



Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit

09.09.2024

**Ihr/e Ansprechpartner/in:**

Herr Dieckmann

Telefon: 492-6747

DieckmaE@stadt-muenster.de

Öffentliche **Beschluss**vorlage

Betrifft

Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Hiltrup  
 - Festlegung der Reihenfolge für die Haushaltsjahre 2024 / 2025  
 - Planungs- und Baubeschluss für die Spielplätze Bodelschwinghstraße und Fichtenweg

Beratungsfolge

19.09.2024      Bezirksvertretung Münster-Hiltrup      Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

I. Sachentscheidung:

- Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Hiltrup für die Jahre **2024 / 2025** werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Gesamtbewertung *	Baulicher Zustand *	Kinderbeteiligung *	geschätzte Baukosten
		<b><u>Nachrichtlich: Sanierungsmaßnahmen 2023</u></b>				
	29104	SP Rincklakeweg II. BA				
	29807	SP Tengenkamp				
	29608	SP Patronatsstraße				
		<b><u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2024</u></b>				
1	29601	Bodelschwinghstraße	8	5	N	32.000,00 €
2	29503	Fichtenweg	7	5	N	37.500,00 €
3	29804	Alte Furt	7	5	N	3.900,00 €
		<b><u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2025</u></b>				
4	29101	Am Naturdenkmal	8	4	N	38.000,00 €
5	29603	Max-Reger-Straße	7	4	N	10.000,00 €
6	29604	Hiltruper See	7	4	N	35.000,00 €
7	29609	Kardinalstraße	8	4	N	5.000,00 €
8	29109	Hohe Geest	6	4	N	21.500,00 €

9	29106	Pictoriusstraße (Begegnungsraum)	7	3	N	20.000,00 €
10	29105	Ter-Borch-Straße	8	4	N	16.500,00 €
11	29502	Pappelweg	6	4	N	22.000,00 €
12	29512	Bockhorststraße	6	4	N	22.500,00 €
13	29506	Am Roggenkamp	6	4	N	15.000,00 €
14	29705	Malteserstraße	7	4	N	22.500,00 €

\* siehe Hinweise zur Bewertung

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten in der o.g. Tabelle um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
3. Der Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen 2023 wird zur Kenntnis genommen.
4. Der Sanierung des Spielplatzes Bodelschwinghstraße (K 147/5) und des Spielplatzes Fichtenweg (K 106/3) wird nach den Entwürfen des Amtes für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit zugestimmt.
5. Der Austausch des Dreifachrecks auf dem Spielplatz Alte Furt wird zur Kenntnis genommen.

## II. Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für die nachstehend aufgeführten Spielplatzsanierungen betragen 73.400,-€.

Sie verteilen sich wie folgt auf die Sanierungsobjekte:

SP Bodelschwinghstraße	32.000,- €
SP Fichtenweg	37.500,- €
SP Alte Furt	3.900,- €

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	1301	Grün- und Freiflächen			
Investitionsmaßnahmen	7500	Sanierung von Spielplätzen, Bezirk Münster-Hiltrup			
Auszahlungen			2024	73.400,-	

Für die Sanierung der Spielplätze Bodelschwinghstraße, Fichtenweg und Alte Furt stehen die erforderlichen Ermächtigungen im Haushaltsplan 2024 bei der o. g. Investitionsmaßnahme zur Verfügung. Für die Sanierung von öffentlichen Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Hiltrup in den Jahren 2025 ff. ist im Haushaltsplan 2024 ein Betrag von 30.970 Euro jährlich veranschlagt.

## Begründung:

### Zu 1.) und 2.)

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Hiltrup zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich (Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit)
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte (Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit)
- Einschätzung des sozialen Umfeldes (Amt für Kinder, Jugendliche und Familien)

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

### Kinderbeteiligung

Derzeit sind nach Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien, für die vorgeschlagenen Maßnahmen keine Kinderbeteiligungen aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes, notwendig.

Die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung wird bei geänderten Kostenansätzen in Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien neu geprüft.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 4 oder schlechter bewertet wurde. Sie weisen zumindest in Teilbereichen erhebliche technische und / oder bauliche Mängel auf. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Hiltrup (siehe Anlage 1) sind eine Reihe weiterer Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet sind oder auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

### Information zu den Sanierungsmaßnahmen

#### **29601 Spielplatz Bodelschwingstraße (Hiltrup-Mitte)**

Eine detaillierte Beschreibung siehe Begründung zu Beschlusspunkt 4.

#### **29503 Spielplatz Fichtenweg (Hiltrup-Ost)**

Eine detaillierte Beschreibung siehe Begründung zu Beschlusspunkt 4.

#### **29804 Spielplatz Alte Furt (Amelsbüren)**

Eine detaillierte Beschreibung siehe Begründung zu Beschlusspunkt 5.

#### **29101 Spielplatz Am Naturdenkmal (Berg Fidel)**

Bei dem Sandspielplatz und der Sandwerkkombination beginnen die erdverbauten Holzpfosten zu morsche. Zudem weist das Holz Verschleiß- und Verwitterungsspuren auf. Ein Austausch ist erforderlich.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.

