



## Öffentliche **Beschluss**vorlage

Amt für  
Immobilienmanagement

07.08.2024

**Ihr/e Ansprechpartner/in:**

Frau Pottebaum

Telefon: 492-2437

Pottebaum@stadt-  
muenster.de

Betrifft

Baugebiet "Handorf - Hobbeltstraße / Kirschgarten / Heriburgstraße" - Quartierskonzept der Wohn und Stadtbau GmbH

Beratungsfolge

26.08.2024	Kommunale Seniorenvertretung	Vorberatung
29.08.2024	Bezirksvertretung Münster-Ost	Anhörung
10.09.2024	Ausschuss für Wohnen, Liegenschaften, Finanzen und Wirtschaft	Vorberatung
11.09.2024	Hauptausschuss	Vorberatung
11.09.2024	Rat	Entscheidung

### **Beschlussvorschlag:**

#### I. Sachentscheidung:

1. Der Rat stimmt dem in der Anlage 1 dargestelltem Quartierskonzept der Wohn und Stadtbau GmbH für das Baugebiet „Handorf – Hobbeltstraße / Kirschgarten / Heriburgstraße“ zu.
2. Die Anregungen AKSVM/0001/2024 der Kommunalen Seniorenvertretung Münster (Anlage 3) und AnO/005/2024 der SPD-Fraktion in der BV Münster-Ost (Anlage 4) sowie die Anfrage AFO/0010/2024 der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen in der BV Münster-Ost (Anlage 5) wurden in dem Quartierskonzept in der Anlage 1 aufgegriffen und erläutert und sind somit erledigt.

#### II. Finanzielle Auswirkungen:

Aus der vorliegenden Vorlage ergeben sich keine finanziellen Auswirkungen.

### **Begründung:**

Zu Beschlusspunkt 1:

Mit Beschluss der Vorlage V/0095/2024 hat der Rat ein Quartierskonzept für das „Baugebiet „Handorf – Hobbeltstraße / Kirschgarten / Heriburgstraße“ zur Beschlussfassung gefordert. Diesem Auftrag kommt die Wohn und Stadtbau GmbH, der alle Wohnbaulandflächen von der Stadt Münster übertragen werden, mit dem Quartierskonzept und dem zugehörigen Plan in den Anlagen 1 und 2 nach.

Zu Beschlusspunkt 2:

Die Anregungen AKSVM/0001/2024 der Kommunalen Seniorenvertretung Münster und AnO/005/2024 der SPD-Fraktion in der BV Münster-Ost sowie die Anfrage AFO/0010/2024 der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen wurden in dem Quartierskonzept in der Anlage 1 aufgegriffen und erläutert, wie diese umgesetzt werden. Damit sind diese Anregungen und Anfrage erledigt.

i.V.

gez.

Arno Minas  
Stadtrat

**Anlagen:**

Anlage 1: Quartierskonzept der Wohn und Stadtbau GmbH

Anlage 2: Übersichtsplan der Wohn und Stadtbau GmbH

Anlage 3: AKSVM/0001/2024

Anlage 4: AnO/005/2024

Anlage 5: AFO/0010/2024