

Anlage A zur V/0611/2024

Kurzüberblick

Inhalt der Vorlage sind die Beschlüsse zur Änderung des Flächennutzungsplans und zur Aufstellung eines Bebauungsplans im Bereich Düesbergweg / Sternbusch, um eine Verlagerung der dort bestehenden Altenhilfeeinrichtung in den rückwärtigen Grundstücksteil und eine Ergänzung durch Wohnbebauung zu ermöglichen.

Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Mit den Beschlüssen zur Änderung des Flächennutzungsplans und zur Aufstellung eines Bebauungsplans im Bereich Düesbergweg / Sternbusch soll der planungsrechtliche Rahmen für die Pläne der Grundstückseigentümerin geschaffen werden, die bestehende Altenhilfeeinrichtung durch einen Neubau zu ersetzen und durch Wohnbebauung zu ergänzen.

Die mit dieser Vorlage verbundenen Beschlüsse stehen am Anfang der Bauleitplanverfahren. Im weiteren Verlauf erfolgen die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung. Ziel sind der abschließende Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans und der Beschluss des Bebauungsplans als Satzung.

Finanzierung

Durch die Beschlüsse zur Änderung bzw. Aufstellung von Bauleitplänen entstehen der Stadt Münster keine Kosten.

Durch vertragliche Vereinbarungen wird die Übernahme der Planungskosten durch die Grundstückseigentümerin geregelt.

Pflichtigkeitsgrad

Die Maßnahme/Leistung ist	X	vollständig pflichtig	überwiegend pflichtig	überwiegend freiwillig	vollständig freiwillig
---------------------------	---	--------------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------

Rechtliche Grundlage: § 1 Absatz 3 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen (Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)

Keine.