

CDU-Fraktion in der BV Münster-Südost

Stadt Münster
Bezirksverwaltung Südost
Münsterstraße 7
48167 Münster

Anlage 2
zur Vorlage Nr. V/0786/2024

Januar 2025

Entwicklung Münsterstraße K+K bis Ehrenmal**Die Bezirksvertretung möge beschließen:**

Die Verwaltung wird beauftragt, ein Entwicklungskonzept für den Bereich Münsterstraße - K+K Markt bis Angelbrücke/Ehrenmal zu entwickeln.

Hierbei sollen folgende Punkte berücksichtigt werden:

- Aus- und Umbau Münsterstraße, inkl. Fuß- und Radwege sowie Begrünung (Bäume) und Parkstreifen
- Bauliche Entwicklung für den Bereich Holterhaus und angrenzend = Schaffung einer Carréstruktur, das Wohnen, aber auch Ärztliche Versorgung und Dienstleistungen ermöglicht. Eine Aufenthaltsqualität durch einen Platzcharakter mit Café oder möglicher Außengastronomie wäre dabei wünschenswert
- Für den Bereich ehem. Bauernhof Hamsen und Thier wären in den Erdgeschossen entlang der Münsterstraße Gewerbe- und Dienstleistungsflächen anzustreben.
- Die Geschossigkeit kann entlang der Münsterstraße entsprechend auf mehrere Geschosse erhöht werden, um zusätzlichen Wohnraum in den Obergeschossen zu ermöglichen.
- Im weiteren Verlauf der Münsterstraße sollen weitere Entwicklungsmöglichkeiten aufgezeigt werden (Flächen gegenüber der Star-Tankstelle)

Begründung:

Die Münsterstraße bildet für die Zukunft Wolbecks ein erhebliches Entwicklungspotential im Hinblick auf Dienstleistungen und Ärztliche Versorgung. An dieser Stelle stehen erhebliche bauliche Veränderungen bevor, da bestehende Nutzungen aufgegeben worden sind. Der Antrag soll sicherstellen, dass der Ortskern an dieser Stelle gestärkt und erweitert wird und somit der Versorgung des weiter wachsenden Stadtteils zu gewährleisten.

Für die CDU-Fraktion:



Alf R. Kassenbrock
Fraktionsvorsitzender