



Öffentliche **Beschlussvorlage**

Amt für Schule und  
Weiterbildung

29.11.2024

**Ihr/e Ansprechpartner/in:**

Frau Haase

Telefon: 492-4011

Haase@stadt-muenster.de

Betrifft

Änderung des Beschlusses: Kauf statt Anmietung von Fertigbauklassen gem. Vorlage V/0331/2024

Beratungsfolge

04.12.2024	Ausschuss für Wohnen, Liegenschaften, Finanzen und Wirtschaft	Vorberatung
11.12.2024	Hauptausschuss	Vorberatung
11.12.2024	Rat	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

I. Sachentscheidung:

Der Rat beauftragt die Verwaltung, die zunächst als Interimslösung während der Baumaßnahmen zur Sanierung des Gymnasiums Paulinum und Erweiterung des Annette-von-Droste-Hülshoff-Gymnasiums vorgesehenen Fertigbauklassen aufgrund des absehbar langfristigen Bedarfs an Ersatzräumen auch für weitere Schulbaumaßnahmen zu kaufen. Der Beschluss, die Fertigbauklassen anzumieten, wird aufgehoben (s. Vorlage V/0331/2024, Ziffer 2).

II. Finanzielle Auswirkungen:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass für den Kauf der Containeranlage einschl. Herrichten und Erschließen sowie Ausstattung investive Mittel in Höhe von 3.633.800 € benötigt werden.

Die oben genannte Sachentscheidung ist wie folgt zu finanzieren:

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	0301	Leistungen für Schulen			
Investitionsmaßnahme	4730	Fertigbauklassen			
Auszahlungen		für Baumaßnahmen	2024	50.000	
			2025	3.583.800	
Summe aller Auszahlungen				<b>3.633.800</b>	

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen sind im Haushaltsplan 2024 bzw. im Haushaltsplan-Entwurf 2025 bei der o. g. Investitionsmaßnahme veranschlagt.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Beschlussfassung unter dem Vorbehalt steht, dass der Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2025 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung die Ermächtigungen bereitstellt.

<b>Teilergebnisplan</b>					
	<b>Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Haush.- jahr</b>	<b>Betrag €</b>	<b>Bemerkungen</b>
Produktgruppe	0301	Leistungen für Schulen			
Zeile	11	Personalaufwendungen	2025	6.490	
			2026 ff.	8.830	
Produktgruppe	0111	Immobilienmanagement			
Zeile	13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2025	48.080	ab 01.08.2025
			2026 ff.	115.390	
Zeile	14	Bilanzielle Abschreibungen	2025	75.550	ab 01.08.2025
			2026 ff.	181.320	
Produktgruppe	1601	Allgemeine Finanzwirtschaft			
Zeile	20	Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	2025	54.510	

Die Folgelastenberechnung für den Kauf der Containeranlage (Anlage 1) wird zur Kenntnis genommen

### **Begründung:**

Auf Grundlage der Vorlage V/0331/2024 hat der Rat in seiner Sitzung am 11.09.2024 den Errichtungs- und Baubeschluss für eine Containeranlage mit 10 Unterrichtsräumen, 3 Differenzierungs- bzw. Teamräumen sowie den erforderlichen Nebenräumen gefasst. Die Fertigbauklassen sind als Interimslösung für die Dauer der Sanierung des Gymnasiums Paulinum und der Erweiterung des Annette-von-Droste-Hülshoff-Gymnasiums erforderlich und werden zunächst auf dem Gelände des Oberverwaltungsgerichtes am Aegidiikirchplatz aufgestellt.

Der Rat hat die Verwaltung beauftragt, die Containeranlage anzumieten.

Für das Herrichten und Erschließen sowie die Ausstattung der Fertigbauklassen wurden Kosten in Höhe von 840.000 € ermittelt.

Zur Umsetzung des gesamten Schulbauprogramms wird es erforderlich sein, auch in den künftigen Jahren für weitere Bauprojekte Übergangslösungen zu schaffen und Ersatzräume bereitzustellen. Bei einem Kauf der Containeranlage können diese dann später an andere Standorte versetzt und zur Bedarfsdeckung eingesetzt werden. Somit ist eine langfristige Verwendung der Containeranlage –die Lebensdauer einer derartigen Anlage wird im Schnitt mit 20 Jahren angesetzt- gesichert. Entsprechend haben die Planungen dazu geführt, dass ein Kauf statt der Anmietung der Containeranlage vorgeschlagen wird.

Die investiven Kosten in Höhe von 3.633.800 € setzen sich entsprechend der Kostenschätzung für den Kauf wie folgt zusammen:

KG 200 Herrichten und Erschließen und Ersatzparkplätze	302.000 €
KG 300 Bauwerk – Baukonstruktion	2.917.000 €
KG 400 Bauwerk – Technische Anlagen	78.000 €
KG 500 Außenanlagen	15.000 €
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	110.000 €
KG 700 Baunebenkosten	50.000 €
5 % Unvorhergesehenes	161.800 €
	-----
Gesamt brutto	3.633.800 €

I.V.

gez.

Thomas Paal  
Stadtdirektor

**Anlagen:**

Anlage A  
Anlage 1 Folgelastenberechnung