

Zusatzmaßnahmen und Einsparungen

Kosten- gruppe	Maßnahmen	Zusatzkosten	Ein- sparungen	Erläuterungen	
		brutto			
KG 200	Hausanschluss versetzen	11.900 €		Der Anschlussraum wird zur besseren Revisionierung in den Neubau verlegt. Ein Betreiben von zwei Anschlussräumen ist durch den Lieferanten nicht möglich.	a
	Hausmeisterhaus	18.600 €		Mehrmengen Abbruch und Material Hausmeister- da keine vertiefte Bestandsaufnahme zum Errichtungsbeschluss vorlag.	b
	sonstige	4.000 €		Baupreissteigerung für die KG 200 gegenüber den Kosten im Errichtungsbeschluss	c
KG 300	Bodengrundgutachten-Mehrmengen + Maßnahmen	149.115 €		Ein differenziertes Bodengrundgutachten liegt zur LP3 vor. Durch einen stark belasteten Boden Z1.2 sind Mengenmehrung des Aushubes und Entsorgung, sowie konkrete Anforderungen zur Bodenverbesserung, wie verdichtete Schottertragschicht unter der Bodenplatte, zu beachten.	d
	WU-Bodenplatte EG + WU Wände UG	208.315 €		Aufgrund der Angaben im Bodengrundgutachten mussten zusätzliche Maßnahmen zur Gründung geschaffen werden. Mit den Fachplanern wurde daraufhin die Ausführung in WU-Beton als die sinnvollste Variante ausgearbeitet. Die Dicke der Bodenplatte muss von 20 auf 30cm angepasst. Die Wände im Kellergeschoss werden analog auch aus WU Beton erstellt.	e
	Dränage entfällt		-20.000 €	Durch die Entscheidung zur WU-Bodenplatte entfällt die Dränage.	f
	Gründung für die Verbindungsbrücke	161.328 €		Aufgrund der Angaben im Bodengrundgutachten mussten zusätzliche Maßnahmen zur Gründung der Verbindungsbrücke geschaffen werden. Nach Variantenuntersuchungen kommt eine kostengünstigere Stahlrohr-Rammpfähle (4Profile) zum tragen.	g
	Akustische Maßnahmen nach Bauphysik	153.000 €		Bauphysik liegt erst zur LP3 vor. Oberflächen in den Einbauschränken werden mit zusätzlichen, akustischen Maßnahmen integriert, um die Anforderungen zu erreichen.	h
	Baustelleneinrichtung	114.000 €		Detaillierte Baustelleneinrichtung: Durch die beengten Außenflächen ist ein striktes Trennen von Schülern und Baustelle kaum möglich, daher wird mit einer erhöhten Sicherungsmaßnahme zum weiteren Betreiben des Schulhofes und Sporthallennutzung geplant.	i
	sonstige	65.242 €		Baupreissteigerung für die KG 300 gegenüber den Kosten im Errichtungsbeschluss	j
KG 400	Gebäude Anlagenautomation	123.760 €		Es ist eine automatische Regelung der Technischen Gebäudeausrüstung (Heizung, Lüftung, Beleuchtung, Verschattung) zur Energieeinsparung und Optimierung des Gebäudeklimas geplant	k
	Wärmeversorgungsanlage	116.290 €		Es wird eine Wärmepumpe als Wärmeerzeugungsanlage bereitgestellt. Diese war im Errichtungsbeschluss nicht in den Kosten berücksichtigt, weil ein Thermokonzept mit den Stadtwerken Münster zum damaligen Zeitpunkt bestand. Eine Verlängerung oder Erneuerung eines neuen Wärmelieferungsvertrages steht noch aus, daher sollen in allen zukünftigen Bauprojekten die Kosten der Wärmeerzeugung entsprechend berücksichtigt werden.	l
	Audiovisuelle Medienanlage + Lichtrufanlage in WC	33.500 €		Der Speisesaal erhält eine induktive Hörakustikschleife, gekoppelt mit der geplanten Beschallungsanlage und Medienpräsentation. Dies dient jedem Hörgeschädigten, Audiosignale wie Musik oder Redebeiträge zugänglich gemacht werden zu können. Zudem erhält das barrierefreie WC eine Lichtrufanlage zur Zwei-Sinnes-Alarmierung	m
	Mehrmengen Lüftung	140.000 €		Durch Berechnungen der Raumluft/ Raumklima mussten Mehrmengen an dezentralen Lüftungsgeräten generiert werden.	n
	PV-Anlage		-42.741 €	In der Kostenschätzung zum Errichtungsbeschluss wurde eine große PV-Anlage eingeplant. Gemäß dem Null-Emissionshaus und der Gebäudeleitlinien 2020 wird nun eine PV-Anlage mit 50 kWp (Mindestgröße) und mit der Möglichkeit zum Eigenverbrauch errichtet.	o
	sonstige	50.191 €		Baupreissteigerung für die KG 400 gegenüber den Kosten im Errichtungsbeschluss	p
KG 500	Erdsonden	260.850 €		Erdsondenbohrungen auf dem Gelände, inklusive Erprobungsbohrungen und Analytik. Diese war im Errichtungsbeschluss nicht in den Kosten berücksichtigt, weil ein Thermokonzept mit den Stadtwerken Münster zum damaligen Zeitpunkt bestand. Eine Verlängerung oder Erneuerung eines neuen Wärmelieferungsvertrages steht noch aus, daher sollen in allen zukünftigen Bauprojekten die Kosten der Wärmeerzeugung entsprechend berücksichtigt werden.	q
	Bodengrundgutachten-Mehrmengen + Maßnahmen	106.576 €		Mehraufwand belasteter Boden und Asphalt durch das Bodengrundgutachten; Zwischenlager und Deponie von Z2 Boden und PAK belasteter Asphalt	r
	Gehweg und Fassadenrinne Mehrmengen	86.632 €		Zusätzliche Gehwegfläche neu, Anpassung der detaillierten Entwurfsplanung Hochbau; Mehrmengen Fassadenrinne	s
	Mehrkosten+ Brandschutz Spielgeräte und Einhausungen	81.259 €		Brandschutz von Ausseneinhausungen; Mehrkosten/Erhöhung Spielwert der Spielgeräte Aussenanlagen	t
	Entwicklungspflege Aussenanlagen	29.631 €		zusätzliche Leistungen von Entwicklungspflege der Aussenanlage	u
	sonstige	20.052 €		Preissteigerung für die KG 500 gegenüber den Kosten im Errichtungsbeschluss und nach Planungsanpassungen	v
KG 600	sonstige				
KG 200-600	Summen*	1.934.241 €	-62.741 €	Zusatzkosten / Einsparungen	
KG 700	Baunebenkosten / Honorare		-24.890 €	Minderung der Nebenkosten auf Basis der Baukosten KG 300+400 und Reduzierung des Prozentsatzes	w
KG 200-700	Gesamtsummen*	1.934.241 €	-87.631 €		
Zusatzkosten abzüglich Einsparungen bis Q2/2026		1.846.610 €		Entspricht Differenz Errichtungsbeschluss zu Baubeschluss KG 100-700 (s. Seite 1)	

* gerundet, Bruttowerte