

Verhältnis zwischen Baulandentwicklung und Grünordnung

Anlage 2d zur Vorlage V/0260/2024



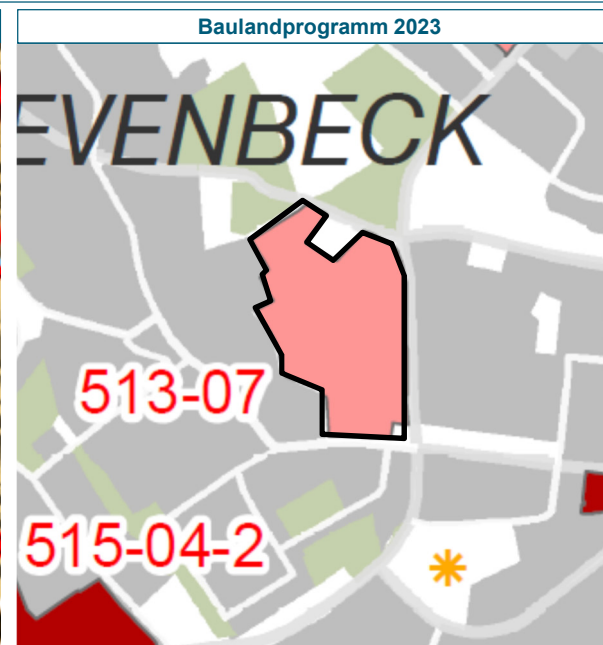
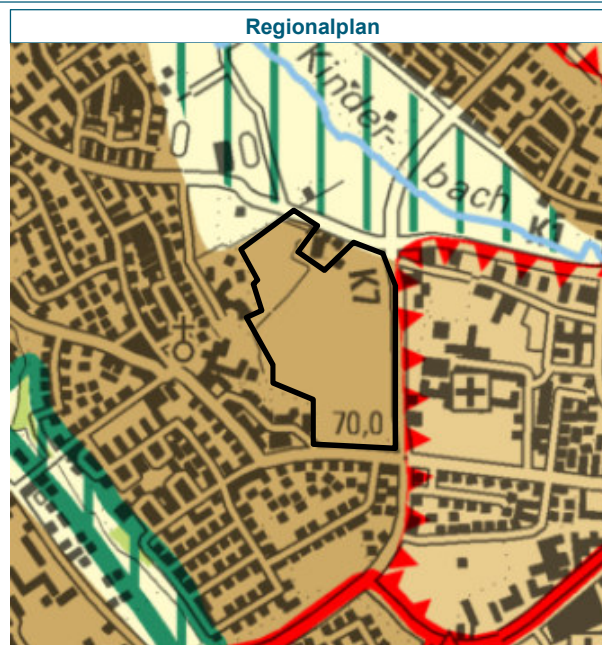
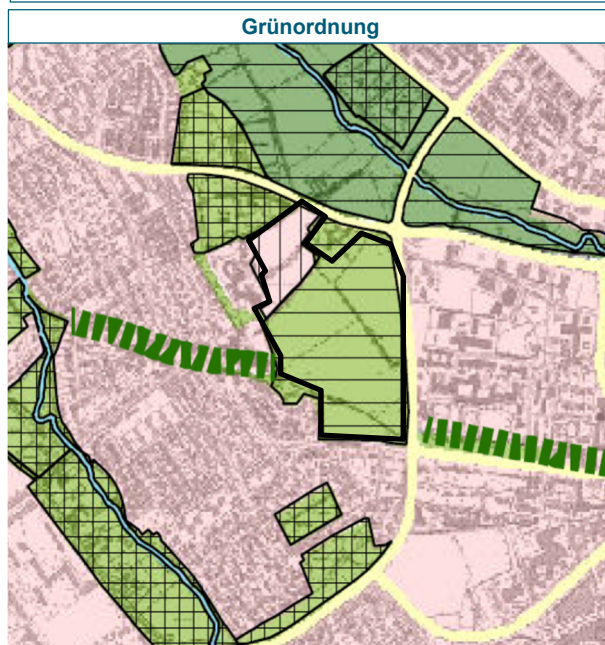
Stadtplanungsamt

Baulandprogramm 2024 - 2032

Übersicht über die Baugebiete des Baulandprogramms im Verhältnis zur Grünordnung
(relevant bei 10 von insgesamt 33 Baugebieten)

Gievenbeck – Urbanes Stadtquartier Busso-Peus-Straße

Größe: 18,0 ha **Kapazität:** 1.125 - 1.150 WE **Bevölkerung:** + 2.100 Ew **Arbeitsplätze:** ca. 1.850 **Liegenschaften:** Ankauf* noch nicht erfolgt



*nur Wohnungsbauflächen

Darstellung Grünordnung
<ul style="list-style-type: none"> ➤ 2. Grünring ➤ Freifläche, die zur Sicherung der Freiraumfunktion keine bauliche Entwicklung zulässt

