



Amt für Finanzen und
Beteiligungen

21.08.2024

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Herr Dr. Köhrmann

Telefon: 492-2007

Koehrmann@stadt-
muenster.de

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Betrifft

Jahresabschluss 2023 der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH

Beratungsfolge

10.09.2024 Ausschuss für Wohnen, Liegenschaften, Finanzen und Wirtschaft Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

Die Vertretung der Stadt Münster in der Gesellschafterversammlung der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH wird ermächtigt, folgende Entscheidungen zu treffen:

- a) Der Jahresabschluss für 2023 mit einem Jahresüberschuss in Höhe von 96.583,52 € und einer Bilanzsumme von 7.427.057,92 € wird festgestellt.
- b) Der Jahresüberschuss wird in voller Höhe auf neue Rechnung vorgetragen.
- c) Den Geschäftsführern wird für das Geschäftsjahr 2023 Entlastung erteilt.
- d) Mit der Prüfung des Jahresabschlusses 2024 wird die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft HLB Schumacher GmbH, Münster, beauftragt.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Es ergeben sich keine Auswirkungen auf den städtischen Haushalt.

Begründung:

Die Stadt Münster ist mit 204.516,75 € am Stammkapital der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH (GML) beteiligt. Gemäß § 12 Abs. 9 lit. a) – d) des Gesellschaftsvertrages der GML beschließt die Gesellschafterversammlung über die Feststellung des Jahresabschlusses, die Verwendung des Jahresergebnisses, die Entlastung der Geschäftsführung sowie die Wahl des Abschlussprüfers für das laufende Geschäftsjahr.

Das Geschäftsjahr 2023 schließt mit einem Jahresüberschuss i.H.v. 96,6 T€ (Vorjahr: Jahresfehlbetrag i.H.v. 110,4 T€) ab. Dies ist im Wesentlichen auf die Halbierung der sonstigen betrieblichen Auf-

wendungen (53 T€; VJ: 106 T€) und einen Anstieg der sonstigen Zinsen und ähnlichen Erträge von 221 € auf rd. 149 T€ zurückzuführen. Die Veräußerung des letzten Grundstücks der Gesellschaft, das für die Ansiedlung des neuen Polizeipräsidiums vorgesehen ist, soll in 2024 erfolgen.

Weitere Informationen zum Geschäftsjahr 2023 sind der Bilanz, der Gewinn- und Verlustrechnung, dem Anhang sowie dem Lagebericht der GML zu entnehmen (vgl. Anlage 1). Die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dr. Steffen & Partner mbB, Münster, hat den Jahresabschluss geprüft und einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. In den Gremien der Gesellschaft wurden die obigen Beschlüsse bereits am 27.06.2024 gefasst. Das Votum der Vertretung der Stadt Münster stand dabei unter dem Vorbehalt einer entsprechenden Ermächtigung durch den Ausschuss für Wohnen, Liegenschaften, Finanzen und Wirtschaft.

Einschätzung des Beteiligungsmanagements zum Jahresabschluss

Nach Prüfung des Jahresabschlusses durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dr. Steffen & Partner mbB, Münster, haben sich aus Sicht des Beteiligungsmanagements keine Einwendungen gegen diesen oder zusätzliche Hinweise zu diesem ergeben. Unter Berücksichtigung des vorgelegten und mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehenen Prüfungsberichtes erscheint der Jahresabschluss als plausibel und vermittelt ein hinreichend nachvollziehbares Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der GML zum Bilanzstichtag.

i.V.

gez.
Christine Zeller
Stadtkämmerin

Anlagen:

Anlage A

Anlage 1: Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang, Lagebericht 2023