



**GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH, Münster**

**Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit  
vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2023**

|  | 2023<br>€    | 2022<br>€    |
|--|--------------|--------------|
| 1. Umsatzerlöse  | 0,00         | 0,00         |
| 2. sonstige betriebliche Erträge                               | 598,75       | 0,00         |
|  | 598,75       | 0,00         |
| 3. Materialaufwand   |              |              |
| Bestandsveränderungen  | 0,00         | 0,00         |
| <b>Rohergebnis</b>   | 598,75       | 0,00         |
| 4. Abschreibungen  | 0,00         | -4.482,54    |
| 5. sonstige betriebliche Aufwendungen                          | -53.068,99   | -106.184,06  |
|  | -52.470,24   | -110.666,60  |
| 6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge                        | 149.053,51   | 220,98       |
| 7. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag                        | 0,25         | 0,00         |
| <b>8. Ergebnis nach Steuern / Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b> | 96.583,52    | -110.445,62  |
| 9. Gewinnvortrag   | 2.452.682,91 | 2.563.128,53 |
| <b>10. Bilanzgewinn</b>  | 2.549.266,43 | 2.452.682,91 |

## **GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH, Münster**

### **Anhang 2023**

#### **1. Allgemeines**

Die Gesellschaft hat ihren Sitz in Münster und ist im Handelsregister des Amtsgerichts Münster unter HRB 4828 eingetragen.

Bei der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH, Münster, handelt es sich um eine kleine Kapitalgesellschaft im Sinne von § 267 Abs. 1 Nr. 1-3 HGB.

Die Bilanz wurde nach dem allgemeinen Gliederungsschema erstellt. Von den größenabhängigen Erleichterungen gem. §§ 267, 276, 288 HGB wurde kein Gebrauch gemacht.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung ist das Gesamtkostenverfahren gemäß § 275 Abs. 2 HGB angewandt worden.

#### **2. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze**

##### **Aktiva**

Die Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze des Handelsgesetzbuches sowie des GmbH-Gesetzes sind Grundlage des Jahresabschlusses. Ebenso wurden ertragsteuerliche Vorschriften berücksichtigt. Angaben, die wahlweise in der Bilanz, in der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang gemacht werden können, sind insgesamt im Anhang aufgeführt.

Die Bewertung des Vorratsvermögens erfolgte zu Anschaffungs- und Herstellungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips. Der Grundsatz der verlustfreien Bewertung wurde beachtet, kam aber nicht zur Anwendung.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenständen wurden zum Nennwert bewertet.

## **Passiva**

Die Rückstellungen hat die Gesellschaft für alle ungewissen Verbindlichkeiten gebildet, wobei alle erkennbaren Risiken berücksichtigt wurden.

Die Verbindlichkeiten werden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

## **3. Erläuterungen zur Bilanz**

### **Eigenkapital**

Die GML Gewerbepark Münster-Loddenheide hält die im Jahr 2015 erworbenen Anteile von insgesamt DM 600.000,00 als eigene Anteile im Sinne des § 33 GmbHG.

## **4. Sonstige Pflichtangaben**

Geschäftsführer der Gesellschaft waren im Geschäftsjahr 2023:

Diplom-Kaufmann Frank Knura, Sparkasse Münsterland Ost  
Dieter Schewetzky, Wirtschaftsförderung

Arbeitnehmer beschäftigt die Gesellschaft nicht.

## **5. Liste der Gesellschafter**

Gesellschafter am Bilanzstichtag waren mit einer Stammeinlage von

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| Stadt Münster                       | 400.000,00 DM |
| Sparkasse Münsterland Ost           | 200.000,00 DM |
| GML Gewerbepark Münster-Loddenheide | 600.000,00 DM |

## **6. Einbeziehung in den Konzernabschluss**

Die Gesellschaft ist im Geschäftsjahr 2023 in den Gesamtabchluss der Mehrheitsgesellschafterin, der Stadt Münster, einzubeziehen.

Die Stadt Münster stellt zugleich das unterste wie auch das oberste Mutterunternehmen dar.

## **7. Vorschlag über die Ergebnisverwendung**

Die Geschäftsführung schlägt vor, den Jahresüberschuss in voller Höhe auf neue Rechnung vorzutragen.

