

[Bearbeiter] Selberg, Michaela  
 [AP-Nr.] 23.42.004  
 Kostenstand: 14.11.2023  
 Anlage 4 zur Vorlage V/0553/2023

Datum: 14.11.2023



**Kostenzusammenstellung zum Baubeschluss**  
**Neubau einer Kindertagesstätte östlich der Hobbeltstraße im Wohnbereich Handorf im Bezirk Ost**

**Errichtungsbeschluss V/0486/2021 vom Juni 2021**

geplante Fertigstellung (Inbetriebnahme) gemäß ErrB.: **12/2024**  
 geplante Fertigstellung (Inbetriebnahme) gemäß BauB.: **I. Quartal 2026**

Kostenschätzung zum Errichtungsbeschluss	Feb 21 Jun 21	Erläuterung
KG 100	0,00 €	
KG 200	60.000 €	
KG 300	1.500.000 €	
KG 400	360.000 €	
KG 500	260.000 €	
KG 600	60.000 €	
KG 700	680.000 €	
<b>Summe KG 100-700</b>	<b>2.920.000 €</b>	<b>zum ErrB.</b>
Unvorhersehbares	368.000 €	
Zwischensumme 1	3.288.000 €	
Risikozuschlag	368.000 €	
Zwischensumme 2	3.656.000 €	
Baupreisindex * p.a. mit	6,0%	2021 - 2023
		430.000 €
	6,0%	220.000 € bis 2024
	3,0%	110.000 € bis Ende 2024

**Gesamtkosten\* 4.416.000 € zum ErrB.**

\* gerundet, Bruttowerte

**Summe Unvorhersehbares, Risikozuschlag, Preissteigerung 2021-2024 1.496.000 €**

**Kostendifferenzen:**

**BauB (ohne KG 600) zu ErrB: 1.159.000 €**

**Σ KG 100-500+700 BauB zu ErrB 1.317.300 €**

**Baubeschluss**

Kostenberechnung zum Baubeschluss	Sep 23 Dez 23	brutto	Erläuterung
KG 100		0 €	
KG 200		140.000 €	
KG 300		2.480.000 €	
KG 400		831.600 €	
KG 500		448.500 €	
KG 600	siehe unten		
KG 700		277.200 €	
<b>Summe KG 100-700</b>	<b>2023</b>	<b>4.177.300 €</b>	<b>zum BauB.</b>
Unvorhersehbares	10,0%	417.730 €	
Zwischensumme 1		4.595.030 €	

Baupreisindex * p.a. mit	8,0%	2023 - 2025
		367.602 € bis 2024
		397.011 € bis 2025
		214.386 € bis Ende 2025/Anfang 2026
<b>Preissteigerung gesamt</b>		<b>978.999 €</b> 2023-Anfang 2026

**Gesamtkosten\* 2025 5.575.000 € zum BauB.**

\* gerundet, Bruttowerte

**zzgl. Einrichtung 60.000,00 €**

**Summe Unvorhergesehenes zzgl. Preissteigerung 1.396.729 €**

Differenz bereitzustellender Betrag

**zu Errichtungsbeschluss: zzgl. Einrichtung 1.219.000,00 €**

Neubau einer Kindertagesstätte östlich der Hobbeltstraße im Wohnbereich Handorf im Bezirk Ost

Zusatzmaßnahmen und Einsparungen

Kosten- gruppe	Maßnahmen	Zusatzkosten	Ein- sparungen	Erläuterungen	
		brutto			
KG 200					a.
		60.000 €		Mehrkosten Archäologische Grabungen	
	sonstige	20.000 €		Baupreissteigerung (gerundet) für die KG 200 gegenüber den Kosten im Errichtungsbeschluss	b.
KG 300		60.000 €		Erdreichauffüllung	
		35.000 €		geänderte Brandschutzanforderungen (breitere Balkone, zusätzliche T30RS-Tür)	
		280.000 €		Holzbau anstatt Massivbau 14 %	
		95.000 €		Umsetzung aussagekräftiger Steckbriefe für eine Nachhaltigkeitsbewertung	
	sonstige	510.000 €		Baupreissteigerung (gerundet) für die KG 300 gegenüber den Kosten im Errichtungsbeschluss	d.
KG 400		30.000 €		Beleuchtung nach aktualisierter Auslegung, Mehrkosten durch angepasster Planung und Detailgrad	
		45.000 €		PV-Anlage nach aktueller Auslegung	
		21.838 €		Mehrkosten RLT duch aktuelle GLL (#1) inkl. interne Regelungstechnik	
		25.000 €		Mehrkosten FBH gegenüber statische HK ca. 30% inkl. interne Regelungstechnik	
		125.000 €		WP und Geothermie inkl. interne Regelungstechnik	
		25.000 €		Mehraufwendungen Entwässerung im Außenbereich SW und RW inkl. Vorbereitung für Fettabscheideranlage (Fettleitung)	
		36.000 €		Umsetzung aussagekräftiger Steckbriefe für eine Nachhaltigkeitsbewertung 10%	e.
	sonstige	163.762 €		Baupreissteigerung (gerundet) für die KG 400 gegenüber den Kosten im Errichtungsbeschluss Materialpreissteigerungen, erhöhte Herstellungskosten Preiserhöhungen im Bereich der erforderlichen elektronischen Bauteile Lohnkostensteigerungen der Hersteller	f.
KG 500		49.100 €		größeres Grundstück	
		52.500 €		Auffüllen des Bodens zum Höhenausgleich	g.
	sonstige	86.900 €		Baupreissteigerung (gerundet) für die KG 500 gegenüber den Kosten im Errichtungsbeschluss	h.
KG 200-600	Summen*	1.720.100 €	0 €	Zusatzkosten / Einsparungen	
KG 700	Baunebenkosten / Honorare		-402.800 €	Einsparungen durch erbrachte Eigenleistungen in der Objektplanung, TGA und in der Planung der Außenanlagen. Eine <b>prognostizierte Kostensteigerung</b> der Nebenkosten aufgrund höherer Kosten in den KG 300, 400 und 500 ist hier <b>noch nicht</b> berücksichtigt!	
KG 200-700	Gesamtsummen*	1.720.100 €	-402.800 €		
Zusatzkosten abzüglich Einsparungen bis QVI 2025/Q I/2026		1.317.300 €		Entspricht Differenz Errichtungsbeschluss zu Baubeschluss KG 100-700 (s. Seite 1)	

\* gerundet, Bruttowerte