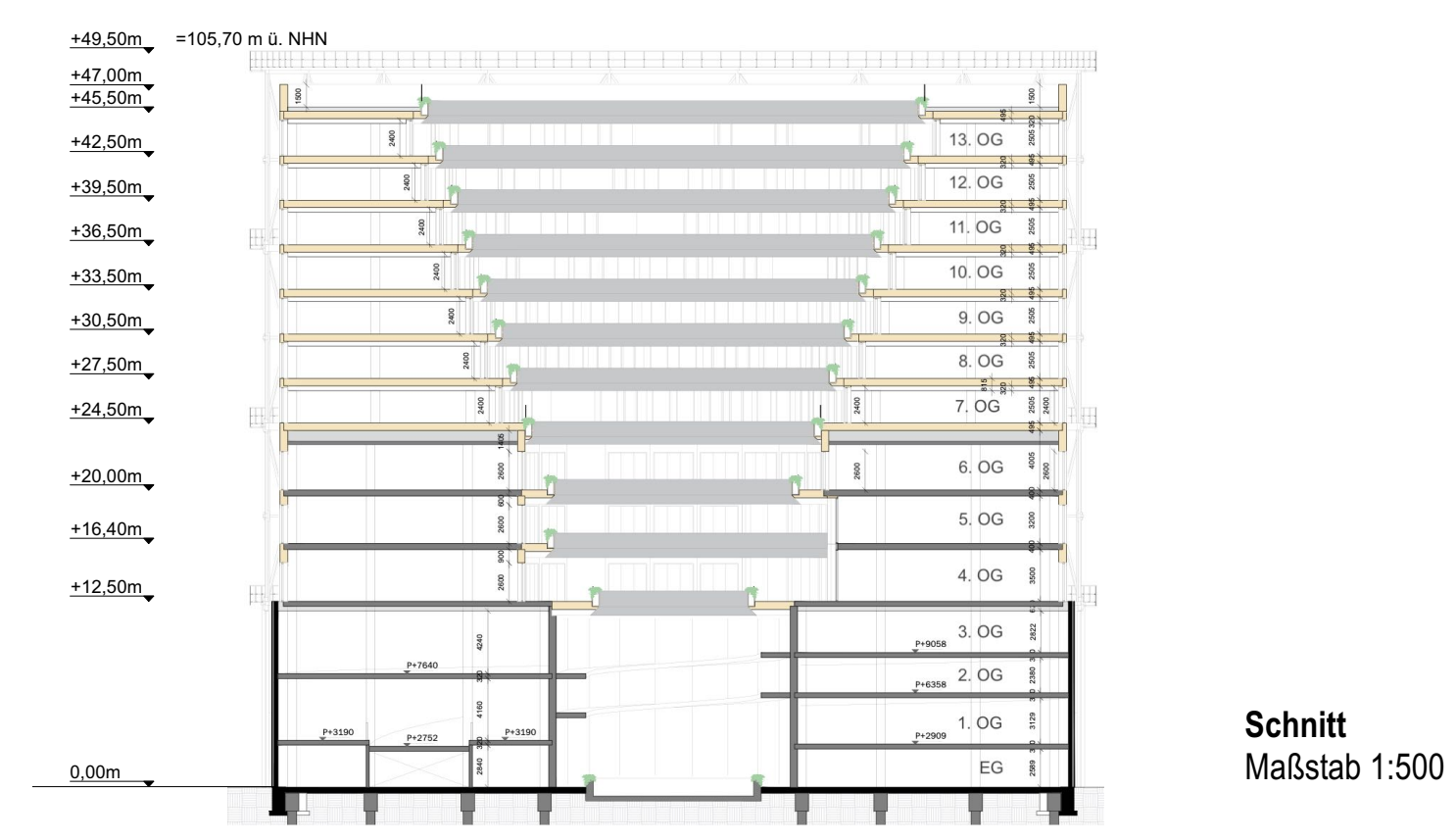
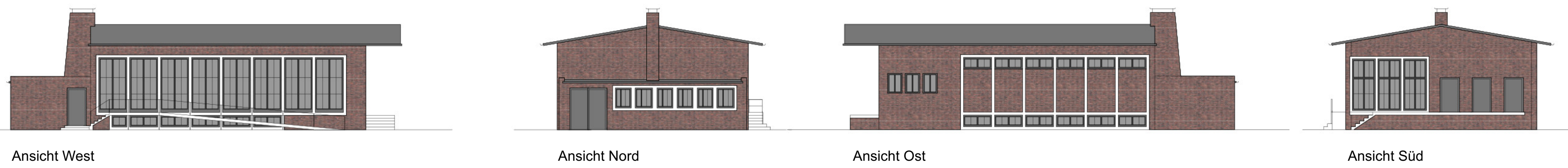


