



Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit

29.02.2024

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Frau Freye

Telefon: 492-6860

freye@stadt-muenster.de

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Betrifft

Dirtbikeanlage Berg Fidel  
- Planungs- und Baubeschluss -

Beratungsfolge

21.03.2024 Bezirksvertretung Münster-Hiltrup

Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

I. Sachentscheidung:

- Die Dirtbikeanlage Berg Fidel wird nach den Plänen vom Planungsbüro DSGN concepts saniert und umgestaltet.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	1301	Grün- und Freiflächen			
Investitionsmaßnahme	5860	Dirtbikeanlage Berg Fidel			
Auszahlungen			2024	146.000	
Einzahlungen			2022/2023	70.000	Zuwendung
<b>Saldo</b>				<b>76.000 €</b>	

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen stehen im Haushaltsplan 2024 bei der o. g. Investitionsmaßnahme zur Verfügung und sind bei den o. g. Produktgruppen veranschlagt.

Teilergebnisplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	1301	Grün- und Freiflächen			
Zeile	02	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	2025 ff.	4.670	Folgebertrag
	13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2025 ff.	11.010	Folgeaufwand
	14	Bilanzielle Abschreibungen	2025 ff.	9.730	Folgeaufwand
Produktgruppe	1601	Allgemeine Finanzwirtschaft			
	20	Zinsen und sonst. Finanzaufwendungen	2025 ff	1.140	Folgeaufwand

Die Folgelastenberechnung wird zur Kenntnis genommen.

### **Begründung:**

Auf dem Grundstück des ehemaligen Spielplatzes an der Südwestspitze Berg Fidel wurde 2018 eine Dirtbikeanlage durch einen Verein errichtet. Der Verein musste den Betrieb der Anlage aufgeben und die Stadt übernahm wieder die Fläche. Aufgrund von Mängeln konnte die Anlage allerdings nicht betrieben werden. Der Bedarf für Freizeitsportangebote ist aber weiter vorhanden, so dass eine Wiederinbetriebnahme sinnvoll ist.

### **Standort**

Das ca. 3.500 qm große Plangebiet liegt im Süden Münsters im Stadtbezirk Münster-Hiltrup, Stadtteil Berg Fidel.

Das Gebiet befindet sich westlich der PRIMUS Schule und der Kita Berg Fidel an der Hogenbergstraße 158, 48153 Münster.

### **Beteiligung der Öffentlichkeit:**

Im Vorfeld wurde die Konzeptplanung in einem Workshop mit den Nutzern erarbeitet und der Bedarf sowie die Wünsche für die Entwurfsplanung aufgenommen. Der Entwurfsplan sieht eine vielfältige Nutzung durch unterschiedliche Schwierigkeitsgrade vor. Dafür sind die drei Fahrspuren (Lines) mit unterschiedlichen Schwierigkeitsgraden vorgesehen. („Small“, „Mid“ und „Big“)

### **Entwurfskonzept:**

Die vorhandene, jedoch außer Betrieb befindliche Anlage soll grunderneuert werden.

Planerisches Ziel ist es, einen zeitgemäßen Ort der Bewegung und der Begegnung im Stadtteil Berg-Fidel zu etablieren. Er soll als Anlaufpunkt für sport- und bewegungsbegeisterte Kinder, Jugendliche und junge Erwachsene fungieren. Die Anlage soll jungen Menschen eine attraktive Freizeitmöglichkeit bieten und gleichzeitig die sportliche Aktivität fördern.

Die ca. 700 qm große Dirtbikeanlage besteht aus einem Aktivitätsbereich und einer angegliederten Aufenthaltsfläche. Es gibt drei verschiedene Fahrspuren mit unterschiedlichen Schwierigkeitsgraden und einem gemeinsamen Startbereich der ca. 3m hoch ist. Die Sprunghöhen der drei Bereiche sind in „Small, nördlichste Fahrspur“ Höhe (Jump Step-Up): 0,90 – 0,95m, „Mid“, mittlere Fahrspur“ Höhe (Jump Step-Up): 1,40 – 1,8m und „Big“, südlichste Fahrspur“ Höhe (Jump Step-Up und -Hip): 1,80 – 2,00m unterteilt.

