



Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit

15.08.2024

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Frau Workert

Telefon: 492-6866

Workert@stadt-muenster.de

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Betrifft

Anpassung und Teilsanierung der Außenanlagen Erich Kästner- und Pötterhoekschule einschl. Kita
- Baubeschluss

Beratungsfolge

27.08.2024	Bezirksvertretung Münster-Mitte	Anhörung
27.08.2024	Ausschuss für Schule und Weiterbildung	Vorberatung
03.09.2024	Ausschuss für Umweltschutz, Klimaschutz und Bauwesen	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

- Die Anpassung und Teilsanierung der Außenanlagen im Bereich der Erich Kästner- und Pötterhoekschule einschl. Kita erfolgen nach der anhängenden Planung vom Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit.
- Die Checkliste Barrierefreiheit/Design für alle wird zur Kenntnis genommen (Anlage 3)
- Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Fertigstellung für das 2. Quartal 2025 vorgesehen ist.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	0111	Immobilienmanagement			
Investitionsmaßnahme	4230	Energetische Sanierung städt. Gebäude und			
Auszahlungen		für Baumaßnahmen	2024	372.000	
Produktgruppe	0301	Leistungen für Schulen			
Investitionsmaßnahme	0720	Sanierung Schulaußenanlagen			
Auszahlungen		für Baumaßnahmen	2024	200.000	
Summe aller Auszahlungen/Saldo				572.000	

Begründung:

Bisherige Beschlüsse:

Der Rat der Stadt Münster hat gem. V/0770/2019/2 „Handlungsprogramm Klimaschutz 2030 für Münster“ beschlossen, dass die Stadt Münster in den Bereichen, in denen sie unmittelbare Gestaltungsmöglichkeiten hat, Klimaneutralität bis 2030 anstrebt. Zudem hat der Rat am 22.05.2019 den Klimanotstand mit dem Beschluss ausgerufen, „dass die Eindämmung des anthropogenen Klimawandels in der städtischen Politik eine hohe Priorität besitzt und bei allen Entscheidungen grundsätzlich zu beachten ist“. Die Stadt Münster muss mit ihren eigenen Gebäuden ebenfalls dazu beitragen, die anspruchsvollen Ziele des Masterplans zu erreichen. Mit der energetischen Sanierung der beiden Gebäude der Erich Kästner- und der Pötterhoekschule und der Optimierung des baulichen Wärmeschutzes will die Stadt Münster eine massive Energie- und damit auch CO₂-Einsparung erreichen.

Mit Beschluss V/0504/2019 im AUKB vom 25.06.2019 wurde das Architekturbüro Heupel aus Münster mit den Architektenleistungen für die energetische Sanierung an der Pötterhoek und Erich Kästner-Schule beauftragt.

Der AUKB hat am 02.03.2021 dem Baubeschluss zur energetischen Sanierung zugestimmt (V/0119/2021).

Planung:

Gesamtkonzept:

Die Gebäude der Erich Kästner- und Pötterhoekschule wurden in den letzten zwei Jahren energetisch saniert und an die gültigen bauordnungsrechtlichen Vorschriften angepasst. In der Folge sind die Außenanlagen notwendigerweise an die neu geschaffenen baulichen und brandschutzrechtlichen Erfordernisse anzupassen und die barrierefreie Erreichbarkeit der beiden Schulgebäude ist herzustellen. Die im Zuge der energetischen Gebäudesanierung erfolgten Eingriffe in die Schulaußenanlagen sind zu beheben und auszugleichen, wobei auch der Schutz des Baumbestandes Berücksichtigung finden muss. Die schulgebäudenahen Arbeiten umfassen am Gebäude Pötterhoekschule 2760 m², an der Erich Kästner-Schule wird eine Fläche von 1955 m² bearbeitet. Hinzu kommt die Wiederherstellung der als Baustelleinrichtungsfläche genutzten Tennenfläche von 800 m². Es wird festgestellt, dass über die erforderlichen Teilsanierungen und Anpassungen hinaus weiterer Sanierungsbedarf der großflächigen Schulaußenanlagen besteht, welcher mit dieser Planung nicht abgedeckt ist.

Der Haupteingang der angrenzenden Evangelischen Kindertageseinrichtung Epiphanias wurde im Zuge der energetischen Sanierung auf die östliche Gebäudeseite verlegt. Anpassungsarbeiten sind daher auch hier erforderlich geworden.

Folgende Bereiche, siehe Anlage 1 und 2, werden bearbeitet:

- A. Barrierefreier Eingangsbereich Pötterhoekschule: Wiederherstellung und Anpassung inkl. Kinderroller-Stellplatz, Oberflächensanierung Vorplatz mit Zuarbeit Nachrüstung technischer Anlagen, Etablierung Leitliniensystem
- B. Innenhof Pötterhoekschule: Wiederherstellung Schulgartenflächen und Grünes Klassenzimmer und Anpassung an die Rettungswege
- C. Westseite Pötterhoekschule: Wiederherstellung und Anpassung inkl. Anschluss neuer Rettungswege, Rückbau marode Rampen- und Treppenanlage, Baumstandortsanierung

- D. Ostseite Pötterhoekschule: Wiederherstellung und Anpassung inkl. Sanierung maroder Fahrradabstellanlage, Anschluss Rettungsweg, Baumstandortsanierung, Ergänzung Beleuchtung Zuwegung
- E. Kita-Außenanlagen Ost und Süd: Wiederherstellung und Anpassung an die Rettungswege, Wegesanierung der Zuwegung zum neuen Haupteingang, Zuarbeit Nachrüstung technischer Anlagen
- F. Kita-Außenbereich: Verlegung der Funktionsflächen Fahrrad- und Scooterstellplätze zum neuen Kita-Zugang, Sanierung des alten Stellplatzes für Schulnutzung
- G. Barrierefreier Eingangsbereich Erich Kästner-Schule: Wiederherstellung und Anpassung der Oberflächengefälle für stufenlose Erreichbarkeit, Pflastersanierung inkl. Etablierung Leitliniensystem, Zuarbeit für Nachrüstung technischer Anlagen
- H. Innenhof der Erich Kästner-Schule: Wiederherstellung Grünes Klassenzimmers und Schulgarten, Anpassung an die Rettungswege
- I. West- und Südseite der Erich Kästner-Schule: Wiederherstellung und Anpassung, u.a. Rettungswege sowie neue Fahrradstellplatzanlage aufgrund Umbau Dieckstraße zur Fahrradstraße, Umgestaltung Zugangsbereich für mehr Übersicht für Fahrschülerschaft
- J. Nordseite Erich Kästner-Schule: Wiederherstellung und Anpassung, u.a. Rettungswege, Ersatzfläche für Fahrradstellplatz Kollegium, Wiederherstellung der Tennenfläche

Der Schwerpunkt der Planung liegt zum einen auf der barrierefreien Erreichbarkeit der beiden Schulgebäude. Zum anderen werden alle ersten und zweiten Rettungswege in die bestehenden Außenanlagen eingebunden bzw. neu erschlossen und hergestellt, was sich aufgrund der Höhendifferenzen und des teilweise geschützten Baumbestands in Abschnitten aufwendig gestaltet.

Der Haupteingang der Kita wurde im Zuge der energetischen Sanierung auf die östliche Gebäudeseite verlegt. In Folge dessen muss auch hier der neue Eingangsbereich angepasst und die Zuwegung saniert werden. Außerdem werden in räumlicher Nähe zum neuen Haupteingang neue Fahrrad- und Kinderroller-Stellplätze für die Kita hergestellt.

Die Oberflächen müssen in Gestalt und Höhe angepasst, die Pflanzflächen zu einem großen Teil wiederhergestellt, einige Baumstandorte saniert werden. Zudem sind Anpassungen an die Fahrradstellplatzflächen notwendig, was den Bedarf, die Ausstattung sowie deren Verortung anbelangt. Aufgrund des maroden Zustands werden die bestehenden Flächen saniert bzw. wiederhergestellt.

Am Zugang zum Schulgelände an der Dieckstraße entsteht zudem ein neuer Stellplatz für Fahrräder, Lastenräder und Kinderroller, um der geplanten Umwandlung der Dieckstraße zur Fahrradstraße Rechnung zu tragen.

Die Fahrradabstellanlage des Kollegiums auf der Ostseite der Pötterhoekschule musste aufgrund der Fassadenarbeiten komplett abgebaut werden und kann aus Gründen des Baumschutzes an gleicher Stelle nicht wiederhergestellt werden. Entsprechender Ersatz wird nördlich des Gebäudes der Erich-Kästner-Schule geschaffen.

Die marode Fahrradüberdachung östlich der Pötterhoekschule wird ersatzlos abgeräumt. Die dort befindlichen Fahrradstellplätze bleiben erhalten und werden modernisiert. Gleiches gilt für die Fahrradstellplatzfläche am ehemaligen Kita-Eingang an der Stichstraße, die räumlich nun der Schule zugeordnet wird. Im Zuge der Vorplatzsanierung der Pötterhoekschule wird eingangsnah zusätzlich ein Abstellbereich für Kinderroller geschaffen.

Barrierefreikonzept:

Die Haupteingänge beider Schulen sind künftig schwellenfrei erreichbar, ebenso der neue Haupteingang zur Kita. Ein Leitliniensystem aus dem öffentlichen Straßenraum heraus wird etabliert. Es gibt an jeder Schule eine rollstuhlgerechte Eingangstür. Die neuen Stufenanlagen erhalten Reflektionsstreifen.

Die Planung wurde mit den Schulen und der Kita abgestimmt und Wünsche wurden aufgenommen.

In Vertretung
Gez.

Arno Minas
Stadtrat

Anlagen:

- Anlage A zur Vorlage
- Anlage 1 Außenanlagenplanung Pötterhoekschule V/270/12(2)
- Anlage 2 Außenanlagenplanung Erich-Kästner-Schule V/270/13(2)
- Anlage 3 Checkliste Barrierefreiheit/Design für alle