



### Legende

**Planung**

- Gehweg (Betonsteinpflaster 20/10/10 cm grau)
- Gehweg auf Bauwerk (Betonsteinpflaster 20/10/10 cm grau)
- Parkplatz (Betonsteinpflaster 20/10/10 cm grau)
- Trennstreifen (Betonsteinpflaster 20/10/10 cm anthrazit)
- Asphaltfahrbahn Vollausbau (BK0.3)
- Betonsteinpflaster grau (20/10/6 cm)
- versickerfähiges Terrassenpflaster (OKO-NOCKENSTEIN grau 20/10/6 cm)
- Terrassenstufen Blockstufen 35/15/100 cm
- Grünbeet
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze

**vorhanden:**

- Baum
- Baum fallen
- Büsche / Sträucher roden
- Rinnenablauf
- Leuchte
- Schacht
- vorh. Höhen
- Poller fest
- vorh. Stabmattengitterzaun

**geplant:**

- Rundbord R=5 15/22 cm
- Absenker
- 1 tlg. Rinne (Betonstein 16/16/14 cm)
- 3 tlg. Rinne (Betonsteinpflaster 20/10/10 cm)
- Kasterrinne 500/118/100 mm
- elektro Ladestation
- Rinnenablauf 50/30 cm
- Leuchte
- Schacht
- gepl. Höhen
- Eingänge
- Stabmattengitterzaun 2m Höhe
- Sitzblock mit Holzauflage
- Lastenradbügel 70 cm lang 65 cm hoch
- Fahrradbügel
- RW-Kanal
- SW-Kanal
- MW-Kanal

**Stellplatznachweis Fahrrad**

Anzahl	vorhandene Stellplätze	geplante Stellplätze
<b>Fahrradstellplätze</b>		
51	überdacht, vorh. Fahrradkeller	51 überdacht, Fahrradkeller B3 neu
37	überdacht, vorh. Fahrradkeller	124 nicht überdacht, Doppelparker Innenhof
48	nicht überdacht, vor dem Gebäude	22 überdacht, neue Tiefgarage
48	nicht überdacht, im Innenhof	
184	<b>Gesamt</b>	<b>197 Gesamt</b>
<b>381 Fahrradstellplätze (vorhanden und geplant) von 379 erforderlichen Fahrradstellplätzen</b>		
<b>Sonderfahrradstellplätze</b>		
	31 nicht überdacht, Sonderfahrer Innenhof	
	11 überdacht, Sonderfahrer neue Tiefgarage	
	<b>42 Gesamt</b>	
<b>42 Sonderfahrradstellplätze geplant von 42 erforderlichen Sonderfahrradstellplätzen</b>		

**Bewegungsfläche und Feuerwehrzufahrt**

mind. 12m, mind. 7m, mind. 1m, mind. 3m

**Stellplatznachweis Fahrrad**

Anzahl	vorhandene Stellplätze	geplante Stellplätze
<b>Fahrradstellplätze</b>		
51	überdacht, vorh. Fahrradkeller	51 überdacht, Fahrradkeller B3 neu
37	überdacht, vorh. Fahrradkeller	124 nicht überdacht, Doppelparker Innenhof
48	nicht überdacht, vor dem Gebäude	22 überdacht, neue Tiefgarage
48	nicht überdacht, im Innenhof	
184	<b>Gesamt</b>	<b>197 Gesamt</b>
<b>381 Fahrradstellplätze (vorhanden und geplant) von 379 erforderlichen Fahrradstellplätzen</b>		
<b>Sonderfahrradstellplätze</b>		
	31 nicht überdacht, Sonderfahrer Innenhof	
	11 überdacht, Sonderfahrer neue Tiefgarage	
	<b>42 Gesamt</b>	
<b>42 Sonderfahrradstellplätze geplant von 42 erforderlichen Sonderfahrradstellplätzen</b>		

Auftraggeber  
**assmann münster GmbH**

Mendelstraße 11  
48149 Münster  
Tel +49 251 980 1301

Projektnummer  
**S.3.3.1**

Planinhalt  
**Lageplan**

Fachbereich  
**Freianlagen**

Leistungsphase  
**Entwurfsplanung**

Freigeige Planer  
Freigeige Auftraggeber | Bauherr

Projektnr.  
**05190030**

Maßstab  
**1:250**

Name   Kürzel	Datum
bearbeitet   Wiese	12.04.2025
gezeichnet   Wiese	12.04.2025
geprüft   Leiking	12.04.2025

**nts Ingenieurgesellschaft mbH**

Hansestraße 63 | 48165 Münster  
T 02501 2760 0 | F 02501 2760 33  
info@nts-plan.de | www.nts-plan.de

Legenstatus ETRS 89/UTM 32 | Höhenstatus NNW (DHNW 2016)

**nts Ingenieurgesellschaft**

VORABZUG