Die Kosten werden auf ca. 38.000 € geschätzt.

#### **29603 Spielplatz Max-Reger-Straße (Hiltrup-Mitte)**

Der Rutschenturm musste aus Sicherheitsgründen abgebaut werden. Um von dem erhöhten Podest in die Sandfläche zu gelangen, sollte wieder ein Rutschenturm installiert werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.

Die Kosten werden auf ca. 10.000 € geschätzt.

#### **29604 Spielplatz Am Hiltruper See (Hiltrup-Ost)**

Das Seilnetz des Kletterwirbels wird stark beansprucht und ist stellenweise schon abgenutzt. Die Ummantelung ist durchgescheuert, die Stahllitzen sind partiell sichtbar. Das Netz sollte gegen ein neues Seilnetz ausgetauscht werden.

Bei der Wetterschutzhütte beginnt die Holzunterkonstruktion des Daches an den der Witterung ausgesetzten Bereichen zu morsche. Die Lattung des Daches ist stark verwittert, an einigen Stellen auch nicht mehr dicht und muss ersetzt werden. Eine Ersatzbeschaffung wird als sinnvoll erachtet, da die erforderlichen umfangreichen Reparaturarbeiten bei dem Alter der Hütte nicht mehr verhältnismäßig sind.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.  
Die Kosten werden auf ca. 35.000 € geschätzt.

#### **29609 Spielplatz Kardinalstraße (Hiltrup-Mitte)**

Das Sechsfachreck aus Holz ist in die Jahre gekommen, die Pfostenköpfe beginnen zu morschen, ein Austausch ist erforderlich.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.  
Die Kosten werden auf ca. 5.000 € geschätzt.

#### **29109 Spielplatz Hohe Geest (Berg Fidel)**

Die Kletterkombination weist stärkere Verschleiß- und Nutzungsspuren auf. Beginnender Pilzbefall an Unterzügen. Ein Austausch ist in nächster Zeit erforderlich.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.  
Die Kosten werden auf ca. 21.500 € geschätzt.

#### **29106 Spielplatz Pictoriusstraße (Begegnungsraum Berg Fidel)**

Die Turmkombination weist Verschleiß- und Nutzungsspuren auf, der Gesamtzustand ist allerdings noch befriedigend. Das Gerät ist erneuerungsbedürftig und sollte in nächster Zeit durch ein attraktives, vergleichbares Neugerät ersetzt werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.  
Die Kosten werden auf ca. 20.000 € geschätzt.

#### **29105 Ter-Borch-Straße (Berg Fidel)**

Die Kleinkinderkombination beginnt zu morschen, zudem sind schon einige Reparaturen durchgeführt worden. Das Gerät ist erneuerungsbedürftig und sollte in nächster Zeit durch ein attraktives, vergleichbares Neugerät ersetzt werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.  
Die Kosten werden auf ca. 16.500 € geschätzt.

#### **29502 Spielplatz Pappelweg (Hiltrup-Ost)**

Die Gerätekombination weist aufgrund des schattigen Standortes starke Verwitterungs- und Alterungsspuren auf. Pfosten beginnen zu morschen. Das Gerät ist erneuerungsbedürftig und sollte in nächster Zeit ersetzt werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht erforderlich.

Die Kosten werden auf ca. 22.000 € geschätzt.

#### **29512 Spielplatz Bockhorststraße (Hiltrup-Ost)**

Die Gerätekombination weist Verschleiß- und Nutzungsspuren auf. Das Gerät ist vor Jahren bereits umfangreich repariert worden, doch mittlerweile ist das Gerät erneuerungsbedürftig und sollte in nächster Zeit ersetzt werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht erforderlich.

Die Kosten werden auf ca. 22.500 € geschätzt.

#### **29506 Spielplatz Am Roggenkamp (Hiltrup-Ost)**

Das Sandwerk weist Verwitterungsspuren auf, das Podest ist bereits im Rahmen der Unterhaltung einmal repariert worden. Das Gerät sollte in nächster Zeit ausgetauscht werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.  
Die Kosten werden auf ca. 12.000 € geschätzt.

#### **29705 Spielplatz Malteserstraße (Hiltrup-West)**

Bei der Gerätekombination beginnen die Pfosten zu morschen. Ein Podestboden ist bereits erneuert worden. Das Gerät sollte durch ein vergleichbares Neugerät ersetzt werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.  
Die Kosten werden auf ca. 22.500 € geschätzt.

### **Zu 3.)**

#### **Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2023**

##### **Maßnahmen aus Mitteln der Bezirksvertretung Münster-Hiltrup:**

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Hiltrup beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen „Rincklakeweg II. BA“, „Tengenkamp“ und „Patronatsstraße“ sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien geplant worden.

Die Sanierungsmaßnahmen sind im Juli/August 2024 abgeschlossen worden.

Die Maßnahmen sind insgesamt im Rahmen der Kostenschätzung beauftragt worden.

