

Folgelastenberechnung (Ermittlung der <u>haushaltsrelevanten</u> Erträge und Aufwendungen)		Aufgestellt am:	21.12.23
		Amt:	23

A Investitionsmaßnahme			
Produktgruppe:	0111 Immobilienmanagement - 1601Allg. Finanzwirtschaft		
Investitionsmaßnahme:	Herstellung Klimaneutralität Gebäude		
Jahr der Fertigstellung:	2026		
Nutzungsdauer Hochbau: 0 Jahre			
Nutzungsdauer Außenanlagen: 40 Jahre			

B Kapitalbedarf/ Finanzierung		Euro	%
1. Zuschüsse und Zuweisungen		0,00	0,00
2. Beiträge		0,00	0,00
3. Eigenanteil Stadt Münster		9.001.000,00	100,00
Gesamt-Kapitalbedarf		9.001.000,00	100,00

C Gesamtkosten der Investitionsmaßnahme		Euro	%
1. Grund und Boden		0,00	0,00
2. Baukosten		9.001.000,00	100,00
3. Beschaffungen (ohne Fahrzeuge)		0,00	0,00
4. Fahrzeug (e)		0,00	0,00
Gesamtkosten		9.001.000,00	100,00

D Folgeaufwendungen pro Jahr	Einmalig im Haushaltsjahr:	Fortlaufend ab dem Haushaltsjahr:	Euro	%									
Personal- und Versorgungsaufwendungen, Zeilen 11, 12 Ergebnisplan			0,00	0,00									
Sach- und Dienstleistungen, Zeile 13 Ergebnisplan													
1. Instandhaltung der Grundstücke und baul. Anlagen			106.900,00	25,37									
2. Instandhaltung des Infrastrukturvermögens			0,00	0,00									
3. Instandhaltung des sonstigen unbewegl. Vermögens			0,00	0,00									
4. Haltung von Fahrzeugen			0,00	0,00									
5. Bewirtschaftung der Grundstücke und baul. Anlagen			0,00	0,00									
	Zwischensumme	2026	106.900,00	25,37									
Bilanzielle Abschreibungen, Zeile 14 Ergebnisplan													
6. Bilanzielle Abschreibungen		2026	179.410,00	42,58									
Sonstige ordentliche Aufwendungen, Zeile 16 Ergebnisplan													
7. Mieten und Pachten			0,00	0,00									
8. Sonstige Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen			0,00	0,00									
	Zwischensumme	2026	0,00	0,00									
Zinsen, Zeile 20 Ergebnisplan													
9. Fremdkapitalzinsen		2026	135.020,00	32,05									
<table border="1"> <tr> <td>NACHRICHTLICH:</td> <td>Zinsen (3,0 %)</td> <td>135.020 € p.a.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>+ Tilgung (3 %)</td> <td>270.030 € p.a.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>= Schuldendienst</td> <td>405.050 € p.a.</td> </tr> </table>			NACHRICHTLICH:	Zinsen (3,0 %)	135.020 € p.a.		+ Tilgung (3 %)	270.030 € p.a.		= Schuldendienst	405.050 € p.a.		
NACHRICHTLICH:	Zinsen (3,0 %)	135.020 € p.a.											
	+ Tilgung (3 %)	270.030 € p.a.											
	= Schuldendienst	405.050 € p.a.											
Summe Folgeaufwendungen			421.330,00	100,00									

E Folgeerträge pro Jahr	Einmalig im Haushaltsjahr:	Fortlaufend ab dem Haushaltsjahr:	Euro	%
1. Zuweisungen und Zuschüsse für lfd. Zwecke			0,00	#DIV/0!
2. Auflösung Sonderposten		2026	0,00	#DIV/0!
3. Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte			0,00	#DIV/0!
4. Mieten und Pachten			0,00	#DIV/0!
5. Sonstige Verwaltungs- und Betriebserträge			0,00	#DIV/0!
Summe Folgeerträge			0,00	#DIV/0!

	Einmalig im Haushaltsjahr:	Fortlaufend ab dem Haushaltsjahr:	Euro
F Entfallende Aufwendungen pro Jahr			0,00
G Entfallende Erträge pro Jahr			0,00

H Folgelasten (D-E-F+G) pro Jahr	Euro
insgesamt	421.330,00
in % der Gesamtkosten (vgl. C)	4,68

I Folgeinvestitionen	Zeitpunkt	Euro

J Erläuterungen
Die einzelnen Beträge sind kaufmännisch auf ganze Zahlen gerundet;
Zwischen- und Gesamtsummen zum Ausweis im Teilergebnisplan sind kaufmännisch auf volle 10€-Beträge gerundet.