

Ursula Greßhoff 23.61.0006  
 Kostenstand: 04.04.2024  
 Anlage 4 zur Vorlage V/0195/2024



Amt für Immobilien-  
management

**Kostenberechnung zum Baubeschluss V/0195/2024  
 Erweiterung Schillergymnasium von G8 auf G9**

**Baubeschluss**

geplante Fertigstellung (Inbetriebnahme)

Q3/2026

**Kostenberechnung**

**Aufstockung, Umbau, Fachraumausstattung und Digitalisierung**

	Umbau Altbau G9	Aufstockung Finkenstraße G9	Fachraum- einrichtung Bauteil Finkenstraße	Digitalisierung aller Bauteile ohne Präsentationstechnik Grundlage Kostenprognose Stand 2022 indiziert auf 2024	
KG 100	0 €	0 €	0 €	0 €	
KG 200	0 €	0 €	0 €	0 €	
KG 300	1.918.398 €	3.438.800 €	348.900 €	42.000 €	
KG 400	1.611.125 €	1.536.000 €	0 €	404.000 €	
KG 500	0 €	787.500 €	0 €	0 €	
KG 600	287.500 €	10.900 €	0 €	0 €	
KG 700	882.381 €	1.440.575 €	87.225 €	134.000 €	
<b>Summe KG 100-700</b>	<b>4.699.404 €</b>	<b>7.213.775 €</b>	<b>436.125 €</b>	<b>580.000 €</b>	
Unvorhergesehenes Risikozuschlag 10%	469.940 €	721.378 €	43.613 €	58.000 €	
Zwischensumme	5.169.344 €	7.935.153 €	479.738 €	638.000 €	
Baupreisindex p.a. mit 4% pro Jahr					beginnend 2024
	206.774 €	317.406 €	19.190 €	25.520 €	bis 2025
	215.045 €	330.102 €	19.957 €	26.541 €	bis 2026
	5.591.163 €	8.582.661 €	518.884 €	690.061 €	
zuzügl. 19% Mwst	1.062.321 €	1.630.706 €	98.588 €	131.112 €	
<b>Gesamtkosten Brutto</b>	<b>6.654.000 €</b>	<b>10.214.000 €</b>	<b>618.000 €</b>	<b>822.000 €</b>	<b>gerundet auf volle 1.000,00 €</b>

**Σ Aufstockung und Umbau 16.868.000 €**

**Σ Aufstockung, Umbau, Fachraumausstattung und Digitalisierung 18.308.000 €**