



Öffentliche **Beschlussvorlage**

Amt für
Immobilienmanagement

08.02.2024

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Frau Heermann
Telefon: 492-2441
Heermann@stadt-
muenster.de

Betrifft

Rathaus-Stadtweinhaus: Umgestaltung der Bürgerhalle
- Baubeschluss -

Beratungsfolge

13.02.2024	Ausschuss für Umweltschutz, Klimaschutz und Bauwesen	Vorberatung
20.02.2024	Ausschuss für Wohnen, Liegenschaften, Finanzen und Wirtschaft	Vorberatung
21.02.2024	Hauptausschuss	Vorberatung
21.02.2024	Rat	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

Die Umgestaltung der Bürgerhalle wird nach dem Konzept von DEEN Architekten und dem Beleuchtungskonzept vom Büro Silberstreif mit einem Investitionsvolumen von **550.000,00 €** umgesetzt.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Ansatz
Investitions- maßnahme	4280	Umgestaltung Rath./Stadtweinh./Bürgerhalle			
Auszahlungen		Für Baumaßnahmen	2024	500.000	500.000
			2025	50.000	130.000
Summe aller Auszahlungen				550.000	

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen sind im Haushaltsplan 2024 bei der o. g. Investitionsmaßnahme und den o.g. Produktgruppen veranschlagt:

Teilergebnisplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkun- gen
Produktgruppe	0111	Immobilienmanagement			
Zeile	13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2025 ff	6.600	Folgeaufwand
Zeile	14	Bilanzielle Abschreibungen	2025 ff	22.920	Folgeaufwand
Produktgruppe	1601	Allgemeine Finanzwirt- schaft			
Zeile	20	Zinsen und sonstige Finanz- aufwendungen	2025 ff	8.250	Folgeaufwand
Saldo				37.770	

Die Folgelastenberechnung wird zur Kenntnis genommen.

Begründung der Änderung:

In der Sitzung des Ausschusses für Wohnen, Liegenschaften, Finanzen und Wirtschaft ist die Vorlage V/0410/2023 von der Tagesordnung abgesetzt worden, mit dem Auftrag an die Verwaltung Kostenreduzierung innerhalb der Maßnahme zu prüfen.

Nach der aktuell vorliegenden Kostenschätzung von DEEN Architekten und nach einer detaillierteren Betrachtung und Planung der umzusetzenden Maßnahmen konnten die Kosten von 630.000,00 € auf 550.000,00 € (Anlage 1) reduziert werden.

Einsparungen konnten bei den Doppeltüranlagen aus Glas um ca. 50.000,00 € und der Theke um ca. 30.000,00 € erzielt werden, bei der Beleuchtung und dem Akustikputz sind keine Einsparungen möglich.

In diesen Kosten sind folgende Maßnahmen enthalten:

- a- Ein neues Beleuchtungskonzept, das ausreichend Licht an den Arbeitsplätzen bietet und auch verschiedene Beleuchtungskonzepte ermöglicht für die unterschiedlichen Veranstaltungen in der Bürgerhalle (Beleuchtungskonzept Büro Silberstreif)
- b- Ein Akustikputzsystem unterhalb der Decke, das nach Einbau nicht wahrzunehmen ist und auf das Beleuchtungskonzept abgestimmt wurde.
- c- Eine neue Infotheke, die der Arbeitsstättenverordnung entspricht.
- d- Einbau der beiden Doppeltüranlagen mit Glastüren an den Eingangstüren der Bürgerhalle, damit die beiden Holztüren jederzeit aufstehen können und so die Sichtbeziehung nach außen zu gewährleisten und es einladender für die Besucher ist.

Nach dem Baubeschluss wird das Architekturbüro DEEN ARCHITEKTEN die Planung fortsetzen und die erforderlichen Ausschreibungsverfahren vorbereiten. Nach Abschluss der Vergabeverfahren sollen voraussichtlich die Bauarbeiten ab **Herbst 2024** beginnen.

i. V.

Arno Minas
Stadtrat

Anlagen:

Anlage A
Anlage 1: Entwurfspräsentation von DEEN Architekten
Anlage 2: Kostenberechnung
Anlage 3: Folgelastberechnung