### **Bauweise**

Die Fahrspuren bestehen aus bindigem Bodenmaterial, auf welchem ein Oberbau aus Schotter und einer wassergebundenen Wegedecke eingearbeitet wird. Der Sprunghügel (Trick-Jump) ist mit einer Landezone aus Holzhackschnitzeln geplant.

Das Startpodest für die mittel und schwere Fahrspur (Mid- und Big-Lines) besteht aus einer Stahlkonstruktion mit einer Oberfläche aus heimischem Hartholz.

Der Aufenthaltsbereich in Form von Natursteinquadern mit Sitzbankauflagen liegt mit Sicht auf die Anlage an der Zuwegung zum Startpodest.

Um die Unterstützung durch die Benutzer der Anlage zu fördern, befindet sich zur Pflege und Instandhaltung in der rückseitigen Böschung nahe des Eingangs ein abschließbares Lager für Kleinwerkzeug und Pflegematerialien.

### **Erschließung**

Die Erschließung der Anlage erfolgt fußläufig und mit dem Fahrrad über eine Zuwegung von der Hogenbergstraße, welche nördlich entlang der Kita Berg Fidel und der Schul- und Freizeitsportfläche bis zur Anlage führt.

### **Barrierefreiheit**

Die Zuwegung und der Aufenthaltsbereich werden barrierefrei gestaltet.

### **Entwässerung**

Für die Gesamtanlage ist eine natürliche Entwässerung geplant. Das Regenwasser wird in die innen- und umliegenden Grünflächen entwässert.

Um bei Starkregenereignissen einen Dauereinstau zu vermeiden, verfügen die innenliegenden Grünflächen über Gefälleverläufe zu Abläufen, welche in die außenliegenden Grünflächen im Osten entwässern.

### **Vegetation**

Im Plangebiet wurden bereits die notwendigen Rodungsarbeiten von Strauchwerk durchgeführt. Es sind keine Baumfällungen geplant.

Die Mulden werden mit dem vorhandenen Oberboden angedeckt sowie durch eine Rasenansaat begrünt.

### **Wartung & Pflege und Instandhaltung**

Dirtanlagen sind durch ihre natürliche Bauweise sehr wartungsintensiv und anfällig für Witterungseinflüsse. Zum Teil und je nach Witterung sind die Fahrflächen schon nach wenigen Fahrten mit Spurrinnen versehen und müssen wieder geebnet werden. Auch bei Regenereignissen können sich Spurrinnen bilden und sind ebenfalls wieder zu ebnen. Ebenso wie bei Spielplätzen sind alle Bereiche bis zu täglich visuell zu prüfen (Abhängig von Jahreszeit und Nutzungsintensivität), um sicherzustellen, dass die Anlage stets in einwandfreiem Zustand ist und potenzielle Gefahrenquellen rechtzeitig erkannt und behoben werden können.

Jedes Quartal ist eine operative Inspektion durchzuführen.

Einmal im Jahr ist die Anlage durch einen Sachverständigen im Sinne einer Jahreshauptinspektion zu prüfen.

### **Zeitschiene**

Die Maßnahme soll im Jahr 2024 umgesetzt werden.

**Kosten**

Die Herstellungskosten sind auf ca. 120.000 € brutto, inkl. Baunebenkosten 146.000 berechnet worden.

Die LVM Versicherung unterstützt die Maßnahme mit 70.000 €.

in Vertretung  
gez.

Minas  
Stadtbaurat

**Anlagen:**

**Anlage A zur Vorlage**

**Anlage 1: Folgelastenberechnung**

**Anlage 2: Lageplan Entwurf verkleinert, A4, SW**