

**Allgemeines Raumprogramm / Refinanzierungsberechnung**  
**Kindertageseinrichtung: St. Antonius am Antoniuskirchplatz, Bezirk Mitte**  
 Entwurf für eine 4-Gruppen-Kita  
 (Abweichungen sind entwurfsabhängig möglich)

<b>1. Gruppenstruktur</b>				
Die Gruppenstruktur wird jährlich in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien den u3- und ü3-Bedarfen angepasst. Beispielhafte Gruppenstruktur für eine 4-Gruppen-Einrichtung:				
2	x G I =	20	Kinder	2 - 6 Jahre
1	x G II =	10	Kinder	0 - 3 Jahre
1	x G III =	20-25	Kinder	3 - 6 Jahre

<b>2. Mietvoraussetzungen für das Kitajahr 2024/2025</b>				
Für eine Kita der o.g. Gruppenstruktur können lt. KiBiz folgende Werte anerkannt werden (Miete x qm x 12 Monate)				
Gruppenstärke				4
lt. KiBiz mietrelevant anerkannte Fläche in qm				715
monatl. Mietzins im Kitajahr				13,01 €
refinanzierbare Jahresmiete für diese Einrichtung:				<b>111.625,80 €</b>
2	x G I =	20	Kinder	185 qm
1	x G II =	10	Kinder	185 qm
1	x G III =	20-25	Kinder	160 qm

**Erforderliches Raumprogramm für eine 4-Gruppen-Kindertageseinrichtung zur Erteilung einer Betriebserlaubnis**

<b>A - INNENFLÄCHE DER KINDERTAGESEINRICHTUNG</b>					
Bezeichnung	Anzahl	qm / Anzahl	qm-ges.	Bemerkungen	
A1 Gruppenraum	4	45	180		
A2 Nebenraum	4	18	72		
A3 Wasch-/WC	4	12	48		jeweils inkl. Wickelbereiche
A3a Duschbereich	1	3			ist z.B. in einem Personal-WC (siehe A11) zu integrieren
A4 Garderobe	4		0		ist in Verkehrsfläche (siehe A16) zu integrieren
A5 Abstellraum	4	6	24		
A6 Schlaf-/Differenzierungsraum u3	1	20	20		
A7 Schlaf-/Differenzierungsraum u3/ü3	4	18	72		
A7a Schlaf-/Differenzierungsraum ü3	1	20	20		
A8 Mehrzweck-/Bewegungsraum	1	55	55		Lichte Höhe mind. 3,5 m
A9 Abstellraum MZR	1	10	10		
			<b>501</b>		
<b>Allgemeinräume</b>					
A10 Personalraum	1	20	20		
A11 Personal- D-WC/H-WC davon ein WC behindertengerecht	2	6	12		
A12 Küche	1	17	17		Mindestgröße der Versorgungsküche
A12a AR Küche	1	5	5		
A13 Büro Leitung	1	12	12		
			<b>66</b>		
<b>Sonstige entwurfsabhängige Räume</b>					
A14 Hausanschlussraum	1				
A15 Putzraum	1				
A16 Eingangsbereich / Verkehrsflächen inkl. Kinderwagenabstellfläche			148		mögliche Fläche für diese Räume unter Beachtung der o.g. Mietobergrenze
<b>Innenfläche der Kindertageseinrichtung gesamt</b>			<b>715</b>	Die Innenfläche kann ggf. auf mehrere Geschosse verteilt werden	

<b>B - AUßENFLÄCHE DER KINDERTAGESEINRICHTUNG</b>			
B1 Spielfläche			
B2 Stellplätze (Auto / Fahrrad)			
B3 Entsorgungsflächen			
B4 Zuwegung			
		Insgesamt ca. 1.200	pro Kind mind. 10 - 12 qm reine Spielfläche = 700 qm - 900 qm

<b>Außenfläche der Kindertageseinrichtung gesamt</b>	<b>1.200</b>
--	--------------

<b>C - GESAMTFLÄCHE EINER 4-GRUPPIGEN KINDERTAGESEINRICHTUNG</b>	<b>1.915</b>	<b>Innenfläche + Außenfläche</b> (Innenfläche kann ggf. auf mehrere Geschosse verteilt werden, sodass die Grundfläche)
--	--------------	---