

Bericht des Aufsichtsrates

Der Aufsichtsrat

Der Aufsichtsrat der Wohn + Stadtbau GmbH besteht aus 12 von der Gesellschafterin (Rat der Stadt Münster) entsandten stimmberechtigten Mitgliedern, einer Vertretung der Stadt Münster aus dem Amt für Finanzen und Beteiligungen sowie einem beratenden Mitglied, das von den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Wohn + Stadtbau GmbH als Arbeitnehmervertretung benannt wurde. Aus dem Kreis des Aufsichtsrates wird der Vorsitz gewählt.

Die Mitglieder des Aufsichtsrates erhalten folgende Vergütung:

- Vorsitzende/r pauschal 520,00 € pro Monat
- Mitglied pauschal 260,00 € pro Sitzung

Mitarbeitende der Stadtverwaltung und die Arbeitnehmervertretung der Wohn + Stadtbau GmbH erhalten keine Vergütung.

Vorsitzende des Aufsichtsrats im Geschäftsjahr 2023 war Sylvia Rietenberg.

Das Geschäftsjahr 2023

Der Aufsichtsrat arbeitete im Geschäftsjahr 2023 kooperativ und partnerschaftlich mit der Geschäftsführung zusammen. Der Aufsichtsrat hat intensiv an der Überwachung und Weiterentwicklung der strategischen Ausrichtung des Unternehmens gearbeitet. Regelmäßige Sitzungen ermöglichten einen umfassenden Austausch über die aktuellen Bedingungen und die strategischen Ziele des Unternehmens. Dabei wurde besonderes Augenmerk auf nachhaltige Geschäftspraktiken, Innovation und die digitale Transformation gelegt. In allen Entscheidungen von grundlegender Bedeutung für die Wohn + Stadtbau GmbH war der Aufsichtsrat vollumfänglich informiert und unmittelbar eingebunden.

Die Geschäftsführung hat den Aufsichtsrat regelmäßig schriftlich als auch mündlich, zeitnah und umfassend über die Unternehmensplanung, die aktuelle Projekt-, Geschäfts- und Unternehmensentwicklung mit allen strategischen und notwendigen Weiterentwicklungen des Unternehmens unterrichtet. Auch außerhalb der turnusmäßig stattfindenden Aufsichtsratssitzungen wurde die Aufsichtsratsvorsitzende über aktuelle Entwicklungen der Geschäftslage und wesentliche Geschäftsvorfälle detailliert informiert und involviert.

Die vereinbarten Ziele 2023 wurden vom Unternehmen erreicht.

Insgesamt fanden im Berichtszeitraum fünf ordentliche Präsenzsitzungen und eine ganztägige Klausurtagung statt.

Genehmigungen von Beschlussvorlagen des Unternehmens erfolgten nach eingehender Prüfung der vorgelegten Unterlagen sowie entsprechenden Erläuterungen durch die Geschäftsführung.

Personelle Angelegenheiten und Unternehmenskultur

Die Personalführung und -entwicklung wurde vom Aufsichtsrat intensiv beobachtet. Die Geschäftsleitung hat regelmäßig über Personalstrategien, Schlüsselpersonalien sowie die Förderung einer positiven Unternehmenskultur berichtet. Besonderes Augenmerk lag auf Maßnahmen zur Sicherung von Fachkräften und der Förderung von Vielfalt im Unternehmen.

Compliance & Nachhaltigkeit

Compliance-Themen wurden intensiv besprochen, und die Einhaltung von gesetzlichen und regulatorischen Anforderungen wurde überwacht. Das Engagement des Unternehmens im Bereich der Nachhaltigkeit und Corporate Social Responsibility (CSR) wurde positiv bewertet.

Prüfung des Jahresabschlusses

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2023 wurde durch den Verband der Wohnungswirtschaft Rheinland Westfalen (Goltsteinstraße 29, Düsseldorf) geprüft und ist mit dem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehen worden. Aus dem Prüfungsbericht ergeben sich keine Beanstandungen. Das Prüfungsergebnis wurde in einer Abschlussbesprechung detailliert mit den Prüfern erörtert. Nach Beratung mit der Geschäftsführung stimmte der Aufsichtsrat dem Jahresabschluss 2023 in seiner Sitzung vom 20. Juni 2024 zu.

Ausblick und Empfehlung

Basierend auf den Erkenntnissen und Diskussionen des vergangenen Jahres empfiehlt der Aufsichtsrat, die strategischen Initiativen des Unternehmens fortzusetzen. Die positive Entwicklung der finanziellen Kennzahlen sollte genutzt werden, um weiterhin bezahlbaren Wohnraum zu schaffen und zu bewirtschaften sowie in die Digitalisierung und in nachhaltige Unternehmenspraktiken zu investieren.

Der Aufsichtsrat dankt der Geschäftsführung sowie allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für den engagierten Einsatz und ihrer erfolgreichen Arbeit im Geschäftsjahr 2023 und ist zuversichtlich, dass das Unternehmen unter der bewährten Führung der Geschäftsführung seinen Erfolgskurs fortsetzen wird.

Münster im Mai 2024

Sylvia Rietenberg
Aufsichtsratsvorsitzende