Gasreglerhaus Maßstab 1:200



Planverfasser: **WP/ WoltersPartner**
Stadtplaner GmbH
Duisener Straße 15 • D-48683 Coesfeld
Telefon 02541 9408-0 • Fax 9408 100
wlp@wlp-wolterspartner.de

Vorhabenträger: (I)Konus
Grundstücksverwaltung GmbH,
Clumbiadamm 25, 10965 Berlin.

Inside Outside, Amsterdam

Bauliche Gestaltung: Peter Bastian
Architekten BDA, Münster
mei architects and planners,
Rotterdam

Münster, _____

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3756), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 13. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

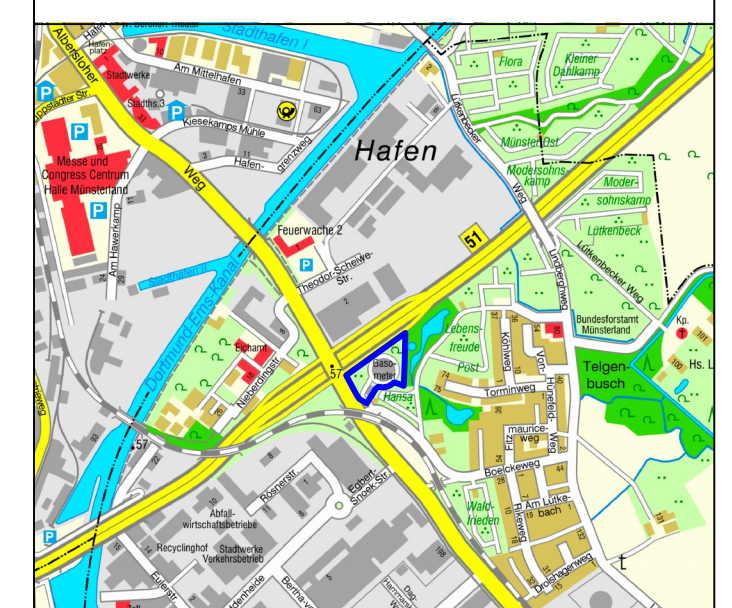
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31. Oktober 2023 (GV. NRW. S. 1172).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 05.07.2024 (GV. NRW. S. 444).

Die Plangrundlage wurde am _____ aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) generiert. Die Richtigkeit wird bescheinigt.	Für die städtebauliche Planung:
Münster, _____	Münster, _____
Dipl.-Ing. Marienfeld Amtsleiter	Dipl.-Ing. Demstorf Stadtbaurät Dipl.-Ing. Festersen Amtsleiter
Der Rat der Stadt Münster hat am _____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplans gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. _____ vom _____ bekannt gemacht.	Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom _____ bis _____ veröffentlicht.
Münster, _____	Münster, _____
Der Oberbürgermeister im Auftrag	Der Oberbürgermeister im Auftrag
Brinkheeter	Brinkheeter
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GO NRW durch den Rat der Stadt Münster am _____ als Sitzung beschlossen worden.	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. _____ vom _____ in Kraft getreten.
Münster, _____	Münster, _____
Oberbürgermeister	Der Oberbürgermeister im Auftrag
Schriftführer	Brinkheeter

Gemarkung: Münster
Flur: 153
Maßstab: 1 : 500

Bebauungsplan Nr. 626
Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Boelckeweg/ Abersloher Weg/
Bundesstraße B 51
Blatt 2 (2 Blätter)



- Entwurf -