

Anlage A zur V/0790/2024

Kurzüberblick

Mit der Vorlage soll für die vorhabenbezogene Bebauungsplanänderung im Bereich des ehemaligen Standorts der Druckerei Burlage am Kiesekampweg in Coerde der Satzungsbeschluss gefasst werden. Hierzu wird zunächst über die zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen entschieden.

Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Ziel ist die Schaffung eines Gebiets in aufgelockerter Blockrandbebauung mit zwei Gebäuden, das sich in städtebaulicher Hinsicht mit einer gestaffelten Höhenentwicklung von IV bis V Geschossen in das Quartier einfügt. Ein Teilziel hierzu ist die Schaffung von entsprechendem Planungsrecht. Mit dem Satzungsbeschluss wird dieses Ziel erreicht.

Finanzierung

Der Stadt Münster entstehen keine Kosten. Sie hat mit der Vorhabenträgerin Projekt Münster Kiesekampweg 2 GmbH & Co. KG einen Durchführungsvertrag gemäß § 12 BauGB geschlossen, der die Übernahme der Lasten und Kosten des Vorhabens durch die Vorhabenträgerin regelt.

Pflichtigkeitsgrad

Die Maßnahme/Leistung ist	X	vollständig pflichtig	überwiegend pflichtig	überwiegend freiwillig	vollständig freiwillig
---------------------------	---	--------------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------

Rechtliche Grundlage: § 1 Abs. 3 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen (Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)

Das Themenfeld Demographie wird berührt, da Münster als wachsende Stadt für die weitere Einwohnerentwicklung entsprechende Entwicklungsflächen für den Bau neuer Wohnungen zur Verfügung stellen muss.