V/0318/2024

DER OBERBÜRGERMEISTER

STADT MÜNSTER

Amt für Finanzen und Beteiligungen

29.05.2024

Ihr/e Ansprechpartner/in:
Herr Dr. Köhrmann
Telefon: 492-2007
Koehrmann@stadt-muenster.de

Öffentliche **Beschluss**vorlage

Betrifft

Jahresabschluss 2023 der AirportPark FMO GmbH

Beratungsfolge

18.06.2024	Ausschuss für Wohnen, Liegenschaften, Finanzen und Wirtschaft	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

Die Vertretung der Stadt Münster in der Gesellschafterversammlung der AirportPark FMO GmbH wird ermächtigt, folgende Entscheidungen zu treffen:

a) Dem Jahresabschluss der AirportPark FMO GmbH, abschließend

in der Bilanz zum 31. Dezember 2023 bei Aktiva und Passiva mit 7.570.049,77 €

sowie einem in der Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2023 ausgewiesenen Jahresüberschuss von 1.316.245,34 €

ist von der beauftragten Wirtschaftsprüfungsgesellschaft ein uneingeschränkter Bestätigungsvermerk erteilt worden; er wird entsprechend festgestellt.

b) Dem Aufsichtsrat wird für das Geschäftsjahr 2023 Entlastung erteilt.

Der Jahresüberschuss in Höhe von 1.316.245,34 € wird mit dem Verlustvortrag von 3.689.546,44 € auf neue Rechnung vorgetragen.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

Begründung:

Die Stadt Münster ist – wie auch die Stadt Greven und der Kreis Steinfurt – zu einem Drittel (100.000 €) am Stammkapital der 2004 gegründeten AirportPark FMO GmbH beteiligt. Wesentlicher

Gegenstand des Unternehmens ist die Vorbereitung, Erreichung und Umsetzung aller planerischen Voraussetzungen für das regionale Gewerbegebiet am Flughafen Münster/Osnabrück sowie die Entwicklung, Erschließung und Vermarktung dieses Gewerbegebietes zur Stärkung der regionalen Wirtschaftskraft. Gemäß § 11 Abs. 1 Buchstaben c) und e) des Gesellschaftsvertrages der AirportPark FMO GmbH ist die Gesellschafterversammlung insbesondere zuständig für die Beschlussfassung über die Feststellung des Jahresabschlusses und die Verwendung des Ergebnisses sowie die Entlastung des Aufsichtsrates.

Die AirportPark FMO GmbH hat im Berichtsjahr insgesamt Umsatzerlöse in Höhe von 5.465 T€ erzielt, die im Wesentlichen aus Grundstücksverkäufen resultieren. Der Vorjahreswert in Höhe von 2.074 T€ konnte somit deutlich gesteigert werden. Insgesamt weist der Jahresabschluss einen Überschuss in Höhe von 1.316 T€ aus (Vorjahr: 320 T€). Die Bilanzsumme beläuft sich auf 7.570 T€. Das Vorratsvermögen liegt bei 5.250 T€. Das Eigenkapital beträgt zum Bilanzstichtag 4.227 T€, die langfristigen Verbindlichkeiten 2.916 T€.

Ausführliche Informationen zum Geschäftsjahr 2023 sind der Bilanz, der Gewinn- und Verlustrechnung, dem Anhang sowie dem Lagebericht der AirportPark FMO GmbH zu entnehmen (vgl. Anlage 1). Der Jahresabschluss wurde von der beauftragten Wirtschaftsprüfungsgesellschaft geprüft und mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehen. In den Gremien der Gesellschaft wurden die obigen Beschlüsse bereits am 23.05.2024 gefasst. Das Votum der Vertretung der Stadt Münster in der Gesellschafterversammlung stand dabei unter dem Vorbehalt einer entsprechenden Ermächtigung durch den Ausschuss für Wohnen, Liegenschaften, Finanzen und Wirtschaft.

Einschätzung des Beteiligungsmanagements zum Jahresabschluss

Nach Prüfung des Jahresabschlusses durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dr. Merschmeier + Partner GmbH, Münster haben sich aus Sicht des Beteiligungsmanagements keine Einwendungen gegen diesen oder zusätzliche Hinweise zu diesem ergeben. Unter Berücksichtigung des vorgelegten und mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehenen Prüfungsberichtes erscheint der Jahresabschluss als plausibel und vermittelt ein hinreichend nachvollziehbares Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der AirportPark FMO GmbH zum Bilanzstichtag.

i.V.

gez.

Christine Zeller
Stadtkämmerin

Anlagen:
Anlage A
Anlage 1: Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang und Lagebericht 2023