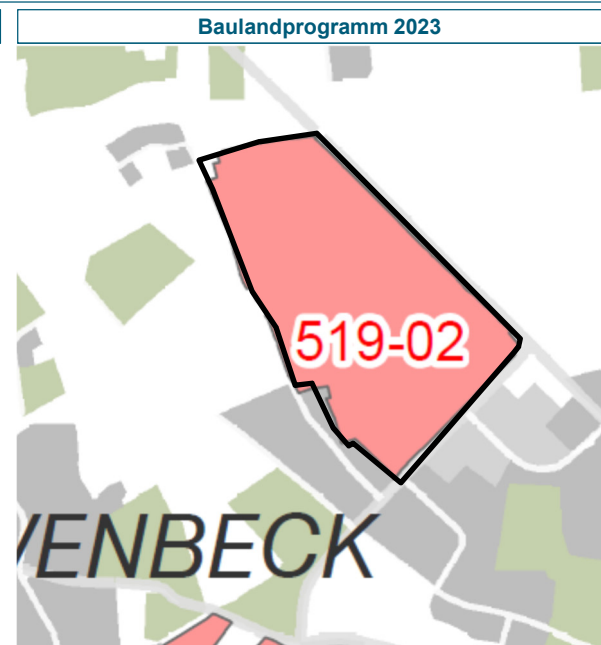
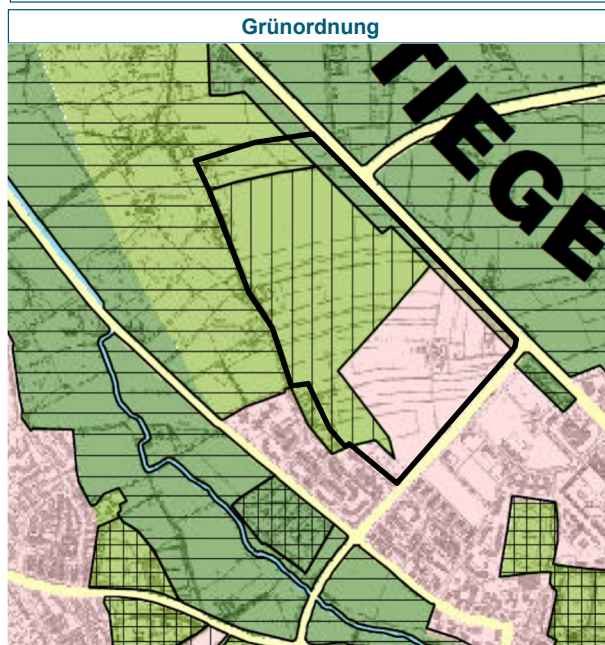
Planwerke	Inhaltliche Aussagen	Bisherige Beschlüsse
Regionalplan	➤ Allgemeiner Siedlungsbereich	V/0232/2011 (Rat)
Wohnsiedlungsflächenkonzept	➤ WSFK 2025	V/0230/2013 (HA)
Baulandprogramm	➤ BLP 2023 – 2030	V/0193/2023 (Rat)
Bebauungsplanziel	➤ Wohnen + Wissenschaft	V/0176/2023 (Rat) Wettbewerbsauslobung

Gievenbeck – Urbanes Stadtquartier Steinfurter Straße



Stadtplanungsamt

Größe: 48,5 ha **Kapazität:** 2.700 – 3.150 WE **Bevölkerung:** + 6.500 Ew **Arbeitsplätze:** ca. 4.700 **Liegenschaften:** Teilkauf durch Stadt erfolgt



Darstellung Grünordnung

- 2. Grünring
- Freifläche, in der stadtökologische und / oder grünstrukturelle Anforderungen Vorrang haben

Planwerke

- Regionalplan
- Wohnsiedlungsflächenkonzept
- Baulandprogramm
- Bebauungsplanziel

