

# Anlage A zur V/0274/2024

## Kurzüberblick

1. Das ehemalige Offizierskasino wird zu einem offenen Bürger- und Begegnungshaus inklusive des Bürgerparks mit dem Nutzungsschwerpunkt „Vielfältige Stadtteilkultur“ entwickelt.
2. Das ausgeprägte bürgerschaftliche Engagement vor Ort mit den starken Initiativen aus dem Stadtteil wird aufgegriffen und in ein Trägermodell zum Haus integriert.
3. Es wird ein Förderantrag zum Projekt im Rahmen des Programms „Nationale Projekte des Städtebaus“ des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtteilentwicklung und Bauwesen gestellt.

## Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Mit der Vorlage wird das Ziel „Wir werden Münster auf der Basis unserer Geschichte und des Prinzips von „Toleranz durch Dialog“ zu einer weltoffenen Stadt weiterentwickeln.“ verfolgt.

Das Teilziel lautet: Anpassung und Qualifizierung des denkmalgeschützten Kasino York zu einem, durch bürgerschaftliches Engagement getragenen, Bürger- und Begegnungshauses incl. eines attraktiven Bürgerparks.

Soziale und Kulturelle Teilhabe ist ein wichtiges Ziel einer global nachhaltigen Kommune. Mit der Programmierung des Bürgerhauses wird auf die aktuelle und sich verstärkende soziale und kulturelle Unterversorgung im Außenbezirk Südost geantwortet, mit dem Ziel, ein breit gefächertes zivilgesellschaftlich getragenes Angebot zu schaffen, das Raum für Selbstwirksamkeit, Mitgestaltung, Zweckfreiheit, Kultur erleben, Bewegung, Bildung und vor allem Begegnung schafft. Das partizipativ angelegte Konzept zielt darauf, eine lebenswerte Kultur von Nachbarschaften und damit ein demokratisches Zusammenleben zu befördern. Der Aufbau von Kooperationsmodellen ist dabei ein wichtiger Schlüssel im Prozess.

### Zielerreichung:

Das Projekt steht am Anfang der Integration bürgerschaftlichen Engagements in die Ausrichtung, Nutzungsdefinition sowie der Träger-/Betreiberdefinition. Die Planung muss sich an den Möglichkeiten des sensiblen Baudenkmals orientieren. Es ist z.Zt. mit einem Gesamtfinanzbedarf von ca. 12.27 Mio. € zu rechnen, der von der erfolgreichen Aufnahme in das Förderprogramm NPS 2024 abhängig ist.

## Finanzierung

Produktgruppe:	0401	Kulturmanagement/Kulturförderung				
Auswirkungen auf den Ergebnisplan	X	Ja		Nein		
Auswirkungen auf den Finanzplan	X	Ja		Nein		
Im beschlossenen Haushaltsplan 2024 enthalten?		Ja		Nein	X	teilw.
Belastungen in zukünftigen HH-Jahren?	X	Ja		Nein		
Bereits veranschlagt?		Ja		Nein	X	teilw.

<b><u>Pflichtigkeitsgrad</u></b>					
Die Maßnahme/Leistung ist	vollständig pflichtig	überwiegend pflichtig	überwiegend freiwillig	x	vollständig freiwillig
<p><i>Das kooperativ entwickelte Planungsziel eines Bürgerhauses wurde bereits im „Bebauungsplan Nr. 582: Gremmendorf - York-Quartier“ (V/0266/2018) am 10.10.2018 durch den Rat der Stadt Münster beschlossen und im Dezember 2018 rechtskräftig. In der durch aktuelle Baupreissteigerungen notwendig gewordenen Mantelvorlage „Finanzierung und weiteres Vorgehen bei Projekten der sozialen Infrastruktur im York-Quartier“ (V/0641/2022) wurde am 14.12.2022 durch den Rat beschlossen, dass ein Grundsatzbeschluss die sukzessive Entwicklung des Casinos zu einem Begegnungs- und Bürgerhaus einleiten soll.</i></p> <p><i>Durch partizipative Festlegung zu Art und Umfang der Anpassung sind die Kosten im weiteren Planungsprozess noch wesentlich beeinflussbar.</i></p>					

<b><u>Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen (Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)</u></b>
<p><i>Wichtige kommunale Querschnittsthemen der Strategie einer lokal nachhaltigen Kommune werden bei der Projektentwicklung (Umbaukonzept sowie Selbstverständnis und Programmangebot des Hauses mitgedacht: Das sind die Nachhaltigkeitsziele:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Gesellschaftliche Teilhabe und Gender</i></li> <li>• <i>Achtsamer Umgang mit materiellen und immateriellen Ressourcen</i></li> <li>• <i>Ganzheitliche Bildungsgerechtigkeit</i></li> <li>• <i>Globale Verantwortung und Eine Welt</i></li> <li>• <i>Konsum und Lebensstile</i></li> </ul>