

Bruun
61.33.0012

14.05.2024
6177



Bezirksvertretung Münster-Ost

über Herrn Stadtbaurat Denstorff

AnO/0008/2024: „Seniorengerechter Wohnraum in Gelmer“

Anfrage an die Verwaltung durch die Bündnis 90 / Die Grünen vom 18.03.2024

Die vorliegende Anfrage vom 18.03.2024 hinsichtlich der notwendigen Entwicklungen im Sektor des altengerechten Wohnens ist von der Verwaltung zur Kenntnis genommen worden. Das Defizit an eben diesem Angebot wurde bereits im „Stadtteilentwicklungskonzept Handorf, Gelmer, Sudmühle, Mariendorf“, welches im Sommer 2022 von der Politik beraten wurde aufgezeigt und als wichtiges Handlungsfeld zur Stärkung des Stadtteils aufgeführt. Aktuell ist der städtische Handlungsspielraum allerdings begrenzt, da auf den wenigen städtischen Grundstücken in Gelmer keine Entwicklungspotenziale vorhanden sind. Auch die städtische Tochter „Wohn+ Stadtbau“ besitzt keine Entwicklungsflächen im Bereich Gelmer.

Kurzfristige Handlungsmaßnahmen können daher nur auf privaten Grundstücken geschehen. Insbesondere Projekte wie die Umnutzung des Grundstücks des ehemaligen Pfarrgebäudes können hier als Positivbeispiel genannt werden.

Langfristig kann auf das vorhandene sowie sich zukünftig verstärkende Angebotsdefizit durch die Entwicklung von Wohnbaupotenzialflächen eingewirkt werden. Der in Rede stehende Bedarf sowie weitere Bedarfe des Stadtteils werden bei der Entwicklung solcher Flächen berücksichtigt.

Bereits jetzt wird die Stadtverwaltung Bauwillige in ihrer Bauberatung dahingehend unterstützen Potentiale für eine barrierefreie Mehrfamilienhausbebauung zu nutzen. So kann auf integrierten aber baufälligen Grundstücken eines Einfamilienhauses ggf. auch ein Mehrfamilienhaus entstehen.

Im Auftrag

Weber