Inhaltliche Aussagen

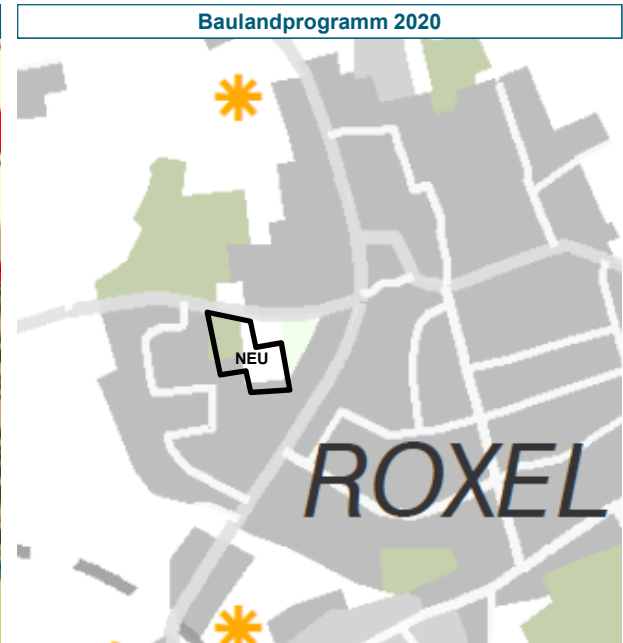
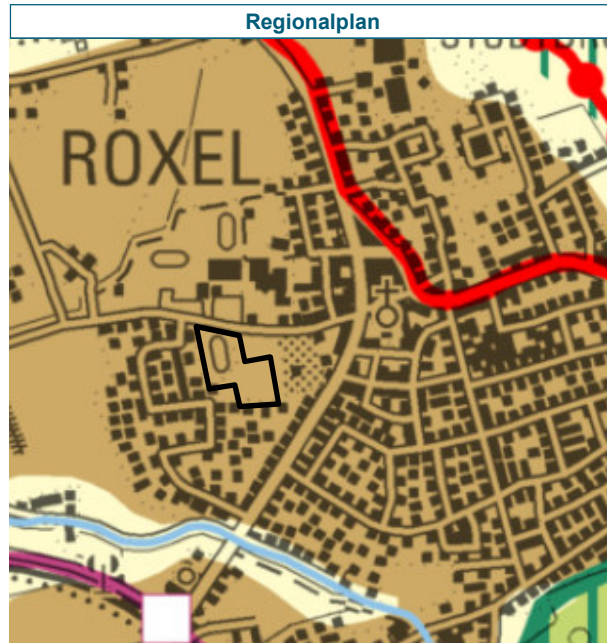
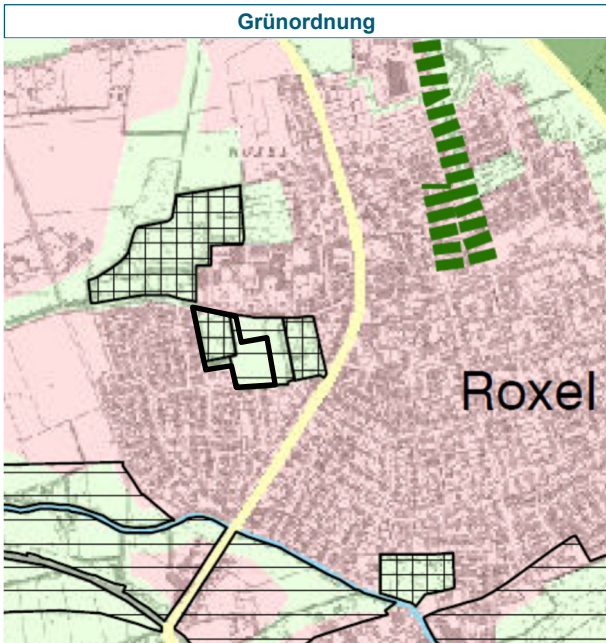
- Allgemeiner Siedlungsbereich
- WSFK 2030
- BLP 2023 – 2030
- Wohnen und Arbeiten

Bisherige Beschlüsse

- V/0232/2011 (Rat)
- V/0200/2018 (Rat)
- V/0193/2023 (Rat)
- V/0180/2020 (Rat) Grundsatzbeschluss

Roxel – Südlich Tilbecker Straße

Größe: 2,5 ha **Kapazität:** ca. 90 - 100 WE **Bevölkerung:** + 250 Ew **Liegenschaften:** Im städtischen Eigentum



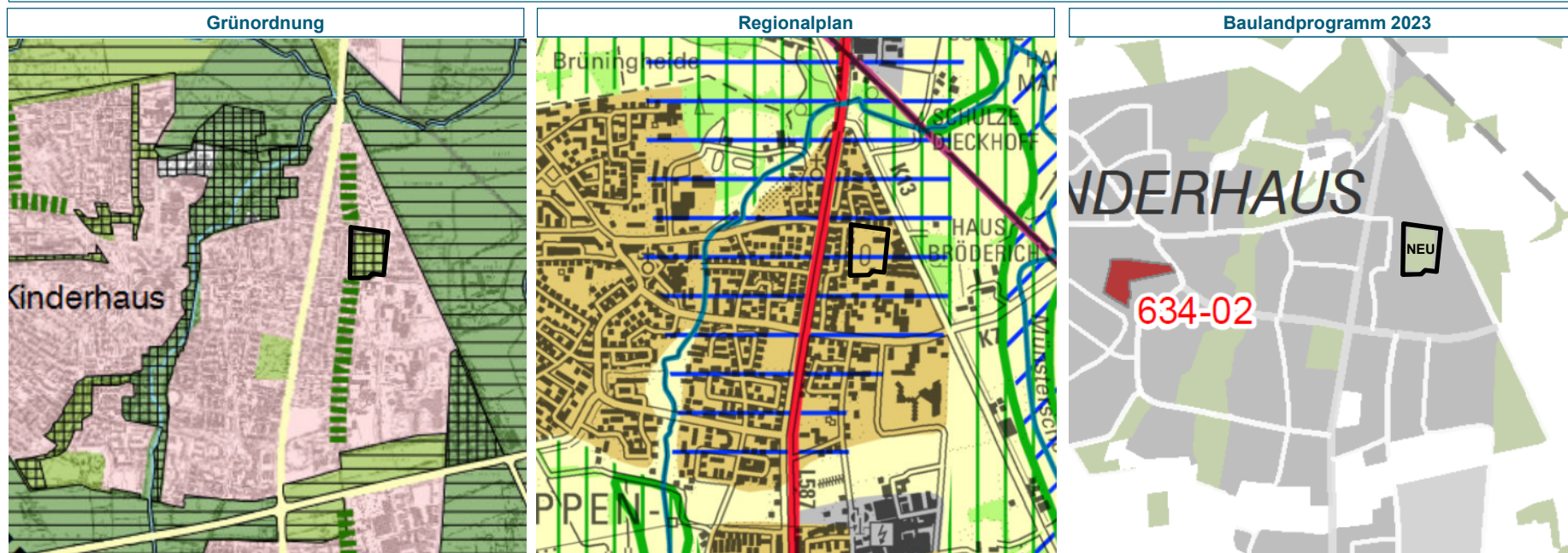
Darstellung Grünordnung

- 3. Grünring
- Freifläche, die zur Sicherung der Freiraumfunktion keine bauliche Entwicklung zulässt

