

Anlage A zur V/0449/2024

Kurzüberblick

Inhalt der Vorlage ist Beschluss zur vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplans für den Bereich des ehemaligen Standorts der Druckerei Burlage am Kiesekampweg in Coerde.

Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Ziel ist die Schaffung eines Gebiets in aufgelockerter Blockrandbebauung mit zwei Gebäuden, das sich in städtebaulicher Hinsicht mit einer gestaffelten Höhenentwicklung von IV bis V Geschossen in das Quartier einfügt.

Neben einer Wohnflächenentwicklung (rund 30 Wohnungen) sind in den Erdgeschossen Gewerbeeinheiten vorgesehen, in denen sich nicht störende, kleinteilige Gewerbe ansiedeln können. Oberhalb des Erdgeschosses werden ausschließlich Wohnungen geplant. Dabei werden die Bestimmungen der „Sozialgerechten Bodennutzung in Münster (SoBoMünster)“ berücksichtigt.

Der mit dieser Vorlage verbundene Beschluss, den Bebauungsplan zu ändern, steht am Anfang des formellen Bebauungsplanverfahrens. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung hat bereits im Juni 2023 stattgefunden. Der nächste Schritt – die Veröffentlichung des Planentwurfs – wird mit der parallel zu beratenden Vorlage Nr. V/0450/2024 eingeleitet. Im Jahr 2025 soll schließlich der Beschluss der vorhabenbezogenen Bebauungsplanänderung als Satzung erfolgen.

Finanzierung

Durch den Beschluss zur Änderung des Bebauungsplans entstehen der Stadt Münster keine Kosten. Die Stadt Münster schließt mit der Vorhabenträgerin Projekt Münster Kiesekampweg 2 GmbH & Co. KG einen Durchführungsvertrag gemäß § 12 BauGB, der die Übernahme der Lasten und Kosten des Vorhabens durch die Vorhabenträgerin regelt.

Pflichtigkeitsgrad

Die Maßnahme/Leistung ist	X	vollständig pflichtig	überwiegend pflichtig	überwiegend freiwillig	vollständig freiwillig
---------------------------	---	--------------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------

Rechtliche Grundlage: § 1 Abs. 3 Satz 1 BauGB

Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen (Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)

Das Themenfeld Demographie wird berührt, da Münster als wachsende Stadt für die weitere Einwohnerentwicklung entsprechende Entwicklungsflächen für den Bau neuer Wohnungen zur Verfügung stellen muss.