

Allgemeines Raumprogramm / Refinanzierungsberechnung
Kindertageseinrichtung: Barbara-Renz-Weg
 Entwurf für eine 6-Gruppen-Kita
 (Abweichungen sind entwurfsabhängig möglich)

1. Gruppenstruktur					
Die Gruppenstruktur wird jährlich in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien den u3- und ü3-Bedarfen angepasst.					
Beispielhafte Gruppenstruktur für eine 6-Gruppen-Einrichtung:					
2	x G I =	20	Kinder	2 - 6 Jahre	
2	x G II =	10	Kinder	0 - 3 Jahre	
2	x G III =	20-25	Kinder	3 - 6 Jahre	

2. Mietvoraussetzungen für das Kitajahr 2024/2025					
Für eine Kita der o.g. Gruppenstruktur können lt. KiBiz folgende Werte anerkannt werden (Miete x qm x 12 Monate)					
	Gruppenstärke			6	
	lt. KiBiz mietrelevant anerkannte Fläche in qm			1.060	
	monatl. Mietzins im Kitajahr			13,01 €	
	refinanzierbare Jahresmiete für diese Einrichtung:			165.487,20 €	
2	x G I =	20	Kinder	185 qm	
2	x G II =	10	Kinder	185 qm	
2	x G III =	20-25	Kinder	160 qm	

Erforderliches Raumprogramm für eine 6-Gruppen-Kindertageseinrichtung zur Erteilung einer Betriebserlaubnis

A - INNENFLÄCHE DER KINDERTAGESEINRICHTUNG					
Bezeichnung	Anzahl	qm / Anzahl	qm-ges.	Bemerkungen	
A1	Gruppenraum	6	45	270	
A2	Nebenraum	6	18	108	
A3	Wasch-/WC	6	12	72	jeweils inkl. Wickelbereiche
A3a	Duschbereich	1	3		ist in einem Personal-WC (siehe A11) zu integrieren
A4	Garderobe	6		0	ist in Verkehrsfläche (siehe A16) zu integrieren
A5	Abstellraum	6	6	36	
A6	Schlaf-/Differenzierungsraum u3	2	20	40	
A7	Schlaf-/Differenzierungsraum u3/ü3	4	18	72	
A7a	Schlaf-/Differenzierungsraum ü3	2	20	40	
A8	Mehrzweck-/Bewegungsraum	1	55	55	Lichte Höhe mind. 3,5 m
A9	Abstellraum MZR	1	10	10	
				703	
Allgemeinräume					
A10	Personalraum	1	30	30	
A11	Personal- D-WC/H-WC davon ein WC behindertengerecht	3	6	18	
A12	Küche	1	25	25	Mindestgröße der Versorgungsküche
A12a	AR Küche	1	5	5	
A13	Büro Leitung	1	12	12	
				90	
Sonstige entwurfsabhängige Räume					
A14	Hausanschlussraum	1			
A15	Putzraum	1			
A16	Eingangsbereich / Verkehrsflächen inkl. Kinderwagenabstellfläche			267	mögliche Fläche für diese Räume unter Beachtung der o.g. Mietobergrenze
Innenfläche der Kindertageseinrichtung gesamt				1.060	Die Innenfläche kann ggf. auf mehrere Geschosse verteilt werden

B - AUßENFLÄCHE DER KINDERTAGESEINRICHTUNG					
B1	Spielfläche				
B2	Stellplätze (Auto / Fahrrad)				
B3	Entsorgungsflächen				
B4	Zuwegung				
			Insgesamt ca.	1.800	pro Kind mind. 10 - 12 qm reine Spielfläche = 1.000 qm - 1.320 qm

Außenfläche der Kindertageseinrichtung gesamt	1.800
--	--------------

C - GESAMTFLÄCHE EINER 6-GRUPPIGEN KINDERTAGESEINRICHTUNG	2.860	Innenfläche + Außenfläche (Innenfläche kann ggf. auf mehrere Geschosse verteilt werden, sodass die Grundfläche reduziert werden kann)
--	--------------	--