

Anlage A zur V/0128/2024

Kurzüberblick

Nach Fertigstellung und Inbetriebnahme des Neubaus der Grundschule Sprakel werden das Hauptgebäude, der Altbau und die Sporthalle einschließlich aller befestigten Freiflächen im 4. Quartal 2024 zurückgebaut. Die Rückbaukosten betragen rund 391.000,00 €. Die Grundstücksfläche soll anschließend für eine Wohnbaunutzung bereitgestellt werden.

Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Mit der Vorlage wird das folgende Ziel aus dem Integrierten Stadtentwicklungs- und Stadtmarketingkonzept Münster (ISM) verfolgt:

Durch den Rückbau der nicht mehr benötigten Gebäude wird das Grundstück für zukünftige Wohnnutzung hergerichtet.

Das Teilziel lautet „Schaffung von zusätzlicher Wohnbauwandfläche“

Zielerreichung:

Nach heutigem Stand ist der Rückbau der Gebäude für das 4. Quartal 2024 geplant. Es entstehen voraussichtliche Rückbaukosten in Höhe von 391.000,00 €.

Finanzierung

Produktgruppe:	0111	Immobilienmanagement					
Auswirkungen auf den Ergebnisplan	X	Ja		Nein			
Auswirkungen auf den Finanzplan	X	Ja		Nein			
Im beschlossenen Haushaltsplan 2024 enthalten?	X	Ja		Nein			
Belastungen in zukünftigen HH-Jahren?		Ja	X	Nein			
Bereits veranschlagt?	X	Ja		Nein			
Es entstehen voraussichtliche Rückbaukosten in Höhe von 391.000,00 €.							

Pflichtigkeitsgrad

Die Maßnahme/Leistung ist	vollständig pflichtig	X	überwiegend pflichtig	überwiegend freiwillig	vollständig freiwillig
Schaffung von Wohnbauwand					

Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen (Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)

Durch den Rückbau der Gebäude wird zusätzlich Wohnbaufläche geschaffen.

