

61.32.0006
Herr Beck

STADT MÜNSTER

09. JAN. 2025

Amt für Bürger- u. Ratservice
Bezirksverwaltung Nord

06.12.2024
61 42

An die Bezirksvertretung Münster-Nord

über
III

über
Amt 23
Amt 40

zur Kenntnis genommen RB 17.12.24
4/20/12

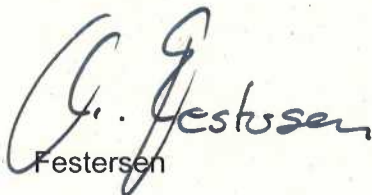


Stellungnahme zum Antrag A-N/0010/2023 - Nachnutzung ehem. Grundschule Sprakel

Die Bezirksvertretung Nord hat die Verwaltung am 06.06.2023 beauftragt, ein Konzept für die Nachnutzung des Geländes der alten Grundschule Sprakel mit dem Schwerpunkt Wohnen zu erstellen. Gegenstand des Beschlusses war ein Antrag der CDU-Fraktion vom 25.05.2023, in dem die Verwaltung aufgefordert wird, bereits jetzt mit den Planungen für den Altstandort zu beginnen. In der Folgezeit fanden erste Ämterabstimmungen statt (vgl. Zwischenmitteilung der Verwaltung vom 14.08.2023). Im Rahmen einer städtebaulichen Studie wurde ermittelt, dass bei einer überwiegend aus Mehrfamilienhäusern bestehenden Wohnbebauung ca. 40-45 Wohneinheiten errichtet werden können.

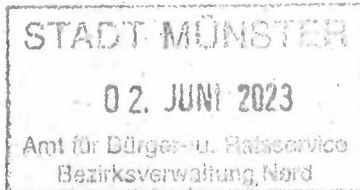
Vor dem Hintergrund begrenzter Arbeitskapazitäten der bei der Baulandentwicklung beteiligten Ämter ist eine Priorisierung der Baugebiete erforderlich, bei der die vorhandenen Arbeitskapazitäten auf die besonders wichtigen und prioritären Projekte fokussiert werden. Hintergrund der Priorisierung ist ein möglichst effektiver Einsatz der vorhandenen Arbeitskapazitäten. Insbesondere aufgrund des relativ geringen Beitrags zur Schaffung von Wohnraum (s. oben) genießt die Fläche „alte Grundschule Sprakel“ nur eine mittlere Priorität. Diese Einstufung wurde vom Rat der Stadt Münster am 11.09.2024 mit dem fortgeschriebenen Baulandprogramm bestätigt (vgl. V/0260/2024). Die Baureife soll demnach erst mittel- bis langfristig (in den Jahren 2030 bis 2032) erreicht werden. Aufgrund dieser Beschlusslage werden für den Standort aktuell keine weiteren planerischen Schritte unternommen. Die Verwaltung wird voraussichtlich nicht vor 2027 in die Planungen einsteigen.

Mit dieser Stellungnahme gilt der Antrag A-N/0010/2023 als erledigt.


Festersen

Anlagen

1. Antrag A-N/0010/2023
2. Auszug aus der Tabelle zum Baulandprogramm 2024 - 2032



A-N/00/0/2023

CDU-Fraktion in der BV-Nord

Münster, 25.05.2023

Antrag

Nachnutzung des Grundstücks Grundschule Sprakel

Die Verwaltung wird beauftragt ein Konzept für die Nachnutzung des Geländes der alten Grundschule Sprakel mit dem Schwerpunkt „Wohnen“ (überwiegend Mehrfamilienhäuser) zu erstellen.

Begründung

Das Gelände der alten Grundschule in Sprakel wird frei und der Wohnraum ist auch in Sprakel sehr knapp und sehr nachgefragt.

Es gibt aktuell nur noch wenige Potentialflächen.

Da der Zeitfaktor auch hier eine wichtige Rolle spielt, ist es wichtig, bereits jetzt mit den Planungen zu beginnen, noch bevor die Grundschule Sprakel im nächsten Jahr an ihren neuen Standort zieht.

Weitere Begründung ggf. mündlich.

Bloch

Bölling

Weßeling

und Fraktion

CDU-Kreisverband Münster e.V.

Mauritzstraße 4-6 • 48143 Münster

Telefon (02 51) 4 18 42-0

Telefax (02 51) 4 18 42-44

post@cdu-muenster.de • www.cdu-muenster.de

Baulandprogramm 2024 - 2032

Neue Baugebiete des Baulandprogramms

Stand: 11.09.2024 nach Ratsbeschluss

Nr.	Name	Entwickler	Wohneinheiten			Dichte WE / ha netto	Entwicklungsfortschritt		
			Mefa	Efa	insg.		Grund- erwerb	Planungs- recht	Erschlie- ßung
Mittel- bis langfristig 2030 - 2032							Legende		
Baugebiete, die lediglich eine mittlere Priorität genießen und daher noch nicht sofort entwickelt werden können							-	nicht erforderlich	
							✓	abgeschlossen	
							●	vorhanden	
							●	größtenteils vorhanden	
							X	noch nicht abgeschl.	
323-05	Mitte - Östlich Weseler Str.	Privat	35	0	35	125 - 150	-	X	●
561-07	Albachten - Lindenallee / nördlichfreie Flur	Stadt	20	15	35	50 - 55	✓	✓	X
573-07	Roxel - Südlich Tilbecker Str.	Stadt	70 - 85	15 - 20	90 - 100	60 - 75	●	X	X
681-11	Sprakel - ehem. Grundschule	Stadt	35 - 45	0 - 5	40 - 45	60 - 75	●	X	X
983-04	Amelsbüren - Böckenhorst	Stadt	80 - 150	100 - 120	200 - 250	55 - 60	✓	X	X
Summe 2030 - 2032			240 - 335	130 - 160	400 - 465				
Summe 2024 - 2032			10.275 - 11.420	1.320 - 1.640	11.815 - 12.840				