Planwerke	Inhaltliche Aussagen	Bisherige Beschlüsse
Regionalplan	➤ Allgemeiner Siedlungsbereich	V/0232/2011 (Rat)
Wohnsiedlungsflächenkonzept	➤ WSFK 2025	V/0230/2013 (HA)
Baulandprogramm	➤ BLP 2020 – 2025/2030 Stufe 1	V/0104/2020 (Rat)
Bebauungsplanziel	➤ Wohnen	

Kinderhaus – Wangeroogeweg

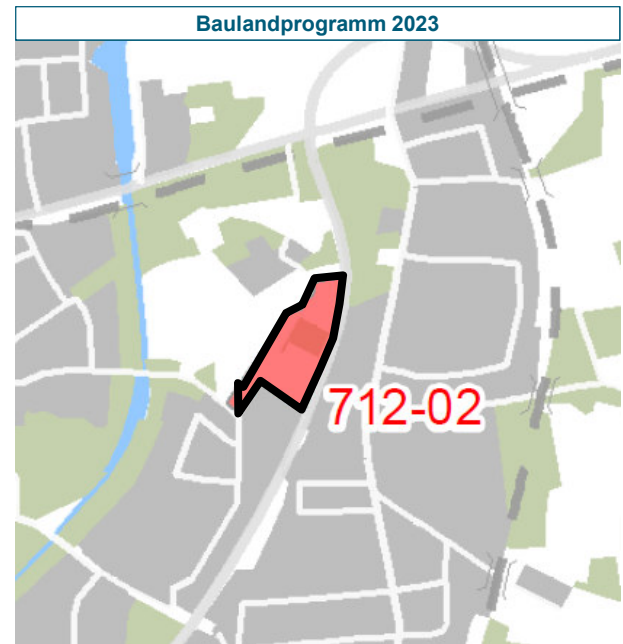
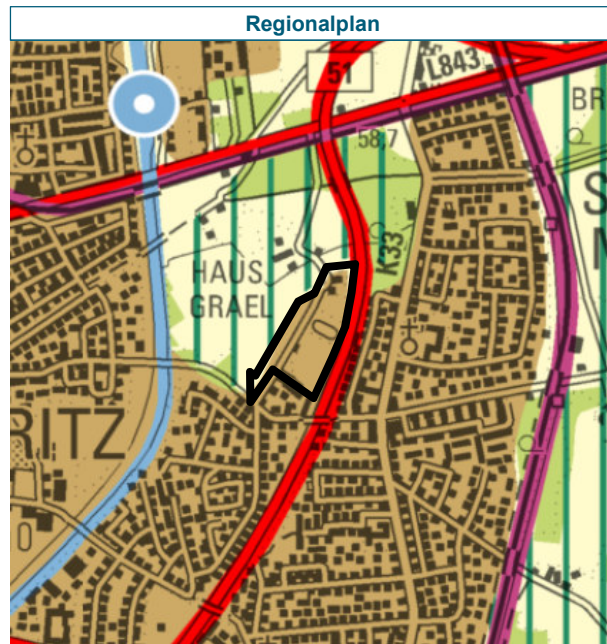
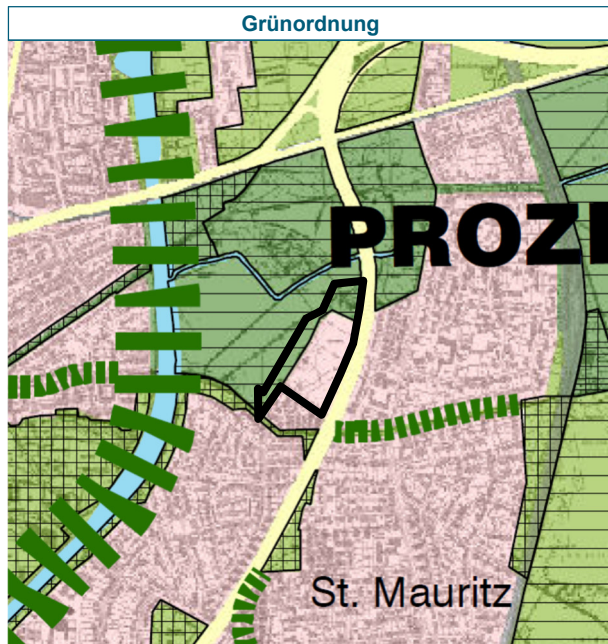
Größe: 2,5 ha **Kapazität:** ca. 70 - 75 WE **Bevölkerung:** + 200 Ew **Liegenschaften:** Teilankauf noch nicht erfolgt



