



## Öffentliche **Beschluss**vorlage

Amt für  
Immobilienmanagement

23.04.2024

**Ihr/e Ansprechpartner/in:**

Herr Senarclens de Grancy

Telefon: 492-2541

Grancy@stadt-muenster.de

Betrifft

Sanierung der Bestandssporthalle auf der York-Kaserne (Vereinssporthalle York, Geb. 31)  
Erweiterung des Maßnahmenumfangs  
- Baubeschluss -

Beratungsfolge

23.04.2024	Ausschuss für Wohnen, Liegenschaften, Finanzen und Wirtschaft	Vorberatung
24.04.2024	Hauptausschuss	Vorberatung
24.04.2024	Rat	Entscheidung

### **Beschlussvorschlag:**

I. Sachentscheidung:

1. Der Rat beschließt die im Oktober '23 fertiggestellte Baumaßnahme „Sanierung Vereinssporthalle York“ zusätzlich um die Einrichtung eines barrierefreien Sanitärbereiches, die energetische Optimierung der Dachkonstruktion, den Austausch der Dacheindeckungen und der Beleuchtung, die Installation einer PV-Anlage sowie kleinere Arbeiten in den Außenanlagen mit einem Investitionsvolumen von 1.665.000 Euro auf Basis der Kostenberechnung Stand 21.12.2023 nach DIN 276 sowie jährlichen Folgekosten von 54.210 Euro zu erweitern.
2. **Die Verwaltung wird beauftragt, die unter statischen Gesichtspunkten maximal mögliche Erweiterung der geplanten PV-Anlage im Rahmen des 2. Bauabschnitts umzusetzen. Sollte die Umsetzung während des 2. Bauabschnitts nicht möglich oder förderungsschädlich sein, soll die Umsetzung zeitnah nach Beendigung des 2. Bauabschnitts erfolgen.**

II. Finanzielle Auswirkungen:

Die o.g. Sachentscheidung (Baumaßnahme) ist wie folgt zu finanzieren:

<b>Teilfinanzplan</b>					
	<b>Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Haushalts- jahr</b>	<b>HH- Ansatz 2024 €</b>	<b>Bemerkung</b>
Produktgruppe	0801	Sportentwicklung, Sportanlagen und - stätten			
Investitions- maßnahme	4430	San. Turnhalle York-Kaserne			
Einzahlungen			2024	317.175	
			2025	158.590	
			2026	317.180	
Auszahlungen			2024	1.665.000	
<b>Saldo</b>				<b>872.055</b>	

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen stehen im Haushaltsplan 2024 bei der o.g. Investitionsmaßnahme i.H.v. 675.000 € zur Verfügung. Der Mehrbedarf wird im investiven Budget des Dezernates für Bildung, Jugend, Familie und Sport aufgefangen. An Zuschüssen sind 792.945 € durch das Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ in Aussicht gestellt. Die Umsetzung des 2. Bauabschnitts ist Bedingung für den zweckgebundenen Zuschuss.

<b>Teilergebnisplan</b>					
	<b>Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Haush.- jahr</b>	<b>Betrag €</b>	<b>Bemerkungen</b>
<b>Produktgruppe</b>	<b>0111</b>	<b>Immobilienmanagement</b>			
Zeile	02	Zuwendungen und allgem. Umlagen	2025ff	19.820	
Zeile	13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2025ff	19.320	
Zeile	14	Bilanzielle Abschreibungen	2025ff	41.630	
<b>Produktgruppe</b>	<b>1601</b>	<b>Allgemeine Finanzwirt- schaft</b>			
Zeile	20	Zinsen und sonstige Finanz- aufwendungen	2025ff	13.080	
<b>Saldo</b>				<b>54.210</b>	

Es werden Folgelasten, zusätzliche zu denen aus dem ersten Baubeschluss, in Höhe von 54.210 Euro pro Jahr entstehen (Anlagen 6).

**Begründung:**

Mit der Ergänzungsvorlage wird der abweichende Beschluss aus dem Ausschuss für Umweltschutz, Klimaschutz und Bauwesen vom 16.04.2024 aufgegriffen.

I. V.

gez.

Minas  
Stadtrat