Eine Kostenaufstellung (Rechnungsstand 12/2023) für die Sanierungsmaßnahmen von Spielplätzen im Stadtbezirk im Jahr 2023 befindet sich in Anlage 2 der Vorlage.

### **Zu 4.)**

#### Allgemeine Information:

Die Sanierungsvorschläge erfolgten in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien. Mit den vorgelegten Sanierungsmaßnahmen wird weiterhin ein umfangreiches Angebot für integratives Spielen im Sinne des barrierefreien „Design for all“ vorgehalten.

Die nachstehenden Sanierungsmaßnahmen sollen im IV. Quartal 2024 und I. Quartal 2025 durchgeführt werden.

#### Information zu den Sanierungsmaßnahmen:

##### **29601 Spielplatz Bodelschwinghstraße (Hiltrup-Mitte)**

###### Situation:

Der Spielturm mit Rutsche, Schrägaufstieg, Rutschstange und Reck (8) ist abgängig und soll ersetzt werden. Auf dem Bestandsplan wird deutlich, dass das Platzangebot für ein vergleichbares Ersatzgerät eingeschränkt ist.

###### Sanierungsvorschlag:

(Ziffern siehe Plan Nr. K 147/5)

Für eine wünschenswerte Erweiterung des Spielangebotes auf dem Spielplatz und zur Attraktivitätssteigerung des Spielplatzes wird die Sandfläche um ca. 35 m<sup>2</sup> erweitert.

Als Ersatz für den Spielturm wird eine neue Spielkombination (9) aufgestellt. Die zwei unterschiedlich hohen Spieltürme (Spielturm mit Satteldach Podesthöhe 1,50 m, Spielturm ohne Dach, Podesthöhe 1,20 m) sind mit einer Balancierbrücke verbunden.

Der Spielturm mit Dach weist neben der Rutsche als weitere Anbauelemente noch eine Kletterwand, eine Rampe mit Hangelseil und eine Sitzbank auf. Die Rutsche wird vom abgebauten Spielturm (8) wiederverwendet. An dem niedrigen Spielturm befinden sich zwei Sandaufzüge, zwei miteinander verbundene Sandspielrinnen und ein runder Sandspieltisch. Das neue Gerät eröffnet gleichzeitig vielen Kindern interaktive und altersgerechte Spielmöglichkeiten. Das Angebot wird durch ein Zweifachreck mit Sprossenwand (10) abgerundet.

Für die Anordnung der neuen Spielgeräte muss das Wipptier „Hund“ (7) umgesetzt werden.

Im Zuge der Sanierung werden die Abfallbehälter durch größere neue Behälter ersetzt.

Die Kosten für die Sanierung des SP Bodelschwinghstraße betragen ca. 32.000,00 €.

## **29503 Spielplatz Fichtenweg (Hiltrup-Ost)**

### Situation:

Die den Spielplatz prägende Turmkombination (8) mit diversen Anbauelementen ist abgängig und soll ersetzt werden.

### Sanierungsvorschlag:

(Ziffern siehe Plan Nr. K 106/3)

Durch die nicht sehr aufwendige Umplatzierung von den Wippgeräten „Schaukelhahn“ (2), „Hund“ (3) und Vogelschar (5) wird Platz in der Sandfläche geschaffen, um die raumgreifende neue Kletteranlage „Kletterdschungel“ (9) aufstellen zu können.

Die Kletteranlage hat viele miteinander verbundene Ausstattungselemente (mehrere unterschiedlicher Kletter- und Balancierelemente (Stege, Balancierleiter, Lauf- und Hangelseile, Balancier- und Hangelbalken und Kletternest), Turm (Podesthöhe 1,90 m) mit Rutsche und ein Flächennetz), die den Kindern Wege eröffnen, die sie sich im Laufe ihrer motorischen Entwicklung erobern können. Den Kindern werden umfangreiche und altersgerechte Spielermöglichkeiten geboten. Im Zuge der Sanierung werden die Abfallbehälter durch größere neue Behälter ersetzt.

Die Kosten für die Sanierung des SP Fichtenweg betragen ca. 37.500,00 €.

## **Zu 5.)**

## **29804 Spielplatz Alte Furt (Amelsbüren)**

### Sanierungsvorschlag:

Das Dreifachreck aus Holz ist abgängig und wird durch ein neues Dreifachreck mit lackierten Stahlfüßen ersetzt.

Die Kosten für die Sanierung des SP Alte Furt betragen ca. 3.900,00 €.

In Vertretung  
Gez.

Arno Minas  
Stadtrat

## **Anlagen:**

- Anlage A zur Vorlage
- Anlage 1: Zustand der Spielplätze im Bezirk Hiltrup
- Anlage 2: Übersicht Kosten BV-Hiltrup Stand 12/2023
- Anlage 3: Plan K 147/5 SP Bodelschwingstraße Sanierung 2024 Entwurf
- Anlage 4: Plan K 106/3 SP Fichtenweg Sanierung 2024 Entwurf