



Amt für
Immobilienmanagement

08.04.2025

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Herr Heitmann
Telefon: 492-2304
HeitmannA@stadt-
muenster.de

Öffentliche **Berichtsvorlage**

Betrifft

Bericht zu beendeten Bau-/ Betriebs-/ und Immobilienprojekte durch das Amt für Immobilienmanagement in 2024

Beratungsfolge

13.05.2025	Ausschuss für Umweltschutz, Klimaschutz und Bauwesen	Bericht
20.05.2025	Ausschuss für Wohnen, Liegenschaften, Finanzen und Wirtschaft	Bericht

Bericht:

Zum Arbeitsbereich des Amtes für Immobilienmanagement gehört neben der Betreuung der städtischen bebauten und unbebauten Immobilien auch die Umsetzung von Baumaßnahmen, der Gebäudebetrieb diese Liegenschaften sowie diverse liegenschaftliche Aktivitäten wie An- und Verkauf, An- und Vermietungen sowie Gestattungen in verschiedenen Variationen.

In diesem Bericht soll dargestellt werden, in welchem Umfang das Amt für Immobilienmanagement in 2024 in den v. g. Bereichen aktiv tätig war. Hierbei werden

- Bauprojekte
- Maßnahmen aus dem Gebäudebetrieb und
- liegenschaftliche Projekte

dargestellt, die in 2024 abgeschlossen wurden.

Grundsätzliche Anmerkungen

Bauprojekte und Maßnahmen aus dem Gebäudebetrieb werden in einer DV gestützten Projektstruktur abgewickelt. Hierzu wurde entschieden, dass nur Projekte in der Auswertung berücksichtigt sind, die auch in 2024 buchhalterisch abgeschlossen wurden (Anmerkung; große Baumaßnahmen haben in der Regel eine mehrjährige Abwicklung, bei der der Zeitpunkt der Übergabe in den Betrieb und das Projektende / Endabrechnung zeitlich differieren. Das bedeutet im Umkehrschluss, dass in 2024 Baumaßnahmen in Betrieb gegangen sind, sich aber noch in der Abrechnungsphase befinden und nicht berücksichtigt sind.

Analog verhält es sich häufig bei liegenschaftlichen Projekten, die sich auch über mehrere Jahre ziehen können. Auch hier wurden nur vertraglich abgeschlossene Vorgänge berücksichtigt (ohne An- und Vermietungsbereich).

Projektabschluss für Bauprojekte und Maßnahmen aus dem Gebäudebetrieb:

Nach Auswertung der Datenbank konnten in 2024 **212** Projekte abgeschlossen und beendet werden. Hierbei wurden konsumtive und investive Ausgaben in Höhe von rd. **94.280.000 Mio. €** getätigt.

Projektabschluss für liegenschaftliche Projekte

Nach Auswertung der Datenlage konnten in 2024 **80** Verträge geschlossen werden. Zudem konnten **22** Verhandlungen nicht zum Abschluss gebracht werden. Auf die finanziellen Auswirkungen wird hier auch aus datenschutzrechtlichen Gründen verzichtet.

i.V..

gez.
Minas
Stadtrat

Anlagen:

Anlage1 Liste beendeter Projekte 2024

Anlage2 Liste beendeter Projekte 2024, Standortsortiert