

# Anlage A zur V/0516/2024

## Kurzüberblick

Inhalt der Vorlage ist der Beschluss zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für den Bereich Pleistermühlenweg / östlich der Mondstraße.

## Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Ziel der Bauleitplanung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterungs- und Erneuerungsmöglichkeiten eines Lebensmittelmarktes und damit die Sicherstellung der Versorgung in St. Mauritz. Zudem sollen weitere Dienstleistungsangebote und Wohnnutzungen geschaffen werden.

Der Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans steht am Anfang des Bebauungsplanverfahrens. Im weiteren Verlauf erfolgen die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen und schließlich der Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans als Satzung.

## Finanzierung

Durch den Beschluss zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans entstehen der Stadt Münster keine Kosten. Durch vertragliche Vereinbarungen wird die Vorhabenträgerin zur Übernahme der Kosten für Planung und Realisierung des Vorhabens verpflichtet.

## Pflichtigkeitsgrad

Die Maßnahme/Leistung ist	X	vollständig pflichtig	überwiegend pflichtig	überwiegend freiwillig	vollständig freiwillig
---------------------------	---	--------------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------

Rechtliche Grundlage: § 1 Abs. 3 Satz 1 BauGB

## Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen (Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)

Der Beschluss hat keine unmittelbare Relevanz für die oben genannten Querschnittsthemen.