Münster, den 11. April 2024

GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH, Münster

gez. F. Knura

gez. D. Schewetzky



## GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH, Münster

### Verbindlichkeitspiegel

|   | Restlaufzeit<br>bis zu<br>einem Jahr | Restlaufzeit<br>zwischen<br>einem und<br>fünf Jahren | Restlaufzeit<br>von mehr als<br>fünf Jahren | Gesamtbetrag | davon<br>gesichert | Art der<br>Sicherung |
|---|--------------------------------------|--|---|--------------|--------------------|----------------------|
|   | (Vorjahr)                            | (Vorjahr)  | (Vorjahr)                                   | (Vorjahr)    | (Vorjahr)          |                      |
|   | €                                    | €  | €   | €            | €                  |                      |
| Verbindlichkeiten aus<br>Lieferungen und Leistungen | 6.893,97                             | 0,00   | 0,00  | 6.893,97     | 0,00               |                      |
|   | (4.775,17)                           | (0,00)   | (0,00)                                      | (4.775,17)   | (0,00)             |                      |

**GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH, Münster**

**Lagebericht für das Geschäftsjahr 2023**

Das Unternehmen wurde am 17.12.1996 gegründet. Es befasst sich mit dem Erwerb, der Baureifmachung, Bebauung, Veräußerung und Verwaltung von Grundbesitz.

Die in 1997 begonnenen Sanierungsarbeiten wurden in 2001 abgeschlossen. Von den seit 1997 ebenfalls aufgenommenen Erschließungsmaßnahmen wurden im Jahre 2023 keine neuen Maßnahmen durchgeführt. Die in den vergangenen Jahren entstandenen Kosten für Erschließungsmaßnahmen erhöhten durch Aktivierung bei den unfertigen Leistungen den Anschaffungs- und Herstellungswert des Grundstückes. Der Ausweis erfolgte unter dieser Position, da das Gesamtgrundstück nach Parzellierung zur Veräußerung bestimmt ist und nicht der dauerhaften Nutzung für die Zwecke des Unternehmens dient.

Aufgrund der Verkäufe sind aus dem Bestand der unfertigen Erzeugnisse den zugehörigen Quadratmetern entsprechende Anschaffungs- und Herstellungskosten als Abgang zu verbuchen gewesen. Die Bestandsveränderungen bemessen sich nach dem verbleibenden Bestand der unfertigen Erzeugnisse im Verhältnis zu den noch nicht veräußerten Grundstücken.

Die Gesellschaft verfügte bis Ende 2023 noch über ein Grundstück, das nach erfolgter Änderung des Planungsrechts („Gemeinbedarfsfläche öffentliche Verwaltung“) für die Ansiedlung des neuen Polizeipräsidiums vorgesehen ist. Der Vertragsabschluss über den Verkauf dieses letzten Grundstückes soll in 2024 erfolgen. Daher hat die Gesellschaft im Geschäftsjahr 2023 kein Grundstück veräußert.

Insbesondere aufgrund von Zinserträgen ist ein Jahresüberschuss in Höhe von € 96,5 T€ (Vj. - 110,4 T€) zu verzeichnen.

Die Gesellschafter haben der Gesellschaft im Dezember 2004 eine Kapitalrücklage von 10.800,0 T€ zur Verfügung gestellt. Die Mittel wurden vollständig zur Tilgung laufender Kredite verwandt. Eine weitere Kapitalrücklage in Höhe von 1.950,0 T€ wurde von den Gesellschaftern im Dezember 2006 eingebracht. Die Gesamthöhe der Kapitaleinlage beträgt damit 12.750,0 T€. Davon wurden im Jahr 2013 1.814,4 T€ an die Gesellschafter zurückgezahlt. Im März 2015 erwarb die Gesellschaft den Geschäftsanteil der Westdeutschen ImmobilienBank AG zu einem Kaufpreis von 4.456,5 T€ sowie die Hälfte des Geschäftsanteils der Sparkasse Münsterland Ost zu einem Kaufpreis von 2.228,3 T€.

Die das gezeichnete Kapital übersteigenden Beträge aus diesen Transaktionen wurden der Kapitalrücklage belastet. Diese weist am Bilanzstichtag einen Betrag von 4.557,6 T€ auf.

Forschung und Entwicklung im üblichen Sinne betreibt die Gesellschaft nicht (§ 289 Abs. 2 Nr. 3 HGB). Gleichwohl dienen die getätigten Sanierungs- und Erschließungsmaßnahmen der Entwicklung eines modernen Gewerbeparks als Grundlage für die Bebauung durch entsprechende Investoren.

Münster, den 11. April 2024

GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH, Münster

gez. F. Knura

gez. D. Schewetzky