

# Anlage A zur V/0450/2024

## Kurzüberblick

Mit der Vorlage werden die Bezirksvertretung Münster-Nord und der Ausschuss für Stadtplanung und Stadtentwicklung über die beabsichtigte Veröffentlichung des Entwurfs der Bebauungsplanänderung im Bereich des ehemaligen Standorts der Druckerei Burlage am Kiesekampweg in Coerde informiert.

## Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Ziel ist die Schaffung eines Gebiets in aufgelockerter Blockrandbebauung mit zwei Gebäuden, das sich in städtebaulicher Hinsicht mit einer gestaffelten Höhenentwicklung von IV bis V Geschossen in das Quartier einfügt.

Neben einer Wohnflächenentwicklung (rund 30 Wohnungen) sind in den Erdgeschossen Gewerbeeinheiten vorgesehen, in denen sich nicht störende, kleinteilige Gewerbe ansiedeln können. Oberhalb des Erdgeschosses werden ausschließlich Wohnungen geplant. Dabei werden die Bestimmungen der „Sozialgerechten Bodennutzung in Münster (SoBoMünster)“ berücksichtigt.

Parallel zu dieser Vorlage erfolgt der formale Beschluss des Rats, den Bebauungsplan zu ändern (Vorlage Nr. V/0449/2024). Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung hat bereits im Juni 2023 stattgefunden. Als nächster Schritt der Öffentlichkeitsbeteiligung soll im September/Oktober 2024 die Veröffentlichung des Planentwurfs erfolgen. Für das Jahr 2025 ist schließlich der Beschluss der vorhabenbezogenen Bebauungsplanänderung als Satzung geplant.

## Finanzierung

Der Stadt Münster entstehen keine Kosten. Sie schließt mit der Vorhabenträgerin Projekt Münster Kiesekampweg 2 GmbH & Co. KG einen Durchführungsvertrag gemäß § 12 BauGB, der die Übernahme der Lasten und Kosten des Vorhabens durch die Vorhabenträgerin regelt.

## Pflichtigkeitsgrad

Die Maßnahme/Leistung ist	X	vollständig pflichtig	überwiegend pflichtig	überwiegend freiwillig	vollständig freiwillig
---------------------------	---	--------------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------

Rechtliche Grundlage: § 1 Abs. 3 Satz 1 BauGB

## Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen (Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)

Das Themenfeld Demographie wird berührt, da Münster als wachsende Stadt für die weitere Einwohnerentwicklung entsprechende Entwicklungsflächen für den Bau neuer Wohnungen zur Verfügung stellen muss.