

**Allgemeines Raumprogramm / Refinanzierungsberechnung**

**Kindertageseinrichtung: Im Sundern 61**

Entwurf für eine 3-Gruppen-Kita

(Abweichungen sind entwurfsabhängig möglich)

<b>1. Gruppenstruktur</b>					
Die Gruppenstruktur wird jährlich in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien den u3- und ü3-Bedarfen angepasst.					
Beispielhafte Gruppenstruktur für eine 3-Gruppen-Einrichtung:					
	1	x G I =	20	Kinder	2-6 Jahre
	1	x G II =	10	Kinder	0 - 3 Jahre
	1	x G III =	20-25	Kinder	3 - 6 Jahre

<b>2. Mietvoraussetzungen</b>					
für das Kitajahr 2024/2025					
Für eine Kita der o.g. Gruppenstruktur können lt. KiBiz folgende Werte anerkannt werden (Miete x qm x 12 Monate)					
	Gruppenstärke				3
	lt. KiBiz mietrelevant anerkannte Fläche in qm				530
	monatl. Mietzins im Kitajahr				13,01 €
	refinanzierbare Jahresmiete für diese Einrichtung:				<b>92.743,60 €</b>
	1	x G I =	20	Kinder	185 qm
	1	x G II =	10	Kinder	185 qm
	1	x G III =	20-25	Kinder	160 qm

**Erforderliches Raumprogramm für eine 3-Gruppen-Kindertageseinrichtung zur Erteilung einer Betriebserlaubnis**

<b>A - INNENFLÄCHE DER KINDERTAGESEINRICHTUNG</b>					
Bezeichnung	Anzahl	qm / Anzahl	qm-ges.	Bemerkungen	
A1	Gruppenraum	3	45	135	
A2	Nebenraum	3	18	54	
A3	Wasch-/WC	3	12	36	jeweils inkl. Wickelbereiche
A3a	Duschbereich	1	3		ist in einem Personal-WC (siehe A11) zu integrieren
A4	Garderobe	3		0	ist in Verkehrsfläche (siehe A16) zu integrieren
A5	Abstellraum	3	6	18	
A6	Schlaf-/Differenzierungsraum u3	2	20	40	
A7	Schlaf-/Differenzierungsraum u3/ü3	2	18	36	
A7a	Schlaf-/Differenzierungsraum ü3	1	20	20	
A8	Mehrzweck-/Bewegungsraum	1	55	55	
A9	Abstellraum MZR	1	10	10	
				<b>404</b>	
<b>Allgemeinräume</b>					
A10	Personalraum	1	15	15	
A11	Personal- D-WC/H-WC	2	6	12	
A12	Küche	1	17	17	Mindestgröße der Küche
A12a	AR Küche	1	5	5	
A13	Büro Leitung	1	12	12	
				<b>61</b>	
<b>Sonstige entwurfsabhängige Räume</b>					
A14	Hausanschlussraum	1			
A15	Putzraum	1			
A16	Eingangsbereich / Verkehrsflächen inkl. Kinderwagenabstellfläche			65	mögliche Fläche für diese Räume unter Beachtung der o.g. Mietobergrenze
<b>Innenfläche der Kindertageseinrichtung gesamt</b>				<b>530</b>	Die Innenfläche kann ggf. auf mehrere Geschosse verteilt werden

<b>B - AUßENFLÄCHE DER KINDERTAGESEINRICHTUNG</b>					
B1	Spielfläche				
B2	Stellplätze (Auto / Fahrrad)				
B3	Entsorgungsflächen				
B4	Zuwegung				
				Insgesamt ca. 900	pro Kind mind. 10 - 12 qm reine Spielfläche = 500 qm - 660 qm

<b>Außenfläche der Kindertageseinrichtung gesamt</b>				<b>900</b>
--	--	--	--	------------

<b>C - GESAMTFLÄCHE EINER 3-GRUPPIGEN KINDERTAGESEINRICHTUNG</b>		<b>1.430</b>	<b>Innenfläche + Außenfläche</b> (Innenfläche kann ggf. auf mehrere Geschosse verteilt werden, sodass die Grundfläche reduziert werden kann)
--	--	--------------	---