



SEHT Münster e.V. · Dechaneistraße 14 · 48145 Münster

Stadt Münster  
Amt für Kinder, Jugendliche und Familien  
Frau Trockel

**48127 Münster**

Elisabeth Leifheit  
01721556920  
leifheit@seht-muenster.de  
Geschäftsführung

## Erhöhung des in 2022 bereits bewilligten Mietkostenzuschusses Beantragung eines Umzugskostenzuschusses

Münster, 19.06.2023

Sehr geehrte Frau Trockel,

Bezugnehmend auf unseren Haushaltsantrag vom 10.6.22 (siehe Anlage) sehen wir uns gezwungen eine Erhöhung des Mietkostenzuschusses von 21.000€ auf 40.000€ sowie eine Umzugskostenunterstützung in Höhe von 70.000€ zu beantragen.

Die grundsätzliche Begründung für Büroraum entnehmen Sie bitte der Anlage aus dem letzten Jahr.

Unsere Bemühungen um entsprechenden Büroraum in Münster sind bisher nicht erfolgreich gewesen. Die Gründe dafür sind relativ leicht zu benennen.

- Mietkosten pro Quadratmeter 12 € und mehr
- Mehrwertsteuer auf die Miete in Höhe von 19% oder entsprechender Aufschlag auf die Miete
- Hohe Betriebskosten (fehlende Energieausweise etc.)
- Hohe Investitionskosten (Einziehen von Wänden und Kabelschächten, Trennung von Räumen etc.)

Es gibt mehrere freie Objekte, die in Frage kämen, die aber aufgrund der oben genannten Schwierigkeiten derzeit ausscheiden.

Die Lage von SeHT Münster e.V. ist auch dadurch erschwert, dass wir in allen Zuschussbereichen gerade im Bereich der Overheadkosten nicht ausreichend finanziert sind (der Overhead inkl. Sachkosten liegt zwischen 6,6 und 10 Prozent). Dies reicht in keiner Weise für die oben benannten Ausgaben. Eine Anpassung der Overhead- und Sachkosten steht zwar für 2024 im Raum,

SEHT Münster e.V.

Alte Dechanei  
Dechaneistraße 14  
48145 Münster

T 0251 136920  
F 0251 136922  
info@seht-muenster.de  
www.seht-muenster.de

Geschäftsführender Vorstand  
Ulrich Pieper · Sabine Wessel  
Anke Benthaus-Reichstein

Gläubiger-ID  
DE53 ZZZO 0000 4023 41

Sparkasse Münsterland Ost  
DE42 4005 0150 0000 3654 78  
WELADED1MST

Rechtsform Eingetragener Verein  
Registergericht Amtsgericht Münster  
Registernummer 3380





kann aber in keiner Weise die zu geringen Zahlen der Vergangenheit kompensieren und ist auch nach wie vor noch nicht beschlossen.

Neben den derzeitigen Büroräumen an der Wolbeckerstraße 132 im Hinterhof (90m<sup>2</sup>) nutzen wir für unsere Arbeit mit den Zielgruppen auch noch Räume in der Alten Dechanei. Diese sind uns kostenfrei überlassen. Hier besteht der Wunsch von Seiten des Amts für Kinder, Jugendliche und Familien, dass wir einen Raum freiziehen für die Geschäftsstelle des Stadtjugendrings.

Solange wir keine anderen Flächen anmieten können, ist uns dies leider nicht möglich. Auch die pädagogische Arbeit mit Kindern und Jugendlichen sowie die Wahrnehmung von Beratungsaufgaben, Elterngesprächen, Teamsitzungen, Treffen mit Ehrenamtlichen und Übungsleiter:innen erfordert Besprechungsräume und Büroräume.

Aus den oben genannten Gründen würden wir uns über eine positive Entscheidung sehr freuen. Unter 60.000€ jährlich ist die Anmietung einer ausreichend großen Immobilie absolut unrealistisch.

SeHT Münster e.V. ist in der Lage einen Eigenanteil an der jährlichen Miete in Höhe von max. 24.000 € aus anderen Geschäftsbereichen aufzubringen.

Eine positive Entscheidung würde von allen Beteiligten sehr begrüßt.

Mit freundlichen Grüßen

Ulrich Pieper

Vorsitzender

SeHT Münster e.V.

Rechtsform:      Eingetragener Verein  
Registergericht:   Amtsgericht Münster  
Registernummer:  3380

Elisabeth Leifheit  
Geschäftsführerin



**SeHT**  
SELBSTÄNDIGKEITS-  
HILFE BEI  
TEILLEISTUNGS-  
SCHWÄCHEN / AD(H)S

**SeHT** Münster e.V.

SeHT Münster e.V. • Dechaneistraße 14 • 48145 Münster

Stadt Münster  
Amt für Kinder, Jugendliche und  
Familien  
Frau Trockel

Sprechzeiten: Di/Do 9:00 – 12:30 Uhr  
Mi 16:00 – 18:00 Uhr



Elisabeth Leifheit  
0251-136920  
0172-1556920  
[leifheit@seht-muenster.de](mailto:leifheit@seht-muenster.de)

**48127 Münster**

## Mietkostenzuschuss

Münster, 01.06.2022

Sehr geehrte Frau Trockel,

SeHT Münster ist in den letzten Jahren stetig gewachsen. Unsere Arbeitsbereiche sind vielfältig immer an der Unterstützung unserer Zielgruppe, Kinder, Jugendliche und junge Erwachsene mit Entwicklungsauffälligkeiten und/oder Behinderungen unterschiedlichster Art und ihren Familien/Erziehungsberechtigten orientiert.

