

Münster, den 18.03.2024



Münster BV Ost

Anfrage an die Verwaltung

„Seniorengerechter Wohnraum in Gelmer“

Wir bitten die Verwaltung unter Einbeziehung der Wohn+Stadtbau für den Ortsteil Gelmer zu prüfen, welche Möglichkeiten der Entwicklung von seniorengerechtem Wohnraum aus dem Bestand und/oder durch Neubau möglich sind.

Begründung:

Wie in der Vorlage V0093/2024 wieder bestätigt wird, nimmt die Bevölkerung in Gelmer ab. 3800 Menschen werden im Jahr 2033 noch in Gelmer wohnen.

Wenn man sich Münsters Gesamtwachstum ansieht, dann geht es nicht mehr um neue Baugebiete, sondern um intelligente Lösungen.

Es braucht also ein Konzept, um Gelmer lebendiger zu machen und zu verjüngen.

Wie auch im Stadtteilentwicklungskonzept beschrieben, ist es für die Bewohner*innen in Gelmer ein besonderes Anliegen, dass Wohnraum für ältere Menschen geschaffen wird, deren Zahl im Zuge des demografischen Wandels noch weiter zunehmen wird.

Es besteht ein wachsender Bedarf an Wohnungen für kleine Haushalte, die barrierefrei sind und zentral liegen. Der Zugang zu Infrastruktur, Nahversorger, Arzt/Apotheke, ÖPNV sollte in der Nähe sein. Solche Wohnungen können Wohnalternativen für ältere Menschen darstellen, denen das eigene Wohnhaus zu groß geworden ist, die aber gerne in der gewohnten Nachbarschaft bleiben möchten. Die Schaffung altengerechter Wohnungen fördert den Generationenwechsel indem Einfamilienhäuser frei werden für junge Familien.

Bündnis 90/ Die Grünen BV Ost

Gez. Monika Pander

Gez. Dr. Bodo Kensmann

Gez. Benedikt Spangenberg

Gez. Meinolf Sellerberg

Gez. Sönke Schriever

Gez. Renate Paschert