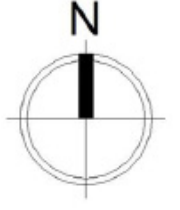


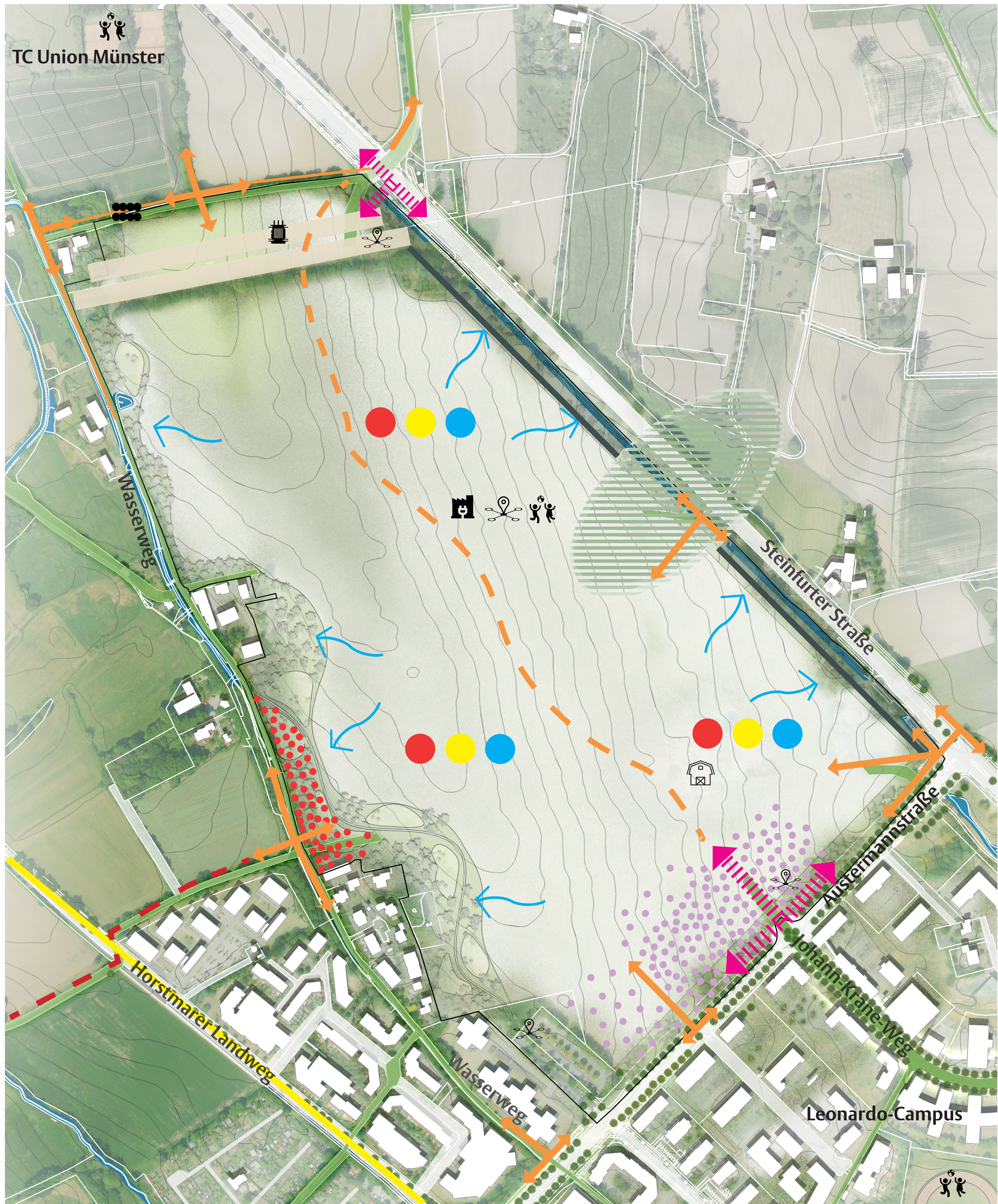
Perspektivplan Münster Modell Quartier 1

für Leben, Wohnen, Arbeiten und Technologie



Grafik ohne Maßstab

Stand 19.12.2023



Legende

- Plangebietsgrenze
- Bestandsgebäude
- Kinderbach/Wasser
- Höhenlinie
- Hochspannungstrasse (mit Abständen)
- Pättken (wertvoller Pfad - alleearartig)

konzeptionsabhängig zu präzisieren / verorten:

- Wohnen (gemäß Programmierung)
- Arbeiten (gemäß Programmierung)
- soziale Infrastruktur (gemäß Programmierung)
- ☛ Geothermie (tiefe) Kraftwerk (in Vorbereitung)
- ☛ Spiel+Sport
- ☛ Geeignete Standorte für Mobilstationen
- Quartierszentrum (Suchraum)
- ☛ Hof Steinfurter Str. 159

- ▬▬▬▬▬ denkbare Erschließung MIV
- - - - - Mittlerschließung Vorrang Rad/ÖPNV/Fußgänger
- Veloroute (geplant)
- - - - - Verbindungsweg MMQ1 + 2 (neu)
- ↔ zentraler gestärkter oder neuer Fuß- und Radweg
- Fußwege / Radwege (Anschlussoption)
- ▬▬▬▬▬ Gebaute Silhouette (zurücksetzen)
- ▬▬▬▬▬ Öffnung zur angrenzenden Landschaft
- Bau-Arrondierungsoptionen (für Eigentümer)
- ~ Regenwasser Rückführung
- ☛ Umspannwerk

