

Anlage 5, Kostenzusammenstellung zum 2. Baubeschluss
Sanierung der Bestandssporthalle auf der York-Kaserne (Vereinssporthalle York, Geb. 31) - Erweiterung des Maßnahmenumfangs

Kostenschätzung zum Errichtungsbeschluss			2020			Kostenberechnung Minimalvariante zum 1. Baubeschluss v. 14.12.2022			2022			Stand der Kostenfeststellung Minimalvariante zum 1. Baubeschluss (Stand: 03.01.'24)			2024			Kostenberechnung Dach + Bf-WC + PV-Anlage zum 2. Baubeschluss			2024		
	brutto	Erläuterung		brutto	Erläuterung		brutto	Erläuterung	Ausgaben	brutto	Erläuterung		brutto	Erläuterung		brutto	Erläuterung						
KG 100	0,00 €		KG 100	0,00 €		KG 100	0,00 €		KG 100	0,00 €		KG 100	0,00 €		KG 100	0,00 €							
KG 200	8.260,00 €		KG 200	65.000,00 €	FW + Strom neu	KG 200	65.000,00 €	FW + Strom neu	KG 200	5.277,65 €	FW- & Strom-Anschl. neu	KG 200	5.277,65 €	FW- & Strom-Anschl. neu	KG 200	0,00 €	Erschließung						
KG 300	704.460,00 €		KG 300	406.000,00 €	Sportboden, Reparatur. Eing.Tür, Notausg.Tür neu	KG 300	406.000,00 €	Sportboden, Reparatur. Eing.Tür, Notausg.Tür neu	KG 300	218.100,00 €	Sportboden, Trockenbau, Reparatur. Türen + Fenster, Notausg.-Tür neu, Reinigung	KG 300	218.100,00 €	Sportboden, Trockenbau, Reparatur. Türen + Fenster, Notausg.-Tür neu, Reinigung	KG 300	25.000,00 €	1Bf.WC + 1Bf.Dusche						
KG 400	267.860,00 €		KG 400	161.000,00 €	Instandsetz. HLS-E , inkl. MSR-Technik-Schrank neu	KG 400	161.000,00 €	Instandsetz. HLS-E , inkl. MSR-Technik-Schrank neu	KG 400	115.900,00 €	Instandsetz. HLS-E , inkl. MSR-Technik-Schrank neu	KG 400	115.900,00 €	Instandsetz. HLS-E , inkl. MSR-Technik-Schrank neu	KG 300 Dach	800.000,00 €	Zink-Dach inkl. Dämmung und Gerüstarbeiten						
															KG 300	825.000,00 €							
															KG 400	125.000,00 €	HLS-E Install. (LED-Beleucht., Beweg.Meld., Fenster-Öfn.Antriebe + je1Bf.WC+Dusche + BlitzSch.)						
															KG 442	115.000,00 €	PV-Anlage 50 kW _{peak}						
															KG 400	240.000,00 €							
KG 500	65.000,00 €		KG 500	41.000,00 €	Freianl. minimal	KG 500	41.000,00 €	Freianl. minimal	KG 500	14.915,00 €	Freianl. minimal	KG 500	14.915,00 €	Freianl. minimal	KG 500	55.000,00 €	Außenanlagen, KFZ-Stpl., Bänke ..						
KG 600	71.980,00 €		KG 600	102.000,00 €	Sportgeräte, Spinde, Bänke	KG 600	102.000,00 €	Sportgeräte, Spinde, Bänke	KG 600	92.050,00 €	Sportgeräte, Spinde, Bänke	KG 600	92.050,00 €	Sportgeräte, Spinde, Bänke	KG 600	0,00 €	Ausstattung						
KG 700	376.328,00 €		KG 700	711.000,00 €	inkl. Projektmanagement (NU)	KG 700	711.000,00 €	inkl. Projektmanagement (NU)	KG 700	578.000,00 €	inkl. Projektmanagement (NU)	KG 700	578.000,00 €	inkl. Projektmanagement (NU)	KG 700	335.000,00 €	inkl. Projektmanagement (NU)						
Summe KG 100-700	1.493.888,00 €	zum ErrB.	Summe KG 100-700	1.486.000,00 €	zum 1. BauB.	Summe KG 100-700	1.486.000,00 €	zum 1. BauB.	Summe KG 100-700	1.025.000,00 €	zum 1. BauB.	Summe KG 100-700	1.025.000,00 €	zum 1. BauB.	Summe KG 100-700*	1.455.000,00 €	zum 2. BauB.						
Risikozuschlag	0,0%	0,00 €							Unvorhersehbares	0,0%	0,00 €				Unvorhersehbares	10,0%	145.500,00 €						
Unvorhersehbares	10,0%	149.388,80 €							Zwischensumme		1.025.000,00 €				Zwischensumme		1.600.500,00 €						
Zwischensumme 2		1.643.276,80 €							Baupreisindex mit 8% p.a.:						Baupreisindex mit 8% p.a.:								
Baupreisindex mit 6% p.a. (Soll):									1.025.000,00 €	0,0%	0,00 €				1.600.500,00 €	4,0%	64.020,00 €						
Baupreisindex mit ca.5% p.a. (Ist):		259.722,00 €							1.025.000,00 €						1.664.520,00 €								
		1.902.998,80 €																					
Gesamtkosten brutto*	1.903.000,00 €	zum ErrB.	Gesamtkosten brutto*	1.700.000,00 €	zum 1. BauB.	Gesamtkosten brutto*	1.700.000,00 €	zum 1. BauB.	Gesamtkosten brutto*	1.025.000,00 €	zum 1. BauB.	Gesamtkosten brutto*	1.025.000,00 €	zum 1. BauB.	Gesamtkosten brutto*	1.665.000,00 €	zum 2. BauB.						

* gerundet auf volle 1.000 €

Deckungsvorschlag: ./ Restmittel aus 1. BauB.: -675.000,00 € (aus Einsparungen 1. BA.)

Mittelbedarf brutto* 990.000,00 € nach Abzug Restmittel 1. BA.