



Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit

07.08.2024

**Ihr/e Ansprechpartner/in:**

Frau Karstens  
 Telefon: 492-6737  
 Karstens@stadt-muenster.de

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Betrifft  
 Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Nord  
 -Festlegung der Reihenfolge für die Haushaltsjahre 2024/2025  
 -Planungs- und Baubeschluss für den Spielbereich Sprickmannplatz und den Spielplatz Tömmersweg

Beratungsfolge  
 27.08.2024      Bezirksvertretung Münster-Nord      Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

I. Sachentscheidung:

- Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Nord für die Jahre **2024 / 2025** wird wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Gesamtbewertung *	Baulicher Zustand *	Kinderbeteiligung *	geschätzte Baukosten
		<u>Nachrichtlich: Sanierungsmaßnahmen 2023.</u>				
	26309	SP Alte Schanze				
	26313	SP Nordmark				
	26204	SP Althausweg				
		<b><u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2024</u></b>				
1	56352	Sprickmannplatz			N	42.450.--€
2	26804	SP Tömmersweg	9	6	N	26.000.--€
		<b><u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2025</u></b>				
3	26308	SP Langeworth	9	5	N	34.000.-- €
4	26202	SP Im Moorhook	9	5	N	40.000.-- €
5	26114	SP Culmer Straße	8	5	N	36.000.-- €
6	26314	SP Pestalozzistraße	7	4	N	55.000.-- €

7	26804	SP Tömmersweg	9	6	N	nicht ermittelt
8	26104	SP Breslauer Straße	7	4	N	nicht ermittelt
9	26102	SP Kemper Weg	7	4	N	nicht ermittelt
10	26321	SP Kirchhoffweg	6	4		nicht ermittelt

\* siehe Hinweise zur Bewertung

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten in der o.g. Tabelle um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.

3. Der Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen 2023 wird zur Kenntnis genommen.

4. Der Sanierung des Spielbereiches Sprickmannplatz (G 29/1, Anlage 3) und des Spielplatzes Tömmersweg (K 280/7, Anlage 4) wird nach den Entwürfen des Amtes für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit zugestimmt.

5. Der Abbau des Seilnetzspielgerätes von der ehemaligen Grundschule Sprakel und der Aufbau selbigen Gerätes auf dem Spielplatz Pestalozzistraße wird zur Kenntnis genommen.

## II. Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für die nachstehend aufgeführten Spielplatzsanierungen betragen 68.450,-€.

Sie verteilen sich wie folgt auf die Sanierungsobjekte:

Sprickmannplatz	42.450,-€
SP Tömmersweg	26.000,-€

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	1301	Grün- und Freiflächen			
Investitionsmaßnahme	7200	Sanierung von Spielplätzen; Bezirk Nord			
Auszahlungen			2024	<b>68.450,-</b>	
			2025 ff	<b>26.450,-</b>	jährlich

Die für die Sanierung des Spielbereiches Sprickmannplatz und des Spielbereiches Tömmersweg erforderlichen Ermächtigungen stehen im Haushaltsplan 2024 zur Verfügung. Für die Sanierung von öffentlichen Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Nord in den Jahren 2025 ff. ist im Haushaltsplan 2024 ein Betrag von 26.450 Euro jährlich veranschlagt.

## **Zu 1.) und 2.)**

### **Begründung:**

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Nord zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich (Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit)
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte (Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit)
- Einschätzung des sozialen Umfeldes (Amt für Kinder, Jugendliche und Familien)

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

### Kinderbeteiligung

Derzeit sind nach Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien, für die vorgeschlagenen Maßnahmen keine Kinderbeteiligungen aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes, notwendig.

Die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung wird bei geänderten Kostenansätzen in Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien neu geprüft.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 4 oder schlechter bewertet wurde. Sie weisen zumindest in Teilbereichen erhebliche technische und / oder bauliche Mängel auf. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Nord (siehe Anlage 1) sind eine Reihe weiterer Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet sind oder auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

### Information zu den Sanierungsmaßnahmen

#### **5-63-52 Sprickmannplatz**

Eine detaillierte Beschreibung siehe Begründung zu Beschlusspunkt 4.

#### **2-68-04 SP Tömmersweg**

Eine detaillierte Beschreibung siehe Begründung zu Beschlusspunkt 4.

#### **2-63-08 SP Langeworth**

Der Spielplatz Langeworth liegt im Nordwesten von Kinderhaus und ist von Einfamilienhäusern, Reihen- und Doppelhäusern umgeben. Der Spielplatz besteht aus einer großen Sandfläche, einem gepflasterten Aufenthaltsbereich und einem Rasenhügel. Der Spielplatz ist mit einer Doppelschaukel, einem Wipptier, einer Vogelschar und einem Abenteuerhaus ausgestattet. Das Abenteuerhaus ist abgängig und kann nicht mehr repariert werden, daher muss es ausgetauscht werden.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes würden ca. 34.000 € betragen.

