

Bebauungsplan Nr. 256 II

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Bereich, der durch den abgegrenzten Bebauungsplan von Nichtbebaueten gem. § 5 Abs. 2 BauStättG nicht abgegrenzt werden darf (vgl. Technische Festsetzungen Nr. 15.1.1)

In diesen Bereichen ist der angrenzende Schutzrechtszustand entsprechend der aktuell gültigen Fassung des MAB 10 (Landbau) auf Basis des BImSchG zurecht zu legen.



Bestandsangaben

- Flurstück
- Flurstücksgrenze
- Topographische Linienlinie
- Baum
- Entmessung zu erhaltenen Baum (Rindkürzmaß)
- Oberirdische Gebäude
- Hochregalgebäude (Zw. mit Hausnummer und Geschosshöhe)
- Nichtregalgebäude (Zw. mit Geschosshöhe)

Rechtsgrundlagen

- **BauStättG (BauSt)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3834), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 28.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 59)
- **Verordnung über die Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.12.2017 (BGBl. I S. 3191), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 121)
- **BauNVO (BauN)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2010 (GV. NRW. 2010 S. 421), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 31.10.2023 (GV. NRW. 2023 S. 102)
- **Abfallwirtschaftsrechtsgesetz**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 08.05.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 202)
- **Abfallwirtschaftsrechtsgesetz**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 08.05.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 202)
- **Verordnung über die Ausfertigung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planschnitts (Planzeichnungsverordnung 1985)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1989 (BGBl. I S. 3001), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 14.05.2021 (BGBl. I S. 702)

Dieser Bebauungsplan enthält Änderungen und Ergänzungen gegenüber dem gemäß § 5 Abs. 2 BauStättG vom 03.12.2024 bis einschließlich zum 17.01.2025 veröffentlichten Entwurf.

Die von den Änderungen und Ergänzungen betroffene Oberflächennutzungsplanung wurde gemäß § 4a Abs. 3 BauStättG vom 03.10.2025 bis einschließlich zum 12.03.2025 zur Stellungnahme aufgestellt.

Münster:
Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Bildfeld:
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 5 Abs. 2 BauStättG und § 57 Nr. 4 i) OStVG durch den Plan der Stadt Münster am ... im Auftrag genehmigt worden.

Münster:
Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 5 Abs. 2 BauStättG mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. ... vom ... im Auftrag genehmigt worden.

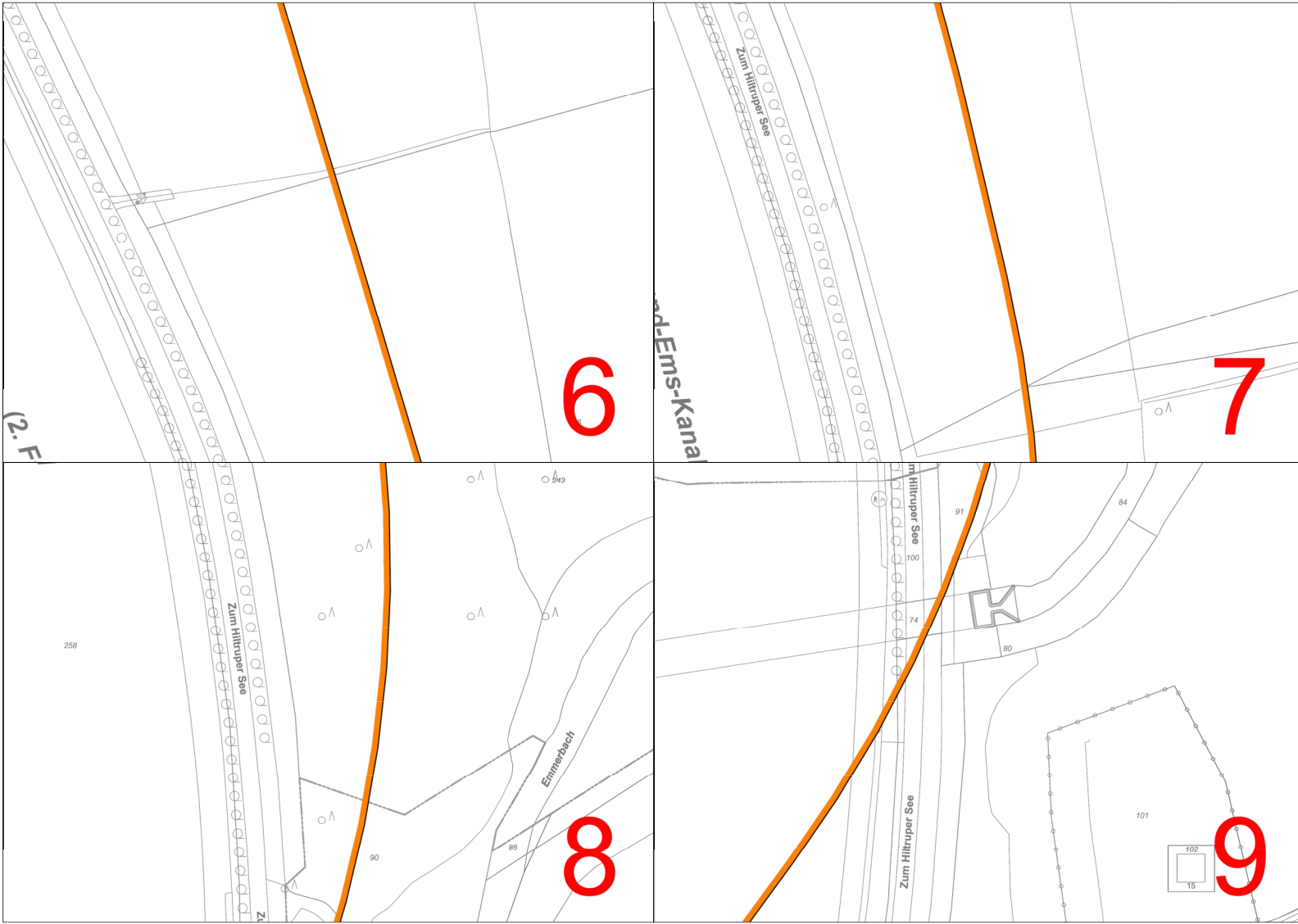
Münster:
Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Gemarkung: Hiltrup
Flur: 10, 12
Maßstab: 1:500