Darstellung Grünordnung	Planwerke	Inhaltliche Aussagen	Bisherige Beschlüsse
<ul style="list-style-type: none"> ➤ 2. Grünring ➤ Vorhandene, funktionale Grünanlagen 	<ul style="list-style-type: none"> Regionalplan Wohnsiedlungsflächenkonzept Baulandprogramm Bebauungsplanziel 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Allgemeiner Siedlungsbereich ➤ WSFK 2030 ➤ BLP 2020 – 2025/2030 Stufe 2 ➤ Wohnen und Grundschule 	<ul style="list-style-type: none"> V/0232/2011 (Rat) V/0200/2018 (Rat) V/0104/2020 (Rat)

Mauritz-Ost - Maikottenweg

Größe: 7,5 ha **Kapazität:** ca. 265 - 295 WE **Bevölkerung:** + 800 Ew **Liegenschaften:** Teilankauf durch Stadt erfolgt



Darstellung Grünordnung
(gilt nur für eine Teilfläche am nordwestlichen Rand)
 > Hauptgrünzug
 > Freifläche, die zur Sicherung der Freiraumfunktion keine bauliche Entwicklung zulässt

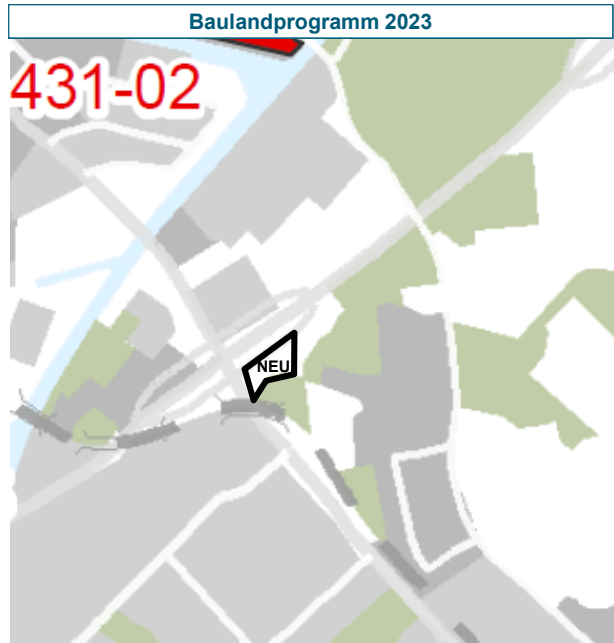
Planwerke
 Regionalplan
 Wohnsiedlungsflächenkonzept
 Baulandprogramm
 Ziel der Bauleitplanung

Inhaltliche Aussagen
 > Allgemeiner Siedlungsbereich
 > WSFK 2025
 > BLP 2023 – 2030
 > Wohnen / Kita

Bisherige Beschlüsse
 V/0786/2015 (Rat)
 V/0230/2013 (HA)
 V/0193/2022 (Rat)
 V/0128/2020 Offenlage FNP (ASS)

Gremmendorf - Gasometer

Größe: 1,0 ha **Kapazität:** ca. 120 WE **Bevölkerung:** + 250 Ew **Liegenschaften:** Ankauf nicht erforderlich



Darstellung Grünordnung
➤ 2. Grünring

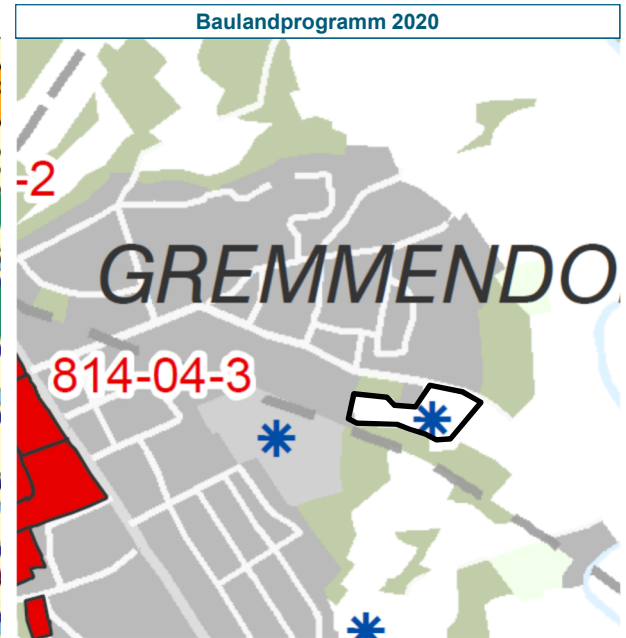
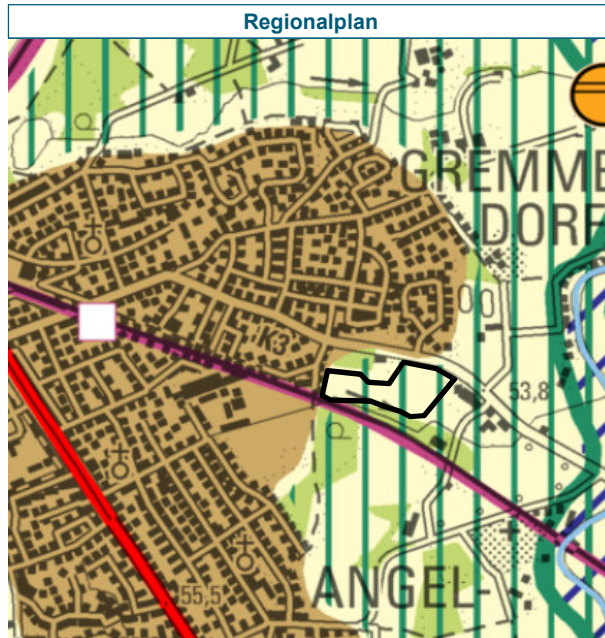
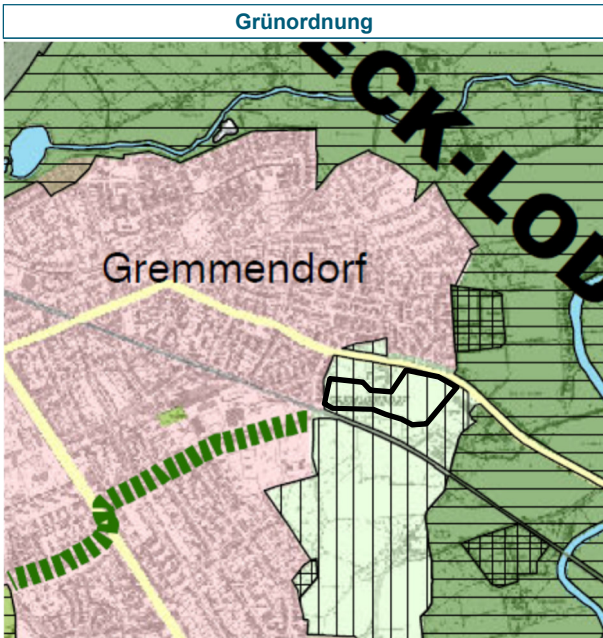
Planwerke
Regionalplan
Wohnsiedlungsflächenkonzept
Baulandprogramm
Ziel der Bauleitplanung

Inhaltliche Aussagen
➤ Allgemeiner Siedlungsbereich
➤ Wohnen / Arbeiten / Freizeit

Bisherige Beschlüsse
V/0232/2011 (Rat)
V/0719/2023 Aufstellungsbeschluss (Rat)

Gremmendorf – Südlich Angelmodder Weg

Größe: 4,5 ha **Kapazität:** ca. 160 - 180 WE **Bevölkerung:** + 500 Ew **Liegenschaften:** Teilankauf durch Stadt erfolgt



Darstellung Grünordnung

- Freifläche, in der stadtökologische und / oder grünstrukturelle Anforderungen Vorrang haben

Planwerke

- Regionalplan
- Wohnsiedlungsflächenkonzept
- Baulandprogramm
- Bebauungsplanziel

Planerische Aussagen

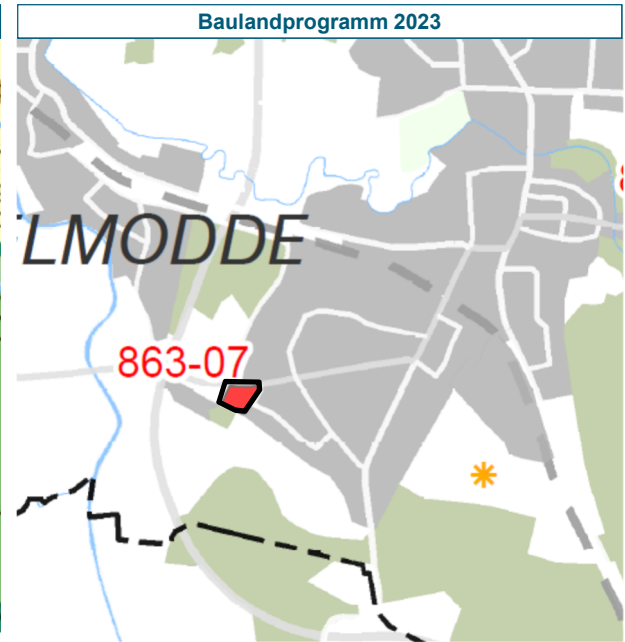
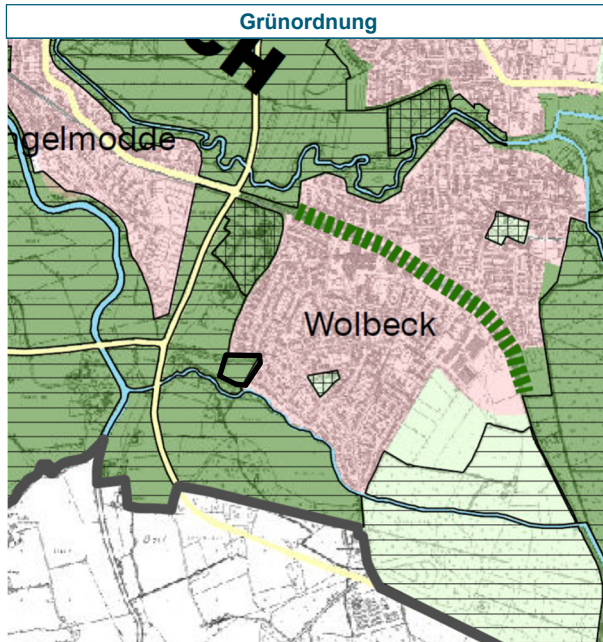
- Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich und Schutz der Landschaft und landschaftsorientierten Erholung
- WSFK 2030
- BLP 2020 – 2025/2030 Stufe 2
- Wohnen

Bisherige Beschlüsse

- V/0339/2023 (Rat)
- V/0200/2018 (Rat)
- V/0104/2020 (Rat)

Wolbeck - Südl. Hiltruper Straße / Westl. Am Sandbach

Größe: 1,0 ha **Kapazität:** ca. 20 WE **Bevölkerung:** + 75 Ew **Liegenschaften:** Teilankauf durch Stadt erfolgt



Darstellung Grünordnung

- Hauptgrünzug
- Freifläche, die zur Sicherung der Freiraumfunktion keine bauliche Entwicklung zulässt

Planwerke

- Regionalplan
- Wohnsiedlungsflächenkonzept
- Baulandprogramm
- Ziel der Bauleitplanung

Inhaltliche Aussagen

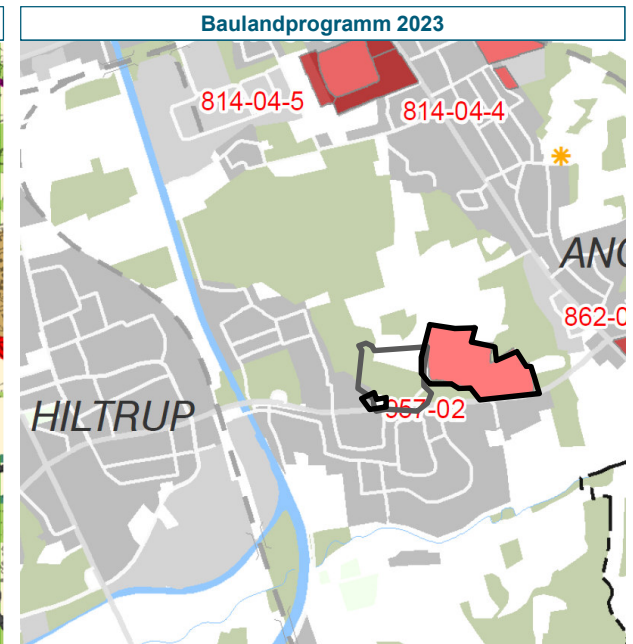
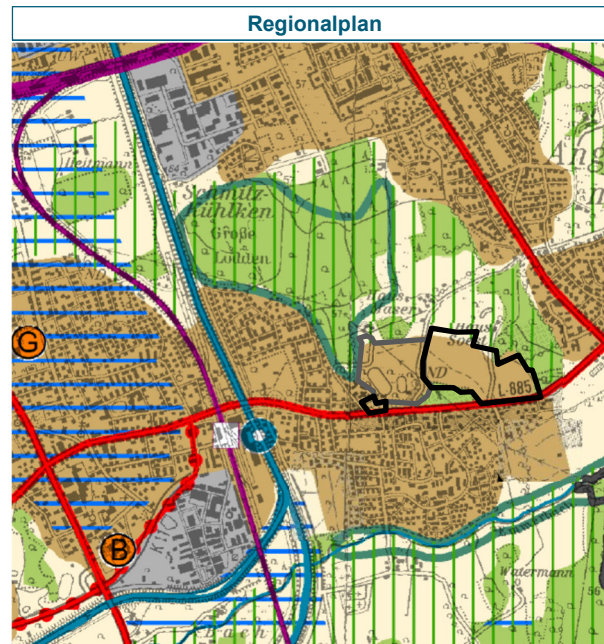
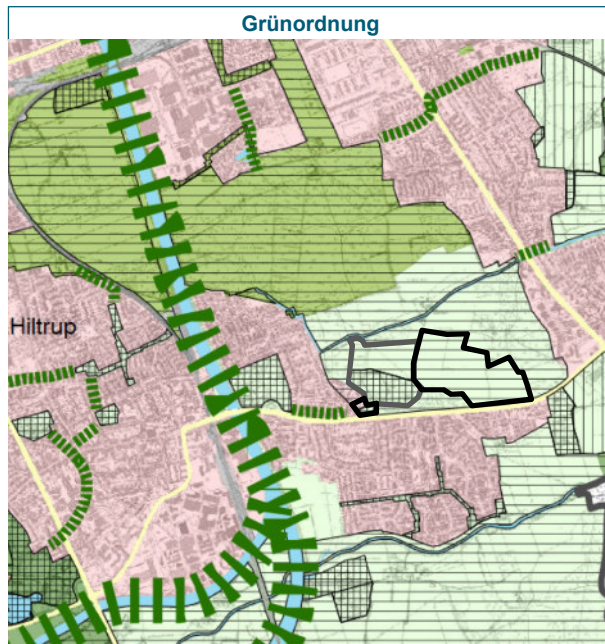
- Allgemeiner Siedlungsbereich
- WSFK 2025
- BLP 2023 – 2030
- Wohnen / Regenrückhaltebecken

Bisherige Beschlüsse

- V/0786/2015 (Rat)
- V/0230/2013 (HA)
- V/0193/2023 (Rat)
- V/02015/2023 Satzungsbeschluss(Rat)

Hiltrup-Ost – Nördlich Osttor

Größe: 25,0 ha **Kapazität:** ca. 950 - 1.000 WE **Bevölkerung:** + 3.200 Ew **Liegenschaften:** Ankauf durch Stadt erfolgt



Darstellung Grünordnung

- Freifläche, die zur Sicherung der Freiraumfunktion keine bauliche Entwicklung zulässt

Planwerke

- Regionalplan
- Wohnsiedlungsflächenkonzept
- Baulandprogramm
- Ziel der Bauleitplanung

Inhaltliche Aussagen

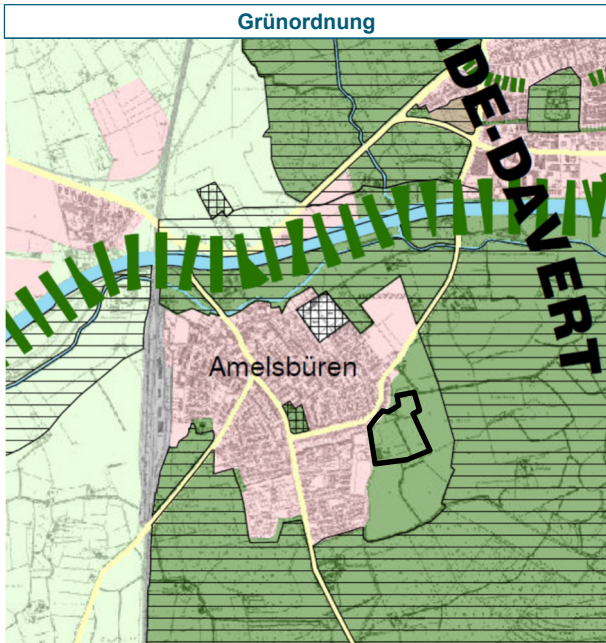
- Allgemeiner Siedlungsbereich
- WSFK 2030
- BLP 2023 – 2030
- Wohnen / Zentrum / Sport / Schule

Bisherige Beschlüsse

- V/0224/2019 (Rat)
- V/0200/2018 (Rat)
- V/0193/2023 (Rat)
- V/0054/2022 Aufstellungsbeschluss (Rat)

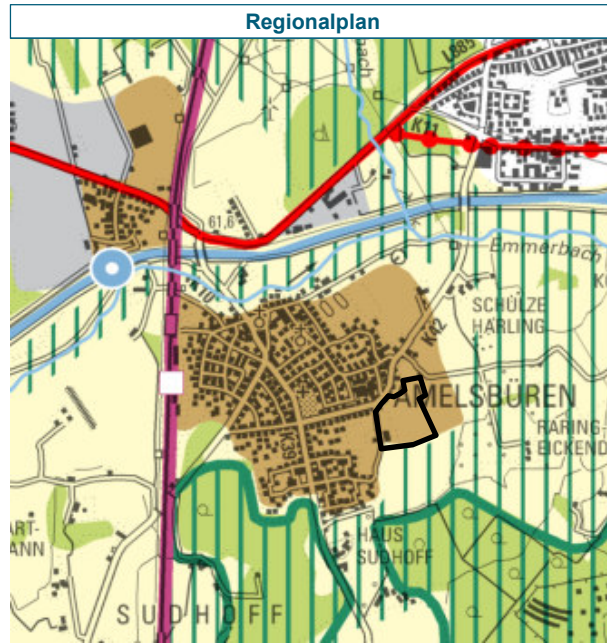
Amelsbüren – Böckenhorst

Größe: 6,5 ha **Kapazität:** ca. 205 - 230 WE **Bevölkerung:** + 750 Ew **Liegenschaften:** Ankauf durch Stadt erfolgt



Darstellung Grünordnung

- Hauptgrünzug

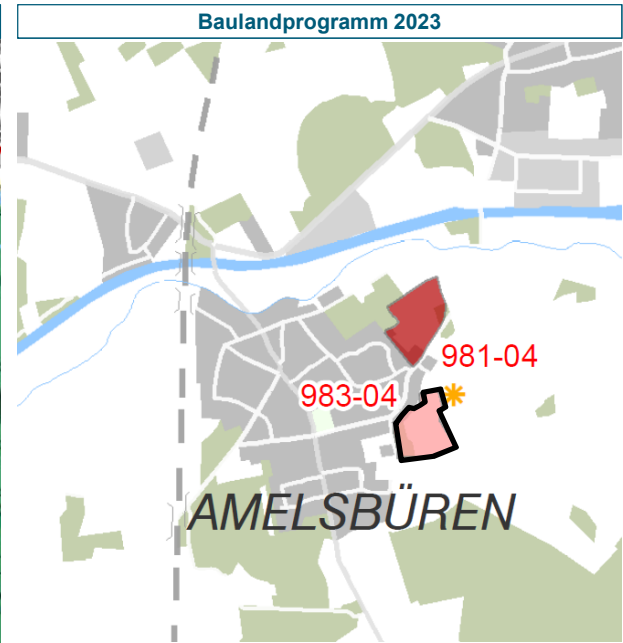


Planwerke

- Regionalplan
- Wohnsiedlungsflächenkonzept
- Baulandprogramm
- Bebauungsplanziel

Inhaltliche Aussagen

- Allgemeiner Siedlungsbereich
- WSFK 2025
- BLP 2023 – 2030
- Wohnen / Kita



Bisherige Beschlüsse

- V/0786/2015 (Rat)
- V/0230/2013 (HA)
- V/0193/2023 (Rat)