Wir haben Aufgaben übernommen in folgenden Bereichen

- Spezifische und spezialisierte Jugendsozialarbeit
  - Beratung von Betroffenen und Fachkräften
  - Vernetzung und Kooperation
  - Freizeit- und Bildungsangebote
  - Inklusive Ferienbetreuung
  - Politische Teilhabe und Partizipation
- Projekte wie JIPA – Jugendliche inklusiv politisch aktiv
- Träger Offene Ganztagschule an der Albert-Schweitzer-Schule
- Schulsozialarbeit an 8 Schulen in Münster
- Schulbegleitung an 10 Schulen in Münster
- Ambulant unterstütztes Wohnen für Menschen mit einer geistigen Behinderung und/oder einer psychischen Erkrankung
- Familienunterstützender Dienst
- Bildungsangebote für junge Erwachsene in Zusammenarbeit mit der Paritätischen Akademie

Diese vielfältigen Aufgaben haben SeHT Münster in den letzten Jahren sehr wachsen lassen, auch was die Anzahl der Mitarbeiter\*innen angeht. Derzeit haben wir 120 sv-pflichtige Mitarbeiter\*innen und ca. 40-50 Honorarkräfte und Ehrenamtliche, die für uns tätig sind. Mit der Übernahme weiterer

SeHT Münster e.V.

Geschäftsführender Vorstand:  
Ulrich Pieper  
Sabine Wessel  
Anke Benthaus-Reichstein

Geschäftsstelle

In der „Alten Dechanei“  
Dechaneistraße 14  
48145 Münster

Fon (0251) 13 69 20  
Fax (0251) 13 69 22  
Mail [info@seht-muenster.de](mailto:info@seht-muenster.de)  
Web [www.seht-muenster.de](http://www.seht-muenster.de)

Sparkasse Münsterland Ost

IBAN DE42 4005 0150 0000 365478  
BIC WELADED1MST  
Gläubiger-ID DE53 ZZZ0 0000 4023 41

OGS-Schulen oder anderer Aufgaben, wächst auch die Mitarbeiterschaft und damit auch die **Notwendigkeit von barrierefreiem Büroraum** und Konferenzraum für Verwaltungsaufgaben.

Unser Ziel ist es neben inklusiven Angeboten für die Zielgruppe auch unsere Mitarbeiterschaft inklusiver und diverser aufzustellen. Darum suchen wir auch aus diesem Grund barrierefreien Büroraum.

Wir möchten uns an dieser Stelle sehr bedanken für die Möglichkeit Räume in der Alten Dechanei nutzen zu können für Beratung, Freizeit- und Bildungsangebote, für Ferienbetreuung, für Bildungsangebote und Vernetzungstreffen mit anderen Trägern und Einrichtungen.

Die Dechanei ist jedoch nicht geeignet als Ort für die vielfältigen Verwaltungsaufgaben, die ein moderner Jugendhilfeträger zu bewältigen hat. Darüber hinaus ist die Dechanei trotz sehr gelungener baulicher Veränderungen in 2020 nach wie vor nicht barrierefrei.

Anfang 2021 konnte SeHT 90m<sup>2</sup> Büroraum im Hinterhof an der Wolbecker Straße dazu mieten. Leider sind diese Räume weder barrierefrei noch langfristig geeignet eine inklusive Geschäftsstelle aufzunehmen.

Da wir gerne unserer Verankerung im Stadtteil (zwischen Bahnhof, Warendorfer Straße, Wolbecker Straße und Kanal) treu bleiben würden und damit auch eine Erreichbarkeit über den ÖPNV sicherstellen würden, suchen wir in diesem Bereich nach barrierefreiem Büroraum in der Größe von 200-250 m<sup>2</sup>

Wir hatten in diesem Jahr 2x die Möglichkeit entsprechende Flächen anzumieten, sind aber gescheitert, weil wir die Finanzierung nicht kurzfristig genug klären konnten. Mit einem Quadratmeterpreis bis zu 14 €/m<sup>2</sup> Warmmiete müssen wir rechnen. Dies entspricht ca. 42.000 €/Jahr. Um die Suche nun langfristig und erfolgsversprechend gestalten zu können, bitten wir um die Zusicherung eines Mietkostenzuschuss in geschätzter Höhe von ca. 21.000 € im Jahr.

Eine positive Entscheidung würde von allen Beteiligten sehr begrüßt.

Mit freundlichen Grüßen



Ulrich Pieper  
Vorsitzender

SeHT Münster e.V.

Rechtsform:     Eingetragener Verein  
Registergericht:   Amtsgericht Münster  
Registernummer:  3380



Elisabeth Leifheit  
Geschäftsführerin