

61.21.0002
René Krusche



02.09.2024
☎ 1261

Bezirksvertretung Münster-Ost

Über 33.22 – Bezirksverwaltung Münster-Ost

Über Dez. III, Stadtbaurat Denstorff



Auf die Anfrage an die Verwaltung AFO/0008/2024 der FDP-Ratsfraktion bzgl. einer Zwischennutzung der bisher als Wohnmobilstellplatz vorgesehenen Fläche am Wilhelmshavenufer (Flur 127, Flurstück 218) kann folgende Information mitgeteilt werden:

Der Bereich ist im Flächennutzungsplan aktuell als Sondergebiet (Wohnmobilstellplatz) dargestellt. Im Zusammenhang mit dem Konzept der Stadt Münster für das Marktsegment Wohnmobiltourismus, welches mit der Vorlage V/0177/2024 am 19.06.2024 vom Rat beschlossen wurde, soll an dem o.g. Standort für die nächsten acht Jahre jedoch kein Wohnmobilstellplatz realisiert werden (vgl. Beschlusspunkt 2 der V/0177/2024).

Grundsätzlich ist insofern eine Zwischennutzung auf der o.g. Fläche potenziell denkbar. Da sich die Fläche im Außenbereich befindet, sollte sie gem. § 35 BauGB Abs. 2 sowie Abs. 3 Nr. 1 planungsrechtlich zulässig sowie auf einen temporären und einfach zurückwickelbaren Charakter ausgelegt sein.

Derzeit wird die o.g. Fläche größtenteils landwirtschaftlich genutzt und ist als Grünland verpachtet. Darüber hinaus ist im Jahr 2025 der naturnahe Ausbau der Gewässer 3299922 und 32999224 zur Verbesserung des Hochwasserschutzes (vgl. V/0250/2024) geplant, durch den die Fläche am westlichen Rand betroffen ist. Im Zusammenhang mit dem geplanten Gewässerausbau ist zudem eine Baustelleneinrichtung vorgesehen. Im Zeitraum der Baumaßnahmen wird der dahinterliegende Bereich nicht gut erreichbar sein. Für eine spätere Nutzung der Fläche ist eine Überfahrt geplant, deren Errichtung zeitlich noch nicht festgelegt ist.

Sollte eine Zwischennutzung auf der o.a. Fläche angestrebt werden, so wäre dies nur unter Aufgabe des Pachtvertrages und nach Abschluss des Gewässerausbaus denkbar. Die Gewässerausbaumaßnahme wird voraussichtlich bis Herbst 2026 dauern.


Festersen

Anlage

Anfrage lfd. Nr. AFO/0008/2024 der FDP-Ratsfraktion vom 25.05.2024