

Fortgeschriebenes Budget

Neubau Stadthaus 4, Stand 02/2024



Bezeichnung	Betrag	Anmerkung
ausgepreiste Leistungsverzeichnisse, netto	45.100.000,00 €	Preisstand 12/2023
Budget restliche Leistungsverzeichnisse, netto	12.000.000,00 €	Ausschreibungen Innenausbauwerke zu einem späterem Zeitpunkt
Preissteigerung restliche Leistungsverzeichnisse je 5 % 2024+2025+2026, netto	1.800.000,00 €	auf 12 Mio. € Ausschreibungen Innenausbauwerke zu einem späterem Zeitpunkt
Nebenkosten KG 700, netto	15.000.000,00 €	Kostensicherheit bereits durch Kostenberechnung erhalten; inkl. Mehrkosten für die Überarbeitung der Ausführungsplanung (erforderliche Zusatzarbeiten seit Inkrafttreten des Moratoriums sowie Einarbeitung der Bürokonzeption "New Work City") inkl. Managementkosten der Bauwerke Münster GmbH
<i>Zwischensumme, netto</i>	<i>73.900.000,00 €</i>	
Risikorückstellung, netto	2.000.000,00 €	Sicherheit für Unvorhergesehenes
Gesamtsumme, netto ¹⁾	75.900.000,00 €	(gerundet)
Mehrwertsteuer 19 %	14.421.000,00 €	(gerundet)
Gesamtsumme, brutto ¹⁾	90.300.000,00 €	(gerundet)

¹⁾ Gesamtsumme ohne KG 100, ohne KG 470 (bspw. Küche), ohne KG 600 (Ausstattung und Kunstwerke)