Bebauungsplan Nr. 256 II

Teilbereich II
1. Änderung
Hiltrup - BASF-Werksgelände
(Glasuritstraße /
Dortmund-Ems-Kanal /
Bahnstrecke Hamm-Emden)

Blatt 4: Beikarten 6-9



258

Bebauungsplan Nr. 256 II

Zeichenerklärung

Festsetzungen

— Bereich, der durch den eigensinnigen Sonderfallstatus von Nichtwohnflächen gem. § 5 Abs. 2a Bst. 2 Nr. 10 des BauGB nicht beschränkt werden darf (vgl. Technische Festsetzungen Nr. 1.3.11)

In diesem Bereich ist die angemesene Sondernutzung insbesondere der durch folgende Festsetzung des Maß 10

Leitlinie auf Basis des EMPD zu wahren geeignet

Bestandsangaben

- Fußwege
- Funktionsgrenze
- Topographische Leitlinie
- Baum
- ⊕ Entmessung zu erhaltenen Baum (Rindkürzmaße)
- Oberirdische Gebäude
- Untertagebauten
- Nichttragende Gebäude (wie im Grundriss)

Rechtsgemeinschaft

- **Bauplanung (Baust.)**
in der Form der Bebauungsplanung vom 13.11.2017 (BGBl. I S. 2634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 28.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 204)
- **Veränderung über die Maßlinie Nutzung der Grundstücke (Bauzonenverordnung - BauZV)**
in der Form der Verordnung vom 21.12.2017 (BGBl. I S. 3198), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 28.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 204)
- **Bebauungsplan und Nichtwohnflächen-Gesetzesänderung 2018 - BauZ-NWF 2018**
in der Form der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV. NRW. 2018 S. 421), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 31.10.2023 (GV. NRW. S. 102)
- **Abwässerungsbereichsplanung**
in der Form der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274; 2013 I S. 123), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 28.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 204)
- **Abwässerungsbereichsplanung zur Umgestaltung des Abwässerungsbereichs (Abwässerungsbereichsplanung - AbwB) -**
in der Form der Bekanntmachung vom 31.03.2017 (BGBl. I S. 1840), zuletzt geändert durch Art. 1 der Verordnung vom 12.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 204)
- **Verordnung über die Ausfertigung der Bauleitpläne und die Ausfertigung des Planrechts (Planrechtsverordnung 1985)**
in der Form der Bekanntmachung vom 18.12.1985 (BGBl. I S. 1891) S. 18, zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1622)

Dieser Bebauungsplan enthält Änderungen und Ergänzungen gegenüber dem gemäß § 5 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2024 bis einschließlich zum 12.03.2025 veröffentlichten Entwurf.

