



**KOSTENBERECHNUNG nach DIN 276**

Nr	Kostengruppe	Kostenberechnung 31.10.2023
100	<b>Grundstück</b> Grundstück	0,00 € hier nicht erfasst
200	<b>Herrichten und Erschließen (inkl. Abbruch Bestand)</b> Herrichten und Erschließen	0,00 € hier nicht erfasst
300	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>	<b>270.050,00 €</b>
	000 Schutzmaßnahmen	15.500,00 €
	000 Baustelleneinrichtung und Bautrocknung	10.000,00 €
	001 Gerüstarbeiten	27.000,00 €
	012 Mauerarbeiten	1.750,00 €
	014 Natursteinarbeiten	11.750,00 €
	023 Putz- und Stuckarbeiten	62.750,00 €
	027 Tischlerarbeiten	39.800,00 €
	031 Metallbauarbeiten	48.500,00 €
	032 Verglasungsarbeiten	36.000,00 €
	033 Baureinigungsarbeiten	3.000,00 €
	034 Maler- und Lackierarbeiten	14.000,00 €
400	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>165.000,00 €</b>
	Beleuchtung	100.000,00 €
	Elektroinstallation / Sicherheitstechnik / Nachrichtentechnik / Fördertechnik	50.000,00 €
	Heizung	15.000,00 €
	<b>Zwischensumme KG 300 + 400</b>	<b>435.050,00 €</b>
500	<b>Außenanlagen</b> Außenanlagen	0,00 € hier nicht erfasst
	<b>Zwischensumme KG 200 + 300 + 400 + 500</b>	<b>435.050,00 €</b>
600	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b> Ausstattung und Kunstwerke	0,00 € hier nicht erfasst
	<b>Zwischensumme KG 100 - 600</b>	<b>435.050,00 €</b>
700	<b>Baunebenkosten</b> pauschal, 20% der Kosten KG 200-600	<b>87.000,00 €</b>
800	<b>Finanzierung</b> Finanzierungsnebenkosten, Fremdkapitalzinsen	0,00 € hier nicht erfasst
	Gesamtsumme KG 100 - 800	522.050,00 €
	<b>Gesamtsumme KG 100 - 800 (gerundet)</b>	<b>525.000,00 €</b>
	Unvorhergesehenes 5%	26.102,50 €
	<b>Gesamtsumme inkl. Unvorhergesehenes (gerundet)</b>	<b>550.000,00 €</b>

Hinweise:

Alle Werte in obiger Aufstellung verstehen sich inkl. **19% MwSt.**

Die Kostenschätzung basiert auf dem Planstand vom 31.10.2023.

Die Kosten entsprechen den Qualitäten der Baubeschreibung vom 31.10.2023.

Die Kosten der KG 400 Beleuchtung und Elektro nach Angabe Amt für Immobilienmanagement.

Die Kosten Heizung liegen nicht vor, pauschalierte Vorhaltung berücksichtigt.