

23.42.0005	Mira Migge	23.07.202
Arbeitsplatznummer	Name	Datum
		Projektstart Jahr
		2024
Baumaßnahme	Finanzstelle	Fertigstellung Jahr
		2026
		Planungsstatus
		Baubeschluss

Anlage zur Vorlage	V/0457/2024 Anlage 5 Seite 1/2
BGF	926
NGF	751
PV	Ja
Bauart	Massiv
Personalaufwand	

Zuschläge:	Risiko	0%
	Unvorhersehbares	10%
	Baupreisindex	4%

Bauabschnitte	Block 1		Block 2		Block 3		Gesamtmaßnahme
	Brutto	inkl. Zuschläge	Brutto	inkl. Zuschläge	Brutto	inkl. Zuschläge	
KG 100 (Grundstück)		- €		- €		- €	- €
KG 200 (Vorbereitende Maß.)	385.000,00 €	458.057,60 €		- €		- €	458.057,60 €
KG 300 (Baukonstruktionen)	2.833.000,00 €	3.370.590,08 €		- €		- €	3.370.590,08 €
KG 400 (Technische Anlagen)	670.000,00 €	797.139,20 €		- €		- €	797.139,20 €
KG 500 (Außenanlagen)	523.000,00 €	622.244,48 €		- €		- €	622.244,48 €
KG 600 (Beschaffungen)	227.700,00 €	270.908,35 €		- €		- €	270.908,35 €
KG 700 (Baunebenkosten)	231.000,00 €	231.000,00 €		- €		- €	231.000,00 €
Summe KG 100-700	4.869.700,00 €	5.749.939,71 €	- €	- €	- €	- €	5.750.000,00 €

Förderungen/Zuschüsse/Erklärung

Erläuterungen			
Erläuterungen			
Erläuterungen			

Neubau eines Feuerwehrhauses, Barbara-Renz-Weg 1+ 1a, 48163 Albachten

Zusatzkosten und Einsparungen

Kosten- gruppe	Maßnahmen	Zusatzkosten	Ein- sparungen	Erläuterungen	
		brutto			
KG 200	Mehrkosten Überflurhydrant	23.000 €		Installation eines Überflurhydranten gemäß aktuellem Anforderungsstandard Feuerwehr Münster	a
	Anschluss kaltes Nahwärmenetz	52.000 €	-2.000 €	Anschluss an das kalte Nahwärmenetz in Verbindung mit einer Wärmepumpe, der Gasanschluss entfällt.	b
	Baugrundverbesserung unter dem Gebäude	35.000 €		Wegen der schlechten Tragfähigkeit der oberen Bodenschichten ist ein Bodenaustausch erforderlich. Aushub inkl. Auffüllung mit tragfähigem Material unterhalb des Gebäudes.	c
	Baugrundverbesserung unter den Außenanlagen	180.000 €		Gemäß Bodengutachten ist ein Abtrag der oberen ca. 1,10 m vorhandenen Bodenschichten erforderlich, der anschließend wieder verfüllt werden muss. Das herzustellende Geländeniveau liegt zudem ca. 80cm über dem vorhandenen. Aushub inkl. Auffüllung mit tragfähigem Material unterhalb der Außenanlagen.	d
	Baustraße	15.000 €		Errichtung einer provisorischen Baustraße an der südlichen Grundstücksgrenze, um die Baustelle im Zuge des Ausbaus des weiteren Baugebiets autark zu halten.	e
KG 300	Erweiterung um eine Halleneinheit	160.000 €		Die ehemals optionale 4. Halleneinheit wird direkt mitgebaut, inkl. zusätzl. Tor	f
	Attikaerhöhung	45.000 €		Mengenerhöhungen für die Erhöhung der Attika als Absturzsicherung (inkl. 4. Hallenstellplatz)	g
	Dachaufbau als Gründach	18.000 €		Entsprechend Vorgabe des Bebauungsplans und der Gebäudeleitlinien der Stadt Münster (inkl. 4. Hallenstellplatz)	h
	zusätzlicher IT-Raum citeq	12.000 €		Einbau eines separaten Raumes gemäß aktualisiertem Raumprogramm der Feuerwehr	i
KG 400	Erweiterung um eine Halleneinheit	25.000 €		Erweiterung der Heizungs- und Lüftungsanlage, Blitzschutz, Beleuchtung für die 4. Halleneinheit	j
	Blitzschutz	6.000 €		Mehraufwand Blitzschutz wg. Fassadenelementen aus Metall	k
	E-Mobilität	39.000 €		Installation eines Ladepunktes	l
	Funkttechnik	10.000 €		Verlegung von Koaxialleitungen für die Antennen (Tetra-Antenne, LTE Richtfunkantenne, GPS-Antenne, GSM-Antenne und Top 2M Antenne A) der Feuerwehr, Zuleitung Sirenenmast	m
	zusätzl. Steuerungs-/ Überwachungseinrichtungen in der Fahrzeughalle	5.000 €		Vom Nutzer zusätzlich geforderte Vorrichtungen für automatische Torsteuerung (Datendoppeldosen, Vorverkabelung pro Tor), Ausfallanzeige und Überwachung der Fahrzeugbatterieladeeinrichtungen mit einer Blitzleuchte in der Fahrzeughalle	n
	Druckluftanlage	18.000 €		Druckluftanlage für die Druckluftladerhaltung der Feuerwehr im gesamten Gebäude wird Fußbodenheizung verlegt. Die	o
	Heizung	15.000 €		Deckenstrahlplatten in der Fahrzeughalle müssen aufgrund geringerer Vorlauftemperaturen größer ausgelegt werden.	p
	Durchlauferhitzer inklusive Stromanschlüsse	12.000 €		Zur Trinkwasserbereitung werden Durchlauferhitzer vorgesehen, da die Wärmepumpe kein Trinkwasser mit 60°C herstellen kann, gleichzeitig verbesserte Legionellenprophylaxe	q
	Niederspannungsschaltanlage	6.000 €		Vergrößerung der Niederspannungsschaltanlage aufgrund zusätzlicher Verbraucher (Wärmepumpe und Durchlauferhitzer).	r
	IT-Raum citeq	5.000 €		gefordert gemäß aktuellem Raumprogramm der Feuerwehr. Beleuchtung, technische Ausstattung, Klimaanlage notwendig	s
KG 500	Einbauten zur Regenrückhaltung	45.000 €		Aufgrund der schlechten Versickerungsfähigkeit des Bodens ist der Einbau einer Mulde inkl. Einzäunung sowie einer unterirdischen Zisterne zur Regenrückhaltung erforderlich.	t
	E-Mobilität	6.000 €		Leerrohrverlegung für vorzurüstende Elektroladesäulen gem GEIG	u
KG 600	Falttrennwand	17.800 €	-4.000 €	Einbau einer Falttrennwand anstelle einer massiven Wand mit Doppelflügeliger Tür zwischen Schulungsraum und Jugendraum	v
KG 700	Baunebenkosten / Honorare	75.200 €		Erhöhung der Nebenkosten auf Basis der erhöhten Baukosten KG 300+400	w
KG 200-700	Erhöhte Baupreissteigerung bis 2024	650.000 €		Baupreissteigerung (gerundet) für die KG 200-700 gegenüber den Kosten im Errichtungsbeschluss (6% p.a. 2021-2022, 8% p.a. 2022-2024)	x
KG 200-700	Gesamtsummen*	1.475.000 €	-6.000 €		

Zusatzkosten abzüglich Einsparungen Stand April 2024	1.469.000 €	Entspricht Differenz KG 100-700 Errichtungsbeschluss zu Baubeschluss
---	--------------------	---

Zuschläge:

KG 200-600	Unvorsehbares	463.800 €		10% Zuschlag auf KG 300-600 der Kostenberechnung Stand April 2024	
KG 200-600	Baupreissteigerung 2024-2026	416.307 €	-300.000 €	4% p.a. auf KG 300-600 der Kostenberechnung Stand April 2024, abzgl. verrechneter Baupreisindex aus Errichtungsbeschluss	
Gesamtkostenerhöhung inkl. Zuschläge		2.050.000 €		Entspricht Differenz bereitzustellender Betrag zu Errichtungsbeschluss	