



Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit

06.08.2024

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Frau Reinmuth
 Telefon: 492-6748
 Reinmuth@stadt-muenster.de

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Betrifft

Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Ost
 - Festlegung der Reihenfolge für das Haushaltsjahr 2024 und 2025
 - Planungs- und Baubeschluss für den Spielplatz Gelmerheide

Beratungsfolge

29.08.2024 Bezirksvertretung Münster-Ost

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

- Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Ost für das Jahr 2024 und 2025 wird wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Gesamtbewertung *	Baulicher Zustand *	Kinderbeteiligung *	geschätzte Baukosten
		<u>Nachrichtlich: Sanierungsmaßnahmen 2022/23</u>				
	27104	SP Mühlhäuserstraße				
	27105	SP Parkallee (2. Bauabschnitt)				
	27712	SP Drei Eichen Ballspielplatz				
		<u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2024</u>				
1	27603	SP Gelmerheide	8	5	J	75.000,- €
		<u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2025</u>				
2	27701	SP Werseae	7	5	N	45.000,- €

3	27710	SP Drei Eichen Nord	6	5	N	25.000,-- €
4	27711	SP Drei Eichen Mitte	6	5	N	49.000,-- €
5	27102	SP Laerer Landweg	6	4		Nicht ermittelt
6	27108	SP Hans-Bredow-Weg	5	4		Nicht ermittelt
7	27106	SP Hegerskamp	6	4		Nicht ermittelt
8	27103	SP Am Hornbach	6	4		Nicht ermittelt
9	27702	SP Middelfeld	6	4		Nicht ermittelt

* siehe Hinweis zur Bewertung

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
3. Der Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen 2022/23 wird zur Kenntnis genommen.
4. Der Sanierung des Spielplatzes Gelmerheide (K220/6) nach dem Entwurf des Amtes für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit (Anlage 3) wird zugestimmt.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	1301	Grün- und Freiflächen			
Investitionsmaßnahme	7300	Sanierung von Spielplätzen; Bezirk Ost			
Auszahlungen			2024	75.000	
			2025 ff.	15.490	

Für die Sanierung des Spielplatzes Gelmerheide stehen die erforderlichen Mittel im Haushaltsplan 2024 zur Verfügung.

Für die Sanierung von öffentlichen Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Ost in den Jahren 2025 ff. ist im Haushaltsplan 2024 ein Betrag von 15.490 Euro jährlich veranschlagt.

Begründung:

Zu 1. und 2.

Bewertung

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein kurz- und mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Ost zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich: Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte: Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit
- Einschätzung des sozialen Umfeldes: Amt für Kinder, Jugendliche und Familien

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 4 oder schlechter bewertet wurde. Sie weisen zumindest in Teilbereichen erhebliche technische und / oder bauliche Mängel auf. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Ost (siehe Anlage 1) sind eine Reihe weiterer Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet sind oder auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

Kinderbeteiligung

(J): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(N): Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

Die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung wird bei geänderten Kostenansätzen in Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien neu geprüft.

Information zu den Sanierungsmaßnahmen ab 2024

27603 SP Gelmerheide

Eine detaillierte Beschreibung siehe Begründung zu Beschlusspunkt 4.

27701 SP Werseae

Der Spielplatz Werseae liegt im Süden von Handorf nördlich der Straße Werseae.

Auf dem L-förmigen Spielplatz befindet sich eine große Sandfläche mit vielfältigen Spielangeboten neben einer kleinen Sandfläche mit einer inklusiven Sandspiel-Rutschen-Kombi für jüngere Kinder. An der zentralen Kletter-Rutsch-Kombination in der großen Sandfläche ist binnen kurzer Zeit Pilzbefall aufgetreten. Betroffen sind gleich mehrere Stellen am gesamten Gerät, so dass der Austausch einzelner Holzteile nicht zielführend wäre. Der Abbau und Ersatz des Spielgerätes ist notwendig.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes würden ca. 45.000 € betragen. Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraums nicht notwendig.

27710 SP Drei Eichen Nord

Die Spielplätze Drei Eichen Nord und Drei Eichen Mitte befinden sich im gleichnamigen Grünzug nördlich des zentralen Kreisverkehrs in Handorf. Sie liegen als kreisförmige Sandflächen mit umliegenden Hecken, Pflasterflächen mit Sitzbänken und weiteren Spielangeboten in der Rasenfläche entlang des geschwungenen Hauptweges des Grünzuges.

Am Spielplatz Drei Eichen Nord wird die Sandbaustelle aufgrund altersbedingter Mängel zunehmend reparaturaufwändig.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes würden ca. 25.000 € betragen. Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraums nicht notwendig.

27710 SP Drei Eichen Mitte

Lagebeschreibung siehe Spielplatz Drei Eichen Nord.

Auch am Spielplatz Drei Eichen Mitte nehmen die Reparaturarbeiten zu. Dies betrifft vor allem das Spielschiff, dessen Instandhaltung unwirtschaftlich wird.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes würden ca. 49.000 € betragen. Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraums nicht notwendig.

27102 SP Laerer Landweg

Der Spielplatz Laerer Landweg liegt im Mauritzviertel östlich der B 51 in einem Wohngebiet mit Ein- und Mehrfamilienhäusern am Ende einer Fußgängerbrücke.

Die schon bereits mehrfach im Rahmen der regelmäßigen Spielplatzkontrollen reparierte „Lokomotive“ sollte in den nächsten Jahren durch ein neues Kleinkindspielgerät ersetzt werden, um den Kleinkindbereich auf dem Spielplatz Laerer Landweg attraktiv zu halten.

Die anfallenden Kosten wie auch der Bedarf einer Kinderbeteiligung wurden für diese Maßnahme noch nicht ermittelt, da sie erst in späteren Jahren erfolgen soll.

27106 SP Hegerskamp

Der Spielplatz Hegerskamp liegt im Süden von Mauritz-Ost.

Der Spielplatz besteht aus vier Sandflächen mit unterschiedlichen Spielgeräten und einem Ballspielplatz. Das Spielschiff "Havel" ist abgängig. Die Tore und Zäune des Ballspielplatzes müssen in den nächsten Jahren erneuert werden.

Die anfallenden Kosten wie auch der Bedarf einer Kinderbeteiligung wurden für diese Maßnahme noch nicht ermittelt, da sie erst in späteren Jahren erfolgen soll.

27108 SP Hans-Bredow-Weg

Der Spielplatz Hans-Bredow-Weg liegt im Mauritzviertel östlich der B 51 am Ende der gleichnamigen Straße.

Um die große zentrale Rasenfläche herum befinden sich mehrere Sandflächen mit Spielangeboten für Kinder unterschiedlichen Alters. Die Spiellandschaft „Bergen“ ist sanierungsbedürftig.

Die anfallenden Kosten wie auch der Bedarf einer Kinderbeteiligung wurden für diese Maßnahme noch nicht ermittelt, da sie erst in späteren Jahren erfolgen soll.

27703 SP Am Hornbach

Der Spielplatz Am Hornbach liegt im Nordosten von Handorf.

Der dortige Ballspielplatz sollte in den nächsten Jahren überarbeitet werden. Diese Sanierung würde dann auch eine Erneuerung der Ballfangzäune und die Überlegung einschließen, wie der Ballspielplatz langfristig gestaltet werden soll. Das Spielgerät „Aeroskater“ weist altersbedingte Verschleißerscheinungen wie auch Vandalismus-Spuren auf.

Die anfallenden Kosten wie auch der Bedarf einer Kinderbeteiligung wurden für diese Maßnahme noch nicht ermittelt, da sie erst in späteren Jahren erfolgen soll.

Hinweise:

27702 SP Middelfeld

Der Spielplatz Middelfeld befindet sich in Handorf.

Da der Spielplatz in den nächsten Jahren im Zuge des Bauvorhabens „Kirschgarten“ in Wohnbauland umgewandelt und an anderer Stelle neu hergerichtet werden soll, findet er im Rahmen der Rangfolgenliste für die Sanierung der Spielplätze im Stadtbezirk Ost keine Berücksichtigung. Er wird im Rahmen der routinemäßigen Begehungen weiterhin auf Sicherheit kontrolliert, so dass er zunächst bespielbar bleibt.

Zu 3. Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2022/2023:

Maßnahmen aus Mitteln der Bezirksvertretung Münster-Ost:

Die von der Bezirksvertretung Münster-Ost beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen Parkallee (2. Bauabschnitt) und Mühlhäuserstraße, sowie dem Ballspielplatz Drei Eichen sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien geplant und durchgeführt worden. Die Sanierungsmaßnahmen sind bis auf die Fertigstellung der Rasenflächen am Ballspielplatz Drei Eichen abgeschlossen.

Eine Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen von Spielplätzen im Stadtbezirk Ost befindet sich in Anlage 2 der Vorlage.

Zu 4.

Allgemeine Informationen:

Die Kinderbeteiligung für den Spielplatz Gelmerheide wurde vom Amt für Kinder, Jugendliche und Familien als Ideenbörse durchgeführt. Die konkreten Ergebnisse sind dem Protokoll zu entnehmen. Die Fraktionen der Bezirksvertretung erhalten das Protokoll der Kinderbeteiligung im Originaltext. Soweit die örtliche Situation, die Sicherheitsbestimmungen und die Haushaltsvorgaben es ermögli-

chen, wurden die Kinderwünsche bei der Planung durch das Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit berücksichtigt.

Der Sanierungsvorschlag erfolgte in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien. Mit der vorgelegten Sanierungsmaßnahme wird ein Angebot für integratives Spielen im Sinne des barrierefreien „Design for all“ vorgehalten.

Die nachstehende Sanierungsmaßnahme soll im 4. Quartal 2024/1. Quartal 2025 durchgeführt werden.

27603 SP Gelmerheide

(Nummern siehe Plan K 220/6)

Situation:

Der Spielplatz liegt in Gelmer an der Straße Gelmerheide. In der Sandfläche befindet sich eine Doppelschaukel (1), ein Sandspielgerät (3), zwei Wippspielgeräte (4+5) und ein großes Spielschiff (2). Die beiden Eingänge sind durch einen befestigten Weg verbunden, der von den Kindern gerne auf ihrem Weg zur Schule genutzt wird und deshalb erhalten werden sollte.

Das Spielschiff ist über viele Jahre hinweg immer wieder repariert worden, nun ist es so abgängig, dass es komplett abgebaut und ausgetauscht werden muss. Auch das Sandspielgerät weist altersbedingte Mängel auf und sollte abgebaut werden.

Ergebnis der Kinderbeteiligung:

Am 24.04.2023 wurde vom Amt für Kinder, Jugendliche und Familien eine gut besuchte Kinderbeteiligung in Form einer Ideenbörse auf dem Spielplatz Gelmerheide durchgeführt.

Der Spielplatz wird gerne genutzt. Es wurde die Sauberkeit und das Angebot von Schattenplätzen gelobt und der Spielplatz insgesamt als „Schmuckstück“ bezeichnet. Die vorhandene Möglichkeit den Spielplatz auf dem Schulweg zu durchqueren, wurde sehr positiv erwähnt.

Eine inklusive Nutzung des Spielplatzes ist bisher eher nur eingeschränkt möglich.

Als vorrangiger Wunsch wurde ein attraktives Spielangebot für Kinder bis 10 Jahre als Ersatz für das vorhandene abgängige Spielschiff, möglichst mit verschiedenen Ebenen für Rollenspiele und zum Verstecken, mit beweglichen Teilen zum Spielen geäußert. Es wurden z.B. verschiedene Klettermöglichkeiten wie auch eine Boulderwand, eine Wackelbrücke und eine Feuerwehrtange aufgezählt.

Sanierungsvorschlag des Amtes für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit:

Die Verwaltung schlägt vor, das vorhandene abgängige Spielschiff (2) als Hauptmerkmal des Spielplatzes Gelmerheide durch ein neues Spielschiff (7) mit vielfältigen Kletter-, Rollenspiel- Rutsch- wie auch im Spielschiff integrierten Sandspielmöglichkeiten zu ersetzen. Durch den Abbau des vorhandenen abgängigen Sandspielgerätes und die Integration der Sandspielmöglichkeit in die Spielschiff-Rutschen-Kletterkombination entsteht mehr Platz in der Sandfläche, so dass für die Förderung des integrativen Spielens das Aufstellen einer Nestschaukel (6) sowie eines Spielpodestes (8) möglich wird. Zudem sollten kleinere Ausbesserungen im Pflasterbereich durchgeführt werden und die dreieckige Grundfläche der Sandfläche durch einige Sandsteinblöcke (9) aufgelockert werden.

Die Attraktivität des Spielplatzes könnte hierdurch insgesamt deutlich gesteigert werden.

Alle bestehenden Abfalleimer werden außerdem durch das aktuelle Modell ersetzt (10).

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes würden insgesamt ca. 75.000 € betragen.

In Vertretung

Gez.

Arno Minas
Stadtrat

Anlagen:

- Anlage A zur Vorlage
- Anlage 1: Zustand der Spielplätze im Bezirk Ost
- Anlage 2: Übersicht Kosten BV -Ost Stand 12/2023
- Anlage 3: Plan K 220/6: SP Gelmerheide