Die von den Änderungen und Ergänzungen betroffene Oberflächennutzungsplanung wurde gemäß § 4a Abs. 2 BauGB vom 05.02.2025 bis einschließlich zum 12.03.2025 zur Stellungnahme aufgestellt.

Mitunter:
Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Bildunterschrift:
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 5 und § 10 BauGB und § 17 Abs. 1 Nr. 1 BauZV durch den Rat der Stadt Münster am ... mit der Begründung beschlossen worden.

Mitunter:
Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Oberbürgermeister: Schriftführer: Straßbauer:

Gemarkung: Hillrup
Flur: 10, 12
Maßstab: 1 : 500

Bebauungsplan Nr. 256 II

Teilbereich II
1. Änderung
Hillrup - BASF-Werksgelände
(Glasuritstraße /
Dortmund-Ems-Kanal /
Bahnstrecke Hamm-Emden)
Blatt 5: Beikarten 10-13



Brüggewiese

Dortmund-Ems-Kanal

Am Emmerbach

10

11

12

13

Bebauungsplan Nr. 256 II

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Bereich, der durch den abgegrenzten Bebauungsbereich von Nichtbauweisen gem. § 5 Abs. 5 BauStättV nicht besiedelt werden darf (vgl. Technische Festsetzungen Nr. 1.3.11)

In diesen Bereichen ist der abgegrenzte Bebauungsbereich abweichend von sonst gültiger Regelung des § 10a LBO sowie auf Basis des EMPD zu werten geeignet

Bestandsangaben

- Flurverlauf
- Flurstücksabgrenzung
- Topographische Umrisse
- Baum
- Einmessung zu erhaltenen Baum (Rindkürzlinien)
- Öffentliche Gebäude
- Nichtöffentliche Gebäude (Zweckbauweise und Geschäftsbauweise)
- Nichtöffentliche Gebäude (Zweckbauweise)

Rechtsgrundlagen

- **Bauplanungsamt (Bauplan)**
in der Fassung der Bebauungsplanung vom 03.11.2017 (BauStättV, S. 1034), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 28.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 294)
- **Verordnung über die lokale Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNV)**
in der Fassung der Bebauungsplanung vom 21.10.2017 (BGBl. I S. 1985), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 121)
- **BauNutzungsverordnung (BauNutzV) und Nachweise (Nachweise-Gesetzgebungsverordnung 2018 - BauNutzV 2018)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV. NRW. 2018 S. 421), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 31.10.2023 (GV. NRW. S. 1102)
- **Abwässerungsrechtsverordnung**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274; 2013 I S. 123), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 292)
- **Abwässerungsrechtsverordnung (Abwässerungsrechtsverordnung) - Abwässerungsrechtsverordnung**, die gemäß § 10a Abs. 1 Nr. 1 BauStättV und § 10a Abs. 1 Nr. 2 BauStättV vom 31.05.2017 (BGBl. I S. 1843), zuletzt geändert durch Art. 1 der Verordnung vom 12.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 292)
- **Verordnung über die Ausfertigung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planrechts (Planrechtsverordnung 1985)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.12.1985 (BGBl. I S. 1891), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1022)

Dieser Bebauungsplan enthält Änderungen und Ergänzungen gegenüber dem gemäß § 5 Abs. 2 BauStättV vom 09.12.2024 bis einschließlich zum 17.01.2025 veröffentlichten Entwurf.

Die von den Änderungen und Ergänzungen betroffene Öffentlichkeit wurde gemäß § 4 Abs. 3 BauStättV vom 05.09.2025 bis einschließlich zum 12.03.2025 zur Stellungnahme eingeladen.

Münster, _____
Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Bildverweis _____

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 5 und § 10 BauStättV und § 5 und § 11 (OVw) durch den Rat der Stadt Münster am _____ und _____ beschlossen worden.

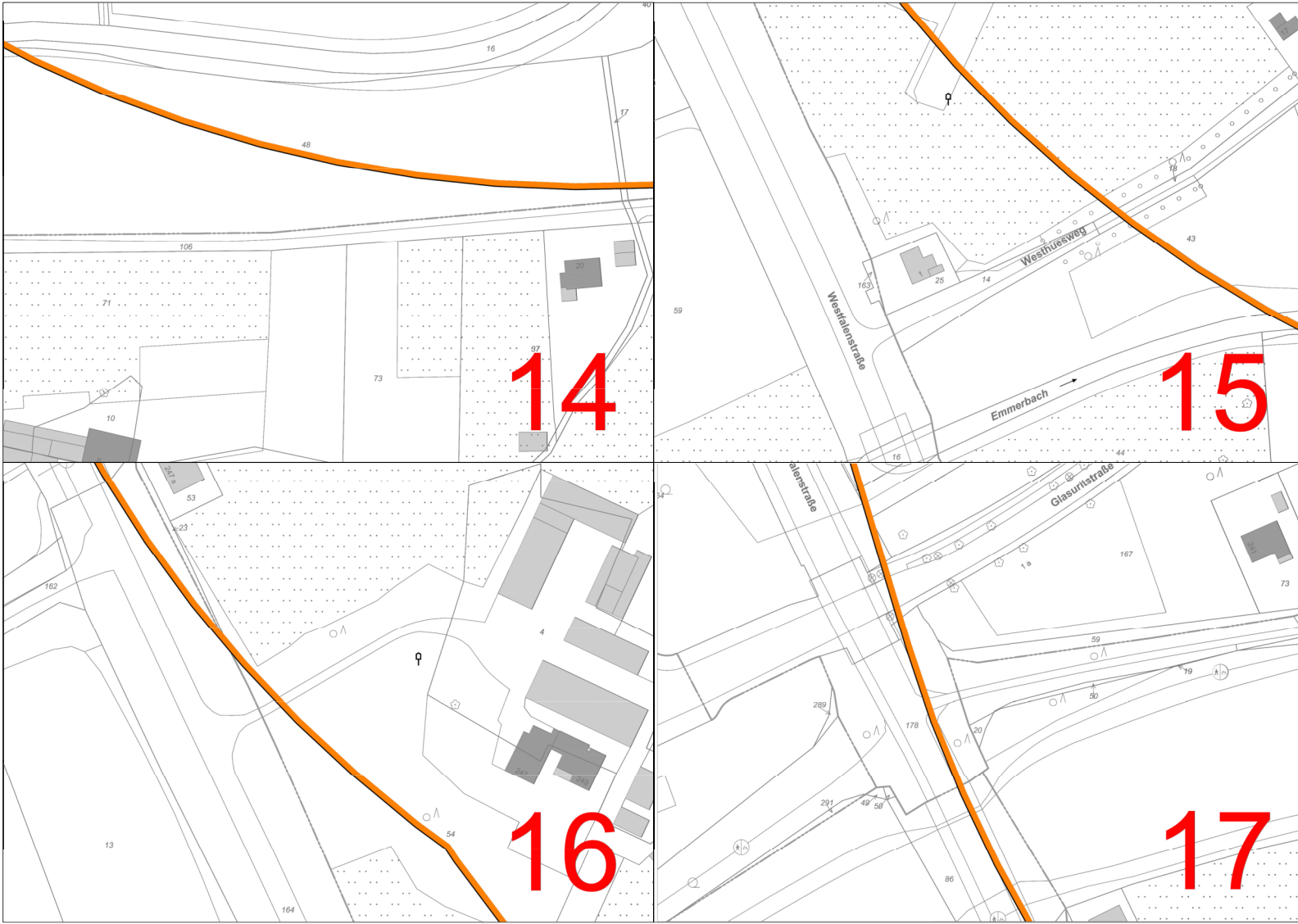
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 5 BauStättV mit der Bekanntmachung in Verbindung mit dem Beschluss der Stadt Münster Nr. _____ vom _____ in Kraft getreten.

Münster, _____
Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Oberbürgermeister _____ Schriftführer _____

Gemarkung: Hilltrup
Flur: 10, 12
Maßstab: 1:500

Bebauungsplan Nr. 256 II
Hilltrup - BASF-Werksgelände
(Glasuritstraße / Dortmund-Ems-Kanal / Bahnstrecke Hamm-Emden)
Blatt 6: Beikarten 14-17



Bebauungsplan Nr. 256 II

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Bereich, der durch den eigensinnigen Sonderfallstatus von Bebauungsplänen gem. § 5 Abs. 5a BauStBj nicht besprochen werden darf (vgl. Textliche Festsetzungen Nr. 1.3.11)

In diesem Bebauungsplan ist die angepasste Sondernutzungsart (Sonderfallstatus) der Bebauungsart Baugebiet (BauBj) auf Basis des E-Plan 2-Werte festgelegt.

Bestandsangaben

Flurgröße
Flurstücksgröße
Topographische Linienansicht
Bau
Ermessung zu erhaltenen Bäumen (Baumschutzkreis)
Oberirdige Gebäude
Unterdirdige Gebäude (z.B. Keller und Garagen)
Nichtirdige Gebäude (z.B. Hochhäuser)

Rechtsgrundlagen

- Bauordnungsamt (BaO) - § 5 Abs. 5a BauStBj
- Verordnung über die lokale Nutzung der Grundstücke (Nutzungsartenverordnung - BauV) - § 1 Abs. 1 Nr. 1
- Verordnung über die lokale Nutzung der Grundstücke (Nutzungsartenverordnung - BauV) - § 1 Abs. 1 Nr. 2
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 1
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 2
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 3
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 4
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 5
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 6
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 7
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 8
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 9
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 10
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 11
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 12
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 13
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 14
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 15
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 16
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 17
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 18
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 19
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 20
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 21
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 22
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 23
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 24
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 25
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 26
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 27
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 28
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 29
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 30
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 31
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 32
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 33
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 34
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 35
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 36
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 37
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 38
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 39
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 40
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 41
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 42
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 43
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 44
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 45
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 46
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 47
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 48
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 49
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 50
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 51
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 52
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 53
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 54
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 55
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 56
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 57
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 58
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 59
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 60
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 61
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 62
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 63
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 64
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 65
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 66
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 67
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 68
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 69
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 70
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 71
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 72
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 73
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 74
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 75
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 76
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 77
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 78
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 79
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 80
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 81
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 82
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 83
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 84
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 85
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 86
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 87
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 88
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 89
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 90
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 91
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 92
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 93
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 94
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 95
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 96
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 97
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 98
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 99
- Bauordnung für Stadt und Landkreis Westfalen-Lippe (BauO) - § 1 Abs. 1 Nr. 100

Die vor dem Ablesen und Ergänzungen betreffende Oberflächentabelle gemäß § 4a Abs. 2 BauStBj vom 05.10.2005 bis einschließlich zum 12.03.2020 ist nicht anzuwenden.

Mitglied:
Der Ortsbürgermeister im Auftrag

Bürgermeister: _____
Ortsbürgermeister im Auftrag

Bauverwalter: _____
Bauverwalter

Gemarkung: Hiltrup
Flur: 10_12
Maßstab: 1:500

Bebauungsplan Nr. 256 II
Teilbereich II
1. Änderung
Hiltrup - BASF-Werksgelände
(Glasuritstraße /
Dortmund-Ems-Kanal /
Bahnstrecke Hamm-Emden)
Blatt 7: Beikarten 18-21



Bebauungsplan Nr. 256 II

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Bebauungsplan Nr. 256 II, Blatt 22-25

Bebauungsplan Nr. 256 II, Blatt 22-25

Bestandsangaben

- Flurgraben
- Flurstücksgraben
- Topographische Linienansicht
- Baum
- Entmessung zu einheitlicher Ebene (Baustrichmesser)
- Örtliche Gebäude
- Mittelgebäude (bis zur Hausnummer und Grundstück)
- Nichtörtliche Gebäude (bis zur Grundstück)

Rechtsgemäßigkeit

- Bauverbot (BauStB) vom 11.11.2010 (BauStB) Nr. 10/2010, zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 28.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 294)
- Verordnung über die einheitliche Festsetzung der Grundstücke (Bauverbotsgesetz - BauV) vom 21.12.2010 (BGBl. 2010 I Nr. 265), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 28.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 294)
- Bauverbot (BauStB) vom 11.11.2010 (BauStB) Nr. 10/2010, zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 28.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 294)
- Verordnung über die einheitliche Festsetzung der Grundstücke (Bauverbotsgesetz - BauV) vom 21.12.2010 (BGBl. 2010 I Nr. 265), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 28.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 294)
- Verordnung über die einheitliche Festsetzung der Grundstücke (Bauverbotsgesetz - BauV) vom 21.12.2010 (BGBl. 2010 I Nr. 265), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 28.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 294)

Die vor dem Ablesen und Ergänzungen befindliche Oberfläche wurde gemäß § 4a Abs. 2 BauStB vom 01.12.2024 bis einschließlich zum 17.12.2024 veröffentlicht.

Münster, den 17.12.2024

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Stabschef

Gemarkung: Hiltrup
Flur: 10, 12
Maßstab: 1:500

Bebauungsplan Nr. 256 II
Teilbereich II
1. Änderung
Hiltrup - BASF-Werksgelände
(Glasuritstraße /
Dortmund-Ems-Kanal /
Bahnstrecke Hamm-Emden)
Blatt 8: Beikarten 22-25

