

Kostenrahmen als Grobansatz inkl. Preissteigerungen bis Fertigstellung 2027

Stand 22.04.2024

BV: KiTa am Hoppengarten
Bauherr: WBI Münster

Kostengruppen nach DIN 276 (12/2018)		brutto 19% MwSt
100 Grundstück		kein Ansatz
100 insgesamt		- €
200 Herrichten und Erschließen		
Hausanschlüsse ELT		29.155,00 €
pauschal		20.845,00 €
200 insgesamt		50.000,00 €
300 Bauwerk-Baukonstruktionen		
310 Baugrube / Erdbau		29.048,00 €
320 Gründung, Unterbau		274.140,50 €
330 Außenwände / vertikal außen		553.727,50 €
340 Innenwände / vertikal innen		305.004,00 €
350 Decken / horizontal		119.823,00 €
360 Dächer		412.118,50 €
370 Infrastrukturanlagen		- €
380 Baukonstruktive Einbauten		60.819,25 €
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion		60.819,25 €
Zwischensumme		1.815.500,00 €
Schadstoffentsorgung PAK-haltiges Material		72.000,00 €
300 insgesamt		1.887.500,00 €
400 Bauwerk-Technische Anlagen		
ELT:		
440 Elektrische Anlagen		92.242,85 €
440 Außeninstallationen		5.283,60 €
440 PV-Anlage		64.884,75 €
446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen		11.888,10 €
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen		17.612,00 €
HLS:		
410 Sanitär: 16 Sanitär- Objekte, 4 Bodenabläufe, ohne Dachentwässerung (außenliegend)		77.350,00 €
420 Heizung: Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung		83.300,00 €
430 Lüftung: Für innenliegende WC-, Abstell-, Putzmittelräume, ohne eine zentrale Lüftungsanlage		11.900,00 €
450 Erdverlegte Trinkwasserrohreleitungen: Ohne Erdarbeiten, usw.		5.950,00 €
400 insgesamt		370.411,30 €
500 Außenanlagen		
500 Außenanlagen und Freiflächen		150.000,00 €
500 insgesamt		150.000,00 €
600 Ausstattung und Kunstwerke		
gem. Angabe Stadt		60.000,00 €
600 insgesamt		60.000,00 €
700 Baunebenkosten		
pauschal 30% von Kostengruppe 300 - 500		722.373,39 €
700 insgesamt		722.373,39 €
800 Unvorhergesehenes		
pauschal		250.000,00 €
	zur Rundung	315,31 €
Gesamtkosten		3.490.600,00 €