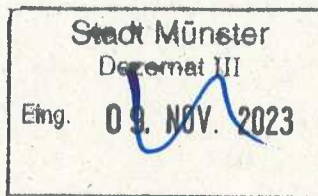


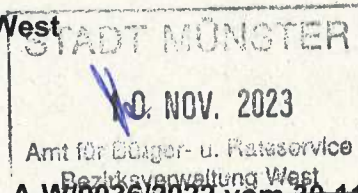
61.32.0008  
Herr Köster



06.11.2023  
61 55

An die Bezirksvertretung Münster-West

über III



W-W/0036/2022

Zwischenmitteilung zum Antrag Nr. A-W/0036/2022 vom 30.11.2022  
Nachnutzung Feuerwehrgerätehaus Münster-Nienberge

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Antrag vom 30.11.2022 wurde die Verwaltung gebeten zu prüfen, ob nach Bezug des neuen Feuerwehrgerätehauses am Vögedingplatz auf dem dann freigewordenen Grundstück an der Kurneystraße ein Gesundheitszentrum errichtet werden kann.

Hierzu möchte ich Sie über den aktuellen Zwischenstand informieren:

Der Auszug der Feuerwehr aus dem bisherigen Gerätehaus ist für das vierte Quartal 2024 geplant. Das Stadtplanungsamt klärt derzeit in Abstimmung mit dem Amt für Immobilienmanagement und weiteren Fachämtern die Rahmenbedingungen für eine Nachfolgenutzung des Grundstücks an der Kurneystraße. Grundlage hierfür ist auch das 2020 finalisierte Stadtteilentwicklungskonzept, das gemeinsam mit den Bürgerinnen und Bürgern aus Nienberge und Häger entwickelt wurde (vgl. V/0408/2020).

Erste Untersuchungen hinsichtlich einer Nachfolgenutzung wurden bereits durchgeführt bzw. veranlasst. Zu prüfen ist dabei u.a. eine Nutzung durch städtische Ämter. Eine erste städtebauliche Analyse des Grundstücks hat ergeben, dass einige Gründe gegen die Ansiedlung eines Gesundheitszentrums an diesem Standort sprechen. So ist das bauliche Potenzial der Fläche durch die westlich bestehende, grenzständige Bebauung und die geringe Grundstücksgröße von nur 502 m<sup>2</sup> beschränkt. Hinzu kommt, dass eine solche Nutzung aus dem Gesundheitssektor einen erheblichen Stellplatzbedarf auslöst, welcher auf dem Grundstück nur schwer gedeckt werden kann.

Bei der Bewertung möglicher langfristiger Nutzungen am o.g. Standort sind insbesondere auch immobilienwirtschaftliche Belange von Bedeutung. Bevor eine abschließende Einschätzung erfolgen kann, sind daher weitere Untersuchungen, wie etwa eine umfassende Analyse der Bausubstanz, erforderlich.

Über das weitere Verfahren wird die Verwaltung im Anschluss informieren.

  
Festersen