

3. **Neubau / Anmietung**

Das Null-Emissions-Haus wird wie folgt eingehalten:

Vorhandene Emissionen: 1297 kg CO₂

Vermiedene Emissionen: 29338 kg CO₂

Erläuterung: Vermiedene Emissionen bezogen auf Anforderungswert GEG Neubau, Fernwärme Münster 0 g CO₂/kWh

Jahres-Heizwärmebedarf bezogen auf Bruttogrundfläche (BGF) gem. Rechenverfahren des Passivhaus- instituts Darmstadt in der aktuellen Fassung

Anforderung: 20 kWh/(m²)

Berechnet: 20,21 kWh/(m²)

Erläuterung: Berchnung nach DIN 18599, Primärenergiebedarf

4. **Wärmeerzeugung**

- GUD-Fernwärme KWK-Nahwärme Gas Öl Geothermie
 alternative Verfahren Anschluss an bestehende Anlage

5. **Aktive Solarenergienutzung**

- Warmwassererzeugung Beheizung
 Stromerzeugung, PV-Anlage mit 50 kWp;
 Batteriespeicher mit kWh

Erwartete Energieeinsparung: ca. kWh 45.000 / a ca. CO₂-Einsparung: 21,330 t/a

6. **Sommerlicher Wärmeschutz**

- Feststehender Sonnenschutz
 Lamellen oder Rollläden

Erläuterung: textiler Sonnenschutz + erhöhte Nachtlüftung

Übertemperaturgradstunden: Anforderung: 450

Berechnet: erfüllt,

Simulation von ISRW vom 01.03.2024

Sonstige Nachhaltigkeits-Kriterien

1. **Einsatz von durch Ratsbeschlüsse indizierten Baustoffen**

- PVC Nein Ja
Tropenholz Nein Ja

Begründung für Einsatz:

2. **Zielwerte für schadstoffarmes Bauen**

- Zielwert TVOC < 1000 µg/m³ (Standard)
 Zielwert TVOC < 500 µg/m³ (Kindergärten und Schulen)
 Zielwert Formaldehyd < 60 µg/m³

Einhaltung dieser Zielwerte soll erreicht werden durch

- Verwendung ggf. zertifizierter Materialien (z. B. Blauer Engel)
 Verwendung von Naturbaustoffen
 Überprüfung der Luftschadstoffe mittels Raumluftmessungen.

3. **Sonstiges: (z. B. Regenwassernutzung)**

4. **Gründach**

- Ja ca. 805 m²
 Nein Begründung

aufgestellt: Schaltraum Architekten
Ingenieurkontor Volmer + Nerlich
Schröder + Partner

geprüft:

