

Helena Heyen
 23.41.0016
 Kostenstand: 11.03.2024
 Anlage 5 zur Vorlage V/0213/2024

Datum: 21.03.2024



Kostenzusammenstellung zum Baubeschluss

Erweiterung der Marienschule Roxel zur 4-Zügigkeit, inkl. Errichtung einer Mensa, eines Verbindungsdaches, Sanierungsarbeiten und Digitalausstattung im Erweiterungsbau

| Errichtungsbeschluss V/0705/2018/2 | | | | Baubeschluss | | | | |
|--|--------------------------------------|------------------|-----------------------------|--|------------------|--------------------|--------------------|---------|
| geplante Fertigstellung (Inbetriebnahme) gem. ErrB | | III/2022 | | geplante Fertigstellung (Inbetriebnahme) gem. BauB | | III/2026 | | |
| Kostenschätzung Machbarkeitstudie für Erweiterung inkl. Verbindungsgang (ohne Sanier. u. Digitalausstatt.) | | 2018 | | Kostenberechnung Erweiterung, inkl. Errichtung einer Mensa, eines Verbindungsdaches, Sanierungsarbeiten und Digitalausstattung | | 2023 | | |
| | Erweiterung | Verbindungsgang | | Erweiterung | Verbindungsdach | Sanierung | Digitalausstattung | |
| KG 100 | - € | - € | KG 100 | - € | - € | - € | - € | |
| KG 200 | 76.160 € | 11.900 € | KG 200 | 471.478 € | - € | 30.363 € | - € | |
| KG 300 | 1.121.575 € | 357.000 € | KG 300 | 2.155.806 € | 321.300 € | 2.034.819 € | 97.283 € | |
| KG 400 | 887.794 € | 5.950 € | KG 400 | 1.551.956 € | - € | 1.108.662 € | 18.452 € | |
| KG 500 | 710.549 € | - € | KG 500 | 1.211.064 € | - € | 389.606 € | - € | |
| KG 600 | 421.498 € | - € | KG 600 | 324.513 € | - € | - € | - € | |
| KG 700 | 502.342 € | 90.738 € | KG 700 | 936.150 € | 80.325 € | 785.870 € | 28.934 € | |
| Summe KG 100-700 | 3.719.918 € | 465.588 € | Summe KG 100-700 | 6.650.968 € | 401.625 € | 4.349.320 € | 144.668 € | |
| Risikozuschlag | 10,0% | 371.992 € | 46.559 € | Risikozuschlag Altbau | - € | - € | - € | |
| Unvorhersehbares | | | | Unvorhersehbares | 10,0% | 665.097 € | 40.163 € | |
| Zwischensumme | 4.091.910 € | 512.147 € | Zwischensumme | 7.316.065 € | 441.788 € | 4.784.252 € | 159.135 € | |
| Baupreisindex mit 2,7% p.a. (über 4 J.): | 4.552.059 € | 569.740 € | Baupreisindex mit 4% p.a.: | | | | | |
| | | | (für V.-Dach u Teile 500er) | 2025 4,0% | 292.643 € | 17.672 € | 191.370 € | 6.365 € |
| | | | | 2026 4,0% | 304.348 € | 18.378 € | 199.025 € | 6.620 € |
| Gesamtkosten brutto* | 5.150.000 € (Erweit. u. Gang) | | Gesamtkosten brutto* | 7.914.000 € | 478.000 € | 5.175.000 € | 173.000 € | |
| * aufgerundet auf volle 1.000 € | | | | Σ Erweiterung, Verbindungsdach: 8.392.000 € | | | | |
| | | | | Σ Erweiterung, Verbindungsdach, Sanierung, Digitalausstattung: 13.740.000 € | | | | |

Σ KG 100-700 BauB zu MA-Studie: -5.150.000 €