

Anlage A zur V/0135/2024

Kurzüberblick

Die Verwaltung stellt die städtische Büroraumnutzung mit dem Konzept „Arbeitswelt. Zukunft.“ neu auf und wird acht Bürostandorte aufgeben. Gleichzeitig wird der Baubeschluss für das Stadthaus 4 mit Errichtung durch die Bauwerke Münster GmbH in städtisches Eigentum vorgeschlagen. Den jährlichen Kosten für die Baumaßnahme von 4,3 Mio. Euro steht eine jährliche Einsparung aufgrund der Abmietungen von 6,1 Mio. Euro entgegen (Abrechnungsjahr 2034).

Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Mit der Vorlage wird das Ziel „Wir wollen das Zentrum für Verwaltungen und Institutionen sowie für öffentliche und private Dienstleistungen in Westfalen bleiben und an ihrer Modernisierung aktiv mitwirken“ verfolgt.

Das Teilziel lautet: Neukonzeption der städtischen Büroraumnutzung auf Basis des Konzeptes „Arbeitswelt. Zukunft.“ und Baubeschluss für das Stadthaus 4

Zielerreichung: Die Verwaltung hat das Konzept „Arbeitswelt. Zukunft.“ mit der künftigen Aufstellung in modernen Arbeitsformen unter Berücksichtigung von Desk Sharing, Telearbeit und mobilem Arbeiten erstellt. Auf dieser Basis wurde die Erforderlichkeit des städtischen Büroraums analysiert mit dem Ergebnis einer möglichen Aufgabe von acht angemieteten Bürostandorten. Demgegenüber wird der Bau des Stadthauses 4 mit den folgenden Vorteilen vorgeschlagen:

- Einsparung jährlicher Kosten von 1,8 Mio. Euro (auf Basis des Abrechnungsjahres 2034)
- Verdichtung der städtischen Bürofläche um 6.000 m²
- Kundenorientierte Bündelung städtischer Dienstleistungen an zentralen Standorten
- Nachhaltiges Null-Emissionshaus als Beitrag zur Klimaneutralität

Finanzierung

Produktgruppe:	01 11 01 13	Immobilienmanagement Zentrale Dienste				
Auswirkungen auf den Finanzplan			X	Ja	Nein	
Im beschlossenen Haushaltsplan 2024 enthalten?				Ja	Nein	X teilw.
Belastungen in zukünftigen Jahren?			X	Ja	Nein	
Bereits veranschlagt?				Ja	Nein	X teilw.

Pflichtigkeitsgrad

Die Maßnahme/Leistung ist	vollständig pflichtig	überwiegend pflichtig	überwiegend freiwillig	X	vollständig freiwillig
---------------------------	--------------------------	--------------------------	---------------------------	---	---------------------------

Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen (Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)

Die nachhaltige Planung wird unter Berücksichtigung der städtischen Vorgaben der Gebäudeleitlinien 2020 und des Klimaschutzes fortgesetzt

Das Stadthaus 4 wird als nachhaltiges Null-Emissionshaus realisiert.

