

Anlage A zur V/0272/2024

Kurzüberblick

Mit der vorliegenden Vorlage wird über das Ergebnis des Werkstattverfahrens der beiden Modellquartiere südwestlich Steinfurter und westlich Busso-Peus-Str. berichtet. Angestrebt wird ein Beschluss über die städtebaulichen Ziel-Kennwerte sowie über die Durchführung eines städtebaulich-landschaftsplanerischen Wettbewerbs für das Modellquartier südwestlich Steinfurter Straße.

Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Mit der Vorlage werden insbesondere folgende Ziele bzw. Leitorientierungen aus dem ISM-Prozess verfolgt:

- Wir werden als Wirtschaftsstandort die Stadt des dynamischen Mittelstandes in Nordrhein-Westfalen
- Wir werden Münster zu einer Stadt mit höchster Lebens- und Erlebnisqualität weiterentwickeln:
 - mit hoher Umwelt- und Naturqualität
 - mit breitem Freizeit- und Sportangebot

mit hohem Wohnwert, Familienfreundlichkeit und sozialer Balance in der Stadtgesellschaft

Finanzierung

Produktgruppe:	0901	Stadt- und Regionalentwicklung, Stadtplanung				
Auswirkungen auf den Ergebnisplan		Ja	X	Nein		
Auswirkungen auf den Finanzplan	X	Ja		Nein		
Im beschlossenen Haushaltsplan 2024 enthalten?	X	Ja		Nein		teilw.
Belastungen in zukünftigen HH-Jahren?	X	Ja		Nein		
Bereits veranschlagt?	X	Ja		Nein		teilw.
Für die Durchführung des Wettbewerbsverfahrens für das Modellquartier Steinfurter Straße entstehen voraussichtlich Kosten in Höhe von brutto 1.000.000 €.						

Pflichtigkeitsgrad

Die Maßnahme/Leistung ist	X	vollständig pflichtig	überwiegend pflichtig	überwiegend freiwillig	vollständig freiwillig
<p>Bereits mit der Vorlage V/0180/2020 (Grundsatzbeschluss zur Quartiersentwicklung) wurde der Grundstein für ein städtebauliches Wettbewerbsverfahren gelegt, indem dort bereits die Ausschreibung der Wettbewerbsbetreuung beschlossen wurde. Mit der Wettbewerbsbetreuung wurde das Büro FALTIN+SATTLER Düsseldorf GmbH nach EU-weitem Ausschreibungsverfahren beauftragt. Nach Abschluss des Werkstattverfahrens Ende 2022 ist die Durchführung eines städtebaulich-landschaftsplanerischen Wettbewerbs der anschließende Schritt zur weiteren Qualifizierung der Fläche südwestlich der Steinfurter Straße.</p> <p>Die weitere Qualifizierung des Areals als Vorbereitung zur Bauleitplanung trägt langfristig dazu bei, einen wichtigen Beitrag zur Reduzierung des in Münster hohen Bedarfs an Wohn- und Arbeitsstätten zu leisten.</p>					

Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen
(Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)

Die Vorlage berührt das Themenfeld der Demographie direkt, da Münster als wachsende Stadt für die weitere Einwohner- und Arbeitsstättenentwicklung entsprechende Entwicklungsflächen für die Realisierung neuer Forschungs- und Arbeitsstätten im Wissenschaftsbereich sowie zum Bau neuer bedarfsgerechter Wohnungen zur Verfügung stellen muss, um insbesondere seiner (oberzentralen) Funktion gerecht werden zu können.

Die Vorlage hat insoweit auch klimaschutzrelevante Aspekte als in ihr die Siedlungsflächenentwicklung für weitere neue Wohnungen und Arbeitsstätten behandelt wird. Jede Siedlungsflächenentwicklung hat grundsätzlich - neben zahlreichen anderen Belangen - auch klimaschutzrelevante Aspekte zu berücksichtigen.