

<b>Folgelastenberechnung</b> (Ermittlung der <u>haushaltsrelevanten</u> Erträge und Aufwendungen)		Aufgestellt am:	01.03.24
		Amt:	23

<b>A Investitionsmaßnahme</b>			
Produktgruppe:	0111 Immobilienmanagement - 1601Allg. Finanzwirtschaft		
Investitionsmaßnahme:	4270 Aufzug Rathaus/Stadtweinhaus		
Jahr der Fertigstellung:	Mitte 2025		
Nutzungsdauer Hochbau: 24 Jahre			

<b>B Kapitalbedarf/ Finanzierung</b>		<b>Euro</b>	<b>%</b>
1. Zuschüsse und Zuweisungen		0,00	0,00
2. Beiträge		0,00	0,00
3. Eigenanteil Stadt Münster		1.060.000,00	100,00
Gesamt-Kapitalbedarf		<b>1.060.000,00</b>	<b>100,00</b>

<b>C Gesamtkosten der Investitionsmaßnahme</b>		<b>Euro</b>	<b>%</b>
1. Grund und Boden		0,00	0,00
2. Baukosten		1.060.000,00	100,00
3. Beschaffungen (ohne Fahrzeuge)		0,00	0,00
4. Fahrzeug (e)		0,00	0,00
Gesamtkosten		<b>1.060.000,00</b>	<b>100,00</b>

<b>D Folgeaufwendungen pro Jahr</b>	<b>Einmalig im Haushaltsjahr:</b>	<b>Fortlaufend ab dem Haushaltsjahr:</b>	<b>Euro</b>	<b>%</b>									
<b>Personal- und Versorgungsaufwendungen, Zeilen 11, 12 Ergebnisplan</b>			<b>0,00</b>	0,00									
<b>Sach- und Dienstleistungen, Zeile 13 Ergebnisplan</b>													
1. Instandhaltung der Grundstücke und baul. Anlagen			12.720,00	17,47									
2. Instandhaltung des Infrastrukturvermögens			0,00	0,00									
3. Instandhaltung des sonstigen unbewegl. Vermögens			0,00	0,00									
4. Haltung von Fahrzeugen			0,00	0,00									
5. Bewirtschaftung der Grundstücke und baul. Anlagen			0,00	0,00									
	Zwischensumme	Mitte 2025	<b>12.720,00</b>	17,47									
<b>Bilanzielle Abschreibungen, Zeile 14 Ergebnisplan</b>													
6. Bilanzielle Abschreibungen		Mitte 2025	<b>44.170,00</b>	60,68									
<b>Sonstige ordentliche Aufwendungen, Zeile 16 Ergebnisplan</b>													
7. Mieten und Pachten			0,00	0,00									
8. Sonstige Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen			0,00	0,00									
	Zwischensumme	Mitte 2025	<b>0,00</b>	0,00									
<b>Zinsen, Zeile 20 Ergebnisplan</b>													
9. Fremdkapitalzinsen		Mitte 2025	<b>15.900,00</b>	21,84									
<table border="1"> <tr> <td>NACHRICHTLICH:</td> <td>Zinsen (3,0 %)</td> <td>15.900 € p.a.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>+ Tilgung (3 %)</td> <td>31.800 € p.a.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>= Schuldendienst</td> <td>47.700 € p.a.</td> </tr> </table>			NACHRICHTLICH:	Zinsen (3,0 %)	15.900 € p.a.		+ Tilgung (3 %)	31.800 € p.a.		= Schuldendienst	47.700 € p.a.		
NACHRICHTLICH:	Zinsen (3,0 %)	15.900 € p.a.											
	+ Tilgung (3 %)	31.800 € p.a.											
	= Schuldendienst	47.700 € p.a.											
Summe Folgeaufwendungen			<b>72.790,00</b>	100,00									

<b>E Folgeerträge pro Jahr</b>	<b>Einmalig im Haushaltsjahr:</b>	<b>Fortlaufend ab dem Haushaltsjahr:</b>	<b>Euro</b>	<b>%</b>
1. Zuweisungen und Zuschüsse für lfd. Zwecke			0,00	#DIV/0!
2. Auflösung Sonderposten		Mitte 2025	0,00	#DIV/0!
3. Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte			0,00	#DIV/0!
4. Mieten und Pachten			0,00	#DIV/0!
5. Sonstige Verwaltungs- und Betriebserträge			0,00	#DIV/0!
Summe Folgeerträge			<b>0,00</b>	#DIV/0!

	<b>Einmalig im Haushaltsjahr:</b>	<b>Fortlaufend ab dem Haushaltsjahr:</b>	<b>Euro</b>
<b>F Entfallende Aufwendungen pro Jahr</b>			0,00
<b>G Entfallende Erträge pro Jahr</b>			0,00

<b>H Folgelasten (D-E-F+G) pro Jahr</b>	<b>Euro</b>
insgesamt	<b>72.790,00</b>
in % der Gesamtkosten (vgl. C)	<b>6,87</b>

<b>I Folgeinvestitionen</b>	<b>Zeitpunkt</b>	<b>Euro</b>

<b>J Erläuterungen</b>
Die einzelnen Beträge sind kaufmännisch auf ganze Zahlen gerundet; Zwischen- und Gesamtsummen zum Ausweis im Teilergebnisplan sind kaufmännisch auf volle 10€-Beträge gerundet.