### **2-62-02 SP Im Moorhook**

Der Spielplatz Im Moorhook liegt im Süden von Kinderhaus in der nordsüdlich verlaufenden Grünanlage am Kinderbach. Auf dem Spielplatz Im Moorhook weist das im Mittelpunkt stehende große Kletterkombinationsgerät aus Holz zunehmende Gebrauchsspuren auf und die Unterhaltung musste schon Teile zurückbauen. Daher muss dieses Spielgerät ausgetauscht werden. Aufgrund der nahen Lage am Kinderbach, steht die Sandfläche häufig unter Wasser. Es muss eine Drainage eingebaut werden.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes würden ca. 40.000 € betragen.

### **2-61-14 Culmer Straße**

Der Spielplatz Culmer Straße liegt im Norden von Coerde angrenzend an ein Altenwohnheim. Die umliegende Bebauung besteht hauptsächlich aus großen Mehrfamilienhäusern. Die generationsübergreifenden Spielgeräte sind ihn die Jahre gekommen und weisen altersbedingte Mängel auf und müssen ausgetauscht werden.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes würden ca. 36.000 € betragen.

### **2-63-14 SP Pestalozzistraße**

Der Spielplatz Pestalozzistraße liegt an einem Grünzug im Norden von Kinderhaus. Er besteht aus einem Ballspielfeld und einer Sandfläche, die mit einem Seilnetzgerät ausgestattet ist. Der Ballfangzaun weist Verschleißspuren auf und ist stark korrodiert. Er muss erneuert werden.

Die Kosten für die Sanierung des Ballfangzaunes würden ca. 55.000 € betragen.

### **2-68-04 Spielplatz Tömmersweg**

Der Spielplatz liegt mitten in Sprakel zwischen dem Tömmersweg und dem Volkertweg. Die Kletterkombination sowie das Abenteuerhaus müssen beobachtet werden.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes wurden nicht ermittelt, da die Sanierung erst in den nächsten Jahren anstehen wird.

### **2-61-04 SP Breslauer Straße**

Der Spielplatz liegt in Coerde zwischen der Königsberger Straße und der Breslauer Straße an einem Fußweg. Er besteht aus zwei Sandflächen, einem kleinen gepflasterten Aufenthaltsbereich und einem Ballspielfeld. Die Seilnetzlandschaft weist Verschleißspuren an den Seilen auf und muss mittelfristig saniert werden. Auch der Ballfangzaun ist stark korrodiert und sanierungsbedürftig und sollte in den nächsten Jahren saniert werden.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes würden ca. 75.000 € betragen.

### **2-61-02 SP Kemperweg**

Der Spielplatz liegt im Westen von Coerde am Rande des Waldes Großer Busch. Er besteht aus einer großen Sandfläche, die mit einer großen Kletterkombination ausgestattet ist. Weitere kleinere Sandflächen sind mit einer Schaukel, einem Reck und Spielgeräten für kleinere Kinder ausgestattet. Die große Kletterkombination muss beobachtet werden.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes wurden nicht ermittelt, da die Sanierung erst in den nächsten Jahren anstehen wird.

### **2-63-21 Spielplatz Kirchhoffweg**

Der Spielplatz Kirchhoffweg liegt im Süden von Kinderhaus am Ende eines Grünzuges. Die große Kletterkombination weist altersbedingte Mängel auf und muss beobachtet werden.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes wurden nicht ermittelt, da die Sanierung erst in den nächsten Jahren anstehen wird.

### **Zu 3.)**

#### **Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2023**

##### **Maßnahmen aus Mitteln der Bezirksvertretung Münster-Nord:**

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Nord beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen „Alte Schanze“, „Nordmark“ und „Althausweg“ sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien geplant worden.

Die Sanierungsmaßnahmen sind im Juli 2024 abgeschlossen worden.

Die Maßnahmen sind insgesamt im Rahmen der Kostenschätzung beauftragt worden.

Eine Kostenaufstellung (Rechnungsstand 12. 2023) für die Sanierungsmaßnahmen von Spielplätzen im Stadtbezirk im Jahr 2023 befindet sich in Anlage 3 der Vorlage.

### **Zu 4.)**

#### Allgemeine Information:

Die Sanierungsvorschläge erfolgten in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien.

Mit den vorgelegten Sanierungsmaßnahmen wird weiterhin ein umfangreiches Angebot für integratives Spielen im Sinne des barrierefreien „Design for all“ vorgehalten.

Die nachstehenden Sanierungsmaßnahmen sollen im IV. Quartal 2024 / I. Quartal 2025 durchgeführt werden.

#### Information zu den Sanierungsmaßnahmen:

##### **5-63-52 Sprickmannplatz**

#### Situation:

Der Sprickmannplatz liegt in Kinderhaus nördlich der Sprickmannstraße und westlich der Brüningheide. Der Platz ist gesäumt von Gastronomie, einem Begegnungszentrum und Einzelhandel. Der Platz weist einen alten Baumbestand auf und ist ausgestattet mit Bänken, Metallsitzauflagen auf Mauern und einer kleinen Kunststofffläche mit 3 Wipptieren. Diese Fläche ist sanierungsbedürftig.

#### Sanierungsvorschlag:

(Ziffern siehe Plan G 29/1)

Im Sommer 2023 wurde ein Werkstattverfahren zur Neugestaltung des Sprickmannplatzes in Kinderhaus Brüningheide durchgeführt. Dabei wurde der Wunsch nach einem größeren Spielangebot auf dem Platz geäußert. Da auch der Kunststoffbelag sanierungsbedürftig ist, soll diese Fläche nun aufgewertet und ein Spielangebot für unterschiedliche Altersgruppen geschaffen werden.

Der abgängige Kunststoffbelag soll entfernt und die Fläche etwas vergrößert werden, um mehr Spielgeräte für unterschiedliche Altersgruppen aufstellen zu können. Zentral in der neuen Kunststofffläche (5) soll ein Klettergerüst (6) aus Edelstahl aufgestellt werden. Das Spielgerät bietet verschiedene Kletter- und Rutschmöglichkeiten und kann von mehreren Kindern gleichzeitig bespielt werden. Zusätzlich soll eine Balancierstange (8) aufgestellt werden. Die kurvige Form macht das Balancieren zur Herausforderung, sie kann aber auch zum Sitzen genutzt werden. Der kleine Eddie (7) bringt Bewegung in die Fläche. Auf dem drehenden Spielpunkt kann man wippen und schaukeln und er ist schon für kleine Kinder geeignet.

Mit den neuen Spielgeräten wird ein erweitertes Spielangebot für unterschiedliche Altersstufen geschaffen.

Die Kosten für die Sanierung der Spielfläche auf dem Sprickmannplatz betragen ca. 42.450 €.

Im Rahmen der Maßnahme werden seitens des Amtes für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit die Metallbankauflagen gegen die Standardbank ausgetauscht.

## **2-68-04      SP Tömmersweg**

### Situation:

Der Spielplatz liegt mitten in Sprakel zwischen dem Tömmersweg und dem Volkertweg.

Er ist mit 2 Schaukeln, einer Kletterkombination, einem Kriechtunnel, einem Seilnetzkarussell, einem Reck und einem Trampolin ausgestattet. Für die jüngeren Kinder ist der Spielplatz mit einem Abenteuerhaus, einem Wipptier und einer Vogelschar ausgestattet.

Der Fallschutzbelag des Seilnetzkarussells und des Trampolins sind aus Kunststoff. Dieser Belag ist verschlissen und abgängig. Da dies nicht mehr repariert werden kann, müssen diese Flächen mit neuem Fallschutzmaterial versehen werden, um die Verkehrssicherungspflicht gewährleisten zu können.

### Sanierungsvorschlag:

(Ziffern siehe Plan K 280/7)

Der Kunststoffbelag des Seilnetzkarussells wird entfernt und aus Kostengründen durch Sand (18) ersetzt.

Der Kunststoffbelag des Trampolins wird entfernt und durch einen neuen Kunststoffbelag (19) ersetzt.

Der jetzige Sicherheitsbereich des Trampolins reicht bis auf die angrenzende Pflasterfläche. Dies ist nach aktueller Norm nicht mehr zulässig, daher wird das Trampolin (20) in der Fläche gedreht. Da diese Fläche nicht ganz ausreicht, wird diese minimal vergrößert. Die vorhandene Bank (21) wird etwas nach hinten verschoben und wieder aufgestellt.

Die Kosten für die Sanierung des SP Tömmersweg betragen ca. 26.000 €.

## **Zu 4.)**

Auf dem Schulhof der alten Grundschule in Sprakel befindet sich ein Seilnetzspielgerät in einem guten Zustand. Da die Grundschule abgerissen wird, soll dieses Spielgerät auf dem Spielplatz Pestalozzistraße in Kinderhaus aufgebaut werden, da das vorhandene Spielgerät dort abgängig ist.

In Vertretung

Gez.

Arno Minas  
Stadtrat

## **Anlagen:**

- Anlage A zur Vorlage
- Anlage 1: Zustand der Spielplätze im Bezirk Nord
- Anlage 2: Übersicht Kosten BV-Nord Stand 12/2023
- Anlage 3: Plan G 29/1 Sprickmannplatz
- Anlage 4: Plan K 280